

COWORKING
BOUTIQUE

Dynamic & Smart Workspaces



“ *Una de las cosas más bellas de la vida es el trabajo a gusto.*

Antoni Gaudí





“ *Cuidamos hasta el mínimo detalle, lo que da carácter e identidad a nuestros coworkings.*

Las plantas, los suelos hidráulicos de baldosas artesanales, la mesita de la entrada, el armario de la cocina, el cuadro de la sala de reuniones, los cojines del sofá...

Todo ha sido diseñado de forma cuidada y a consciencia para conseguir un ambiente de inspiración, tranquilidad y bienestar que enriquece y mejora la vida de las personas que trabajan en nuestros espacios.

Mónica Nieto

Fundadora y Gerente de Coworking Boutique

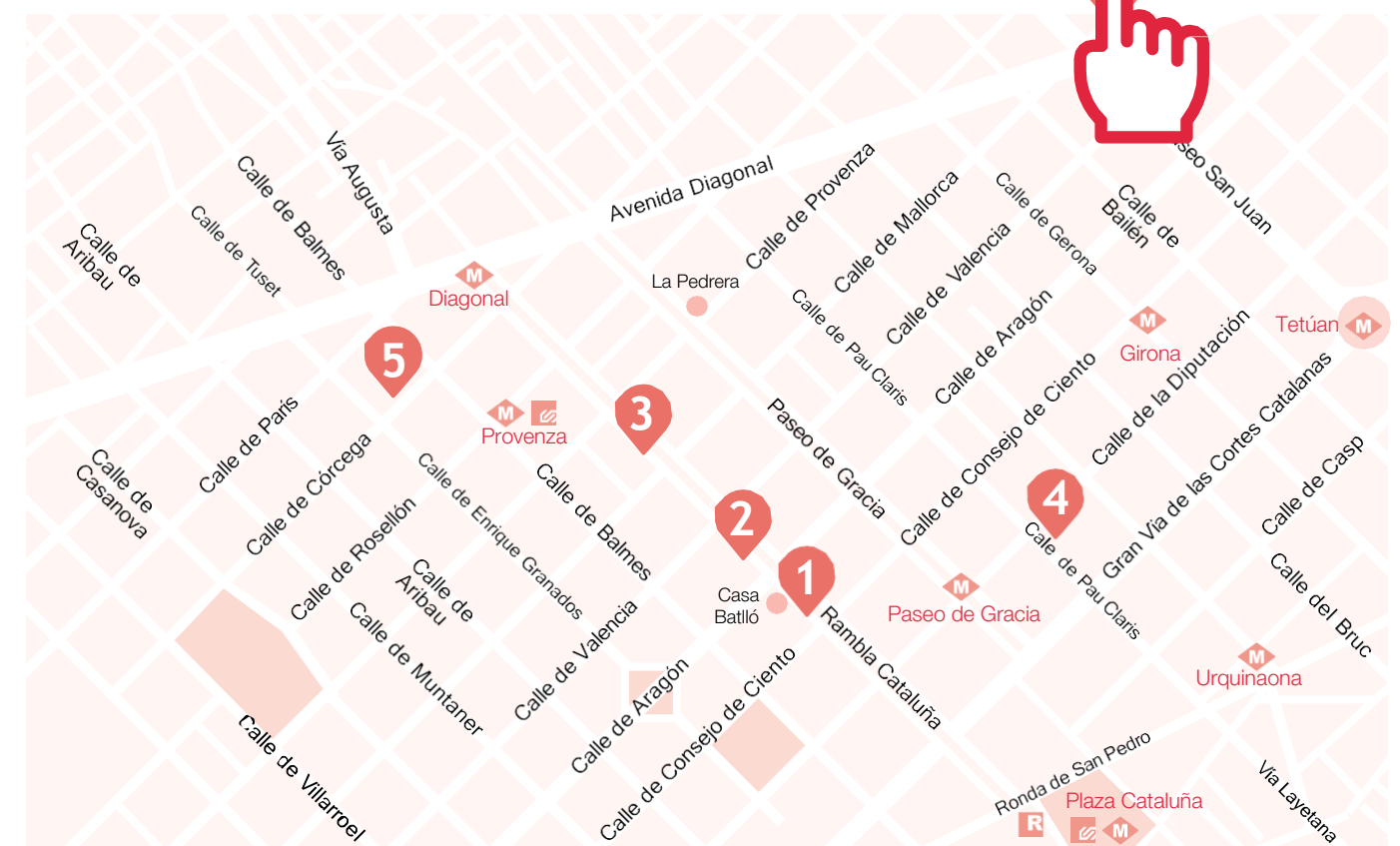


Espacios Boutique

Oficinas dinámicas e inteligentes en el corazón de Barcelona

1. Rambla Catalunya, 49
2. Rambla Catalunya, 73
3. Rambla Catalunya, 94
4. Pau Claris, 108
5. Còrsega, 271

Selecciona una oficina en este mapa y haz clic para abrir Google Maps

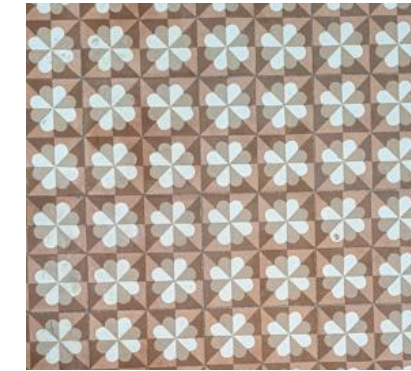
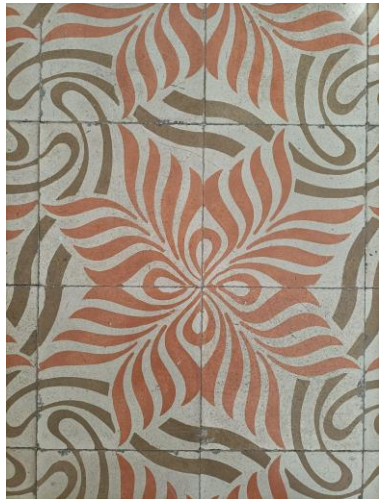




5 Còrsega, 271

Calle Còrsega, 271 ■ Piso 1 - Puerta 2 ■ 08008 - Barcelona




Coworking Còrsega 271 es un espacio de 150 m² muy luminoso y tranquilo ubicado en el primer piso de una finca modernista próxima a Paseo de Gracia. Con balcones que dan a la calle y galería interior. Techos altos que dan una sensación de gran amplitud y suelos hidráulicos de mosaico que le confieren personalidad y lo hacen muy acogedor. Es la combinación perfecta de trabajo y bienestar para equipos de 1 a 24 personas.

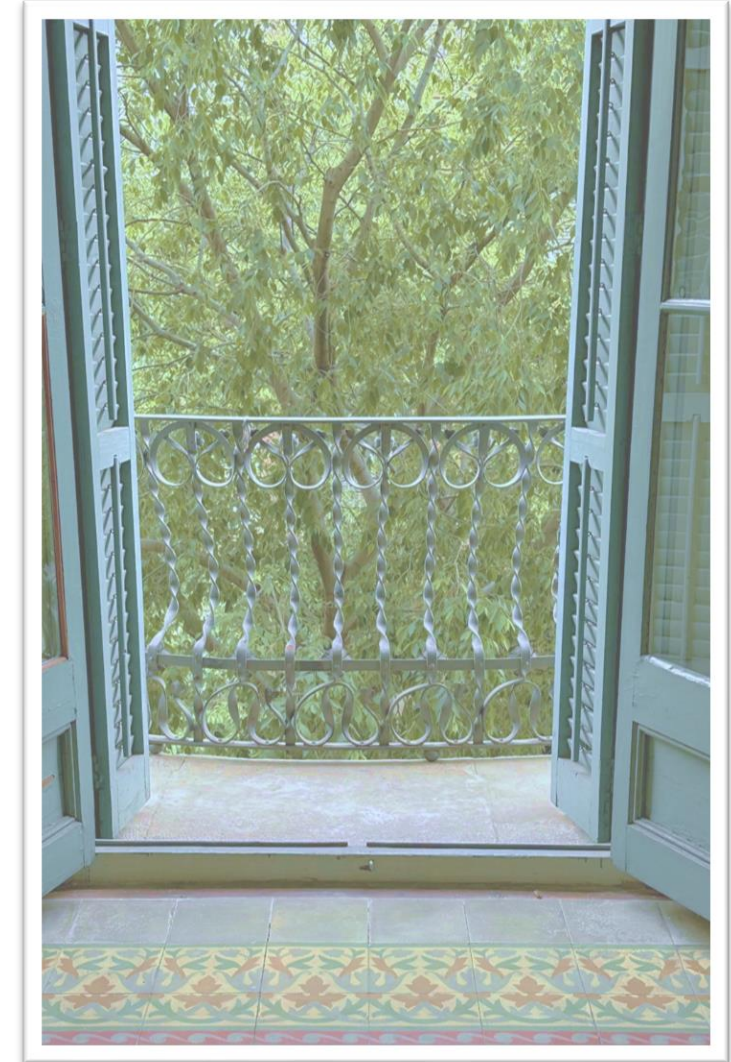
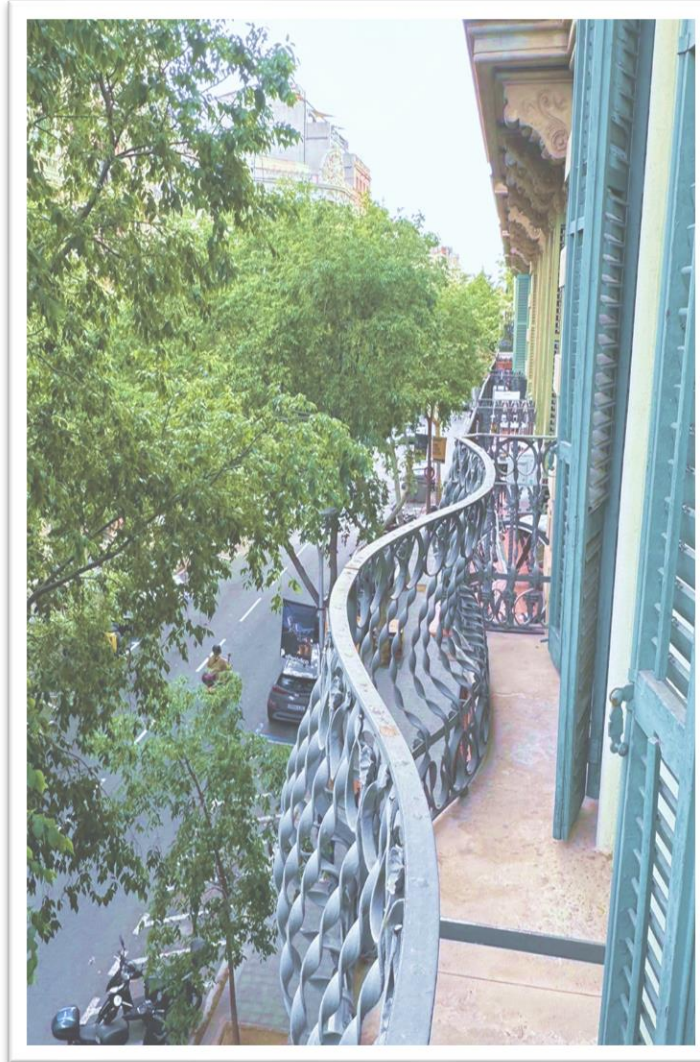


Localización

Ubicación estratégica en el centro de Barcelona. A unos minutos caminando desde Paseo de Gracia y La Diagonal. Junto a la Calle Enrique Granados Situado cerca de Metro Diagonal y FGC Provenza.



-  Diagonal (L3, L5) a 350 metros
-  FGC Provenza (ES, S1, S2, S5, S6, S7, L6, L7, S7T) a 180 metros
-  Estación Cercanías (Rodalies) Renfe Plaza de Cataluña a 7 minutos



Características

- Oficina con un espacio total de 150 m²
- Zona de office totalmente equipada.
- 2 baños dentro del coworking.
- Sala de reuniones para 4/6 personas.
- Zona de reprografía.
- Salas con galerías cerradas o con balcones a calle Corcega



Espacios Boutique

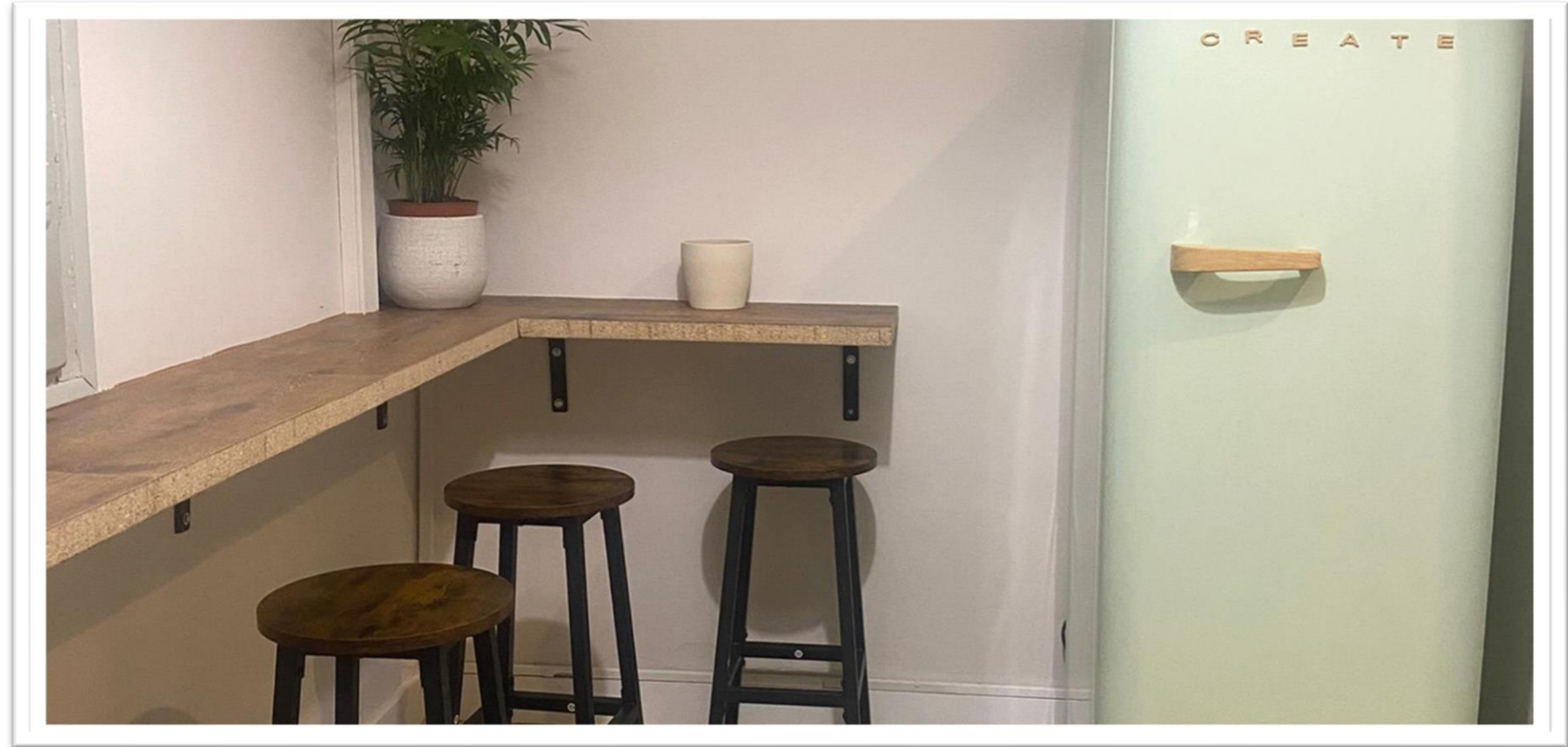
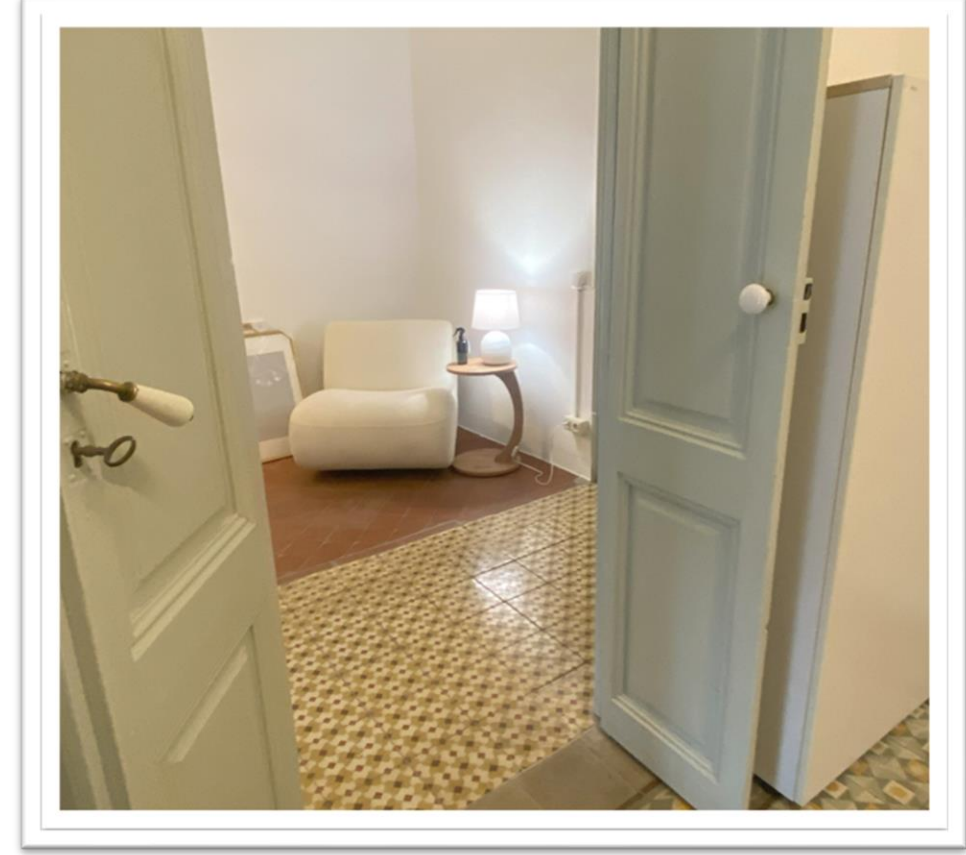
Oficinas para empresas en el corazón de Barcelona

Calle Còrsega, 271



PLANTA PRIMERA







Instalaciones y servicios



Internet

- Fibra 1GB simétrico (de entrada y salida).
- Wifi y repetidores para mayor cobertura.
- Conexión por cable en todos los despachos.
- Opción de red wifi independiente o subred.



Confort térmico

- Aire acondicionado: splits independientes frío y calor.
- Radiadores eléctricos portátiles para el invierno.



Sistema de seguridad

- Alarma y circuito de videovigilancia, grabación continua (registro imágenes durante 15 días).



Sala de reuniones

- Sistema de reservas mediante aplicación Calendly limeted.
- Uso ilimitado de la sala de reuniones sin reserva, siempre que haya disponibilidad.
- Capacidad para 4 personas.
- Equipada con pizarra y Smart TV.



Reprografía

- Impresora HP Blanco/Negro.
- Máquina destructora papel.



- Posibilidad de impresora propia para despachos independientes.

Cocina office

- Totalmente equipada.
- Dispensador de agua osmosis inversa.
- Cafetera Nespresso.
- Microondas.
- Nevera.
- Utensilios.





Mobiliario


- Mesas de trabajo.
- Sillas confortables y ergonómicas de alta calidad.
- Cajonera individual con llave.
- Acondicionado del espacio y mobiliario a los requisitos del coworker, con o sin cargo a valorar en cada caso.
- Mobiliario y decoración de zonas comunes.




Servicios


 Gastos de comunidad, administración, IBI (Impuestos sobre Bienes Inmuebles)


 Seguro oficina:
Continente, contenido y responsabilidad civil del coworking.
No incluye bienes de propiedad ni responsabilidad civil del coworker.


 Limpieza y consumibles:

- ✓ Servicio de limpieza 2 días por semana.
- ✓ Suministros de productos y utensilios de limpieza.
- ✓ Consumibles de baño y cocina: papel de cocina, toallitas de mano, gel de manos, gel hidroalcohólico, papel higiénico.


 Suministros agua osmosis inversa.


 Suministro eléctrico:
Hay un control de consumo por despacho. El consumo eléctrico no es ilimitado. Podría tener cargos extras si el consumo del coworker excede del consumo estándar.


 Suministro de agua corriente.


 IT services:


- ✓ Mantenimiento de red fibra. Acceso a internet mediante cable y wifi.
- ✓ Mantenimiento de impresora y configuración impresión por wifi.
- ✓ Configuración impresora individual en red wifi independiente, solo accesible para su equipo.
- ✓ Servicios personalizados para la instalación y conexión a servidor propio del coworker. Con cargo adicional.
- ✓ Mantenimiento y gestión de alarmas, sensores y cámaras, domótica.
- ✓ Mantenimiento y gestión del HUB y APP de domótica.


 Uso de la sala reuniones:
Incluido en la cuota. Uso ilimitado de la/s sala/s de reuniones siempre que haya disponibilidad y horas de uso con reserva según condiciones del contrato o tarifa contratada.

 Impresión:
Fotocopias blanco y negro están incluidas en la cuota, según contrato.
No incluye folios.
En caso de impresora individual suministrada por el coworking, solo incluye el mantenimiento de ésta.

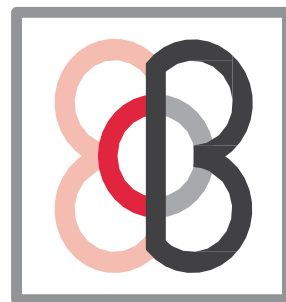
 **Adaptación del mobiliario:**
Podemos adaptar el mobiliario a las necesidades del coworker, pudiendo tener un coste adicional que será siempre informado y previamente aceptado por el coworker.

 **Control y gestión de accesos:**
Cada coworker ha de ser identificado con DNI y datos de contacto. El coworking le dará la bienvenida correspondiente, la entrega de llaves, códigos personales, así como explicación del funcionamiento del espacio, reglas y normas de uso.

 **Gestión y mantenimiento de las oficinas:**
El coworking se hace cargo de la gestión integral, mantenimiento y control del espacio y su correcto funcionamiento. El objetivo es liberar al coworker de dicha carga, para que pueda centrarse en el éxito de su negocio.

 **Eventos:**
Todos los coworkers podrán participar en los eventos sociales que se realizan en el coworking, así como promover eventos que serán estudiados y aprobados previamente por la dirección del coworking.





**COWORKING
BOUTIQUE**

Dynamic & Smart Workspaces

**¿Quieres saber más?
Visitas concertadas**

Mónica Nieto - Visitas concertadas



hi@coworkingboutique.es

(+34) 658 03 31 38

www.coworkingboutique.es