

BUREAUXLOCAUX

JB PIERRE INVEST

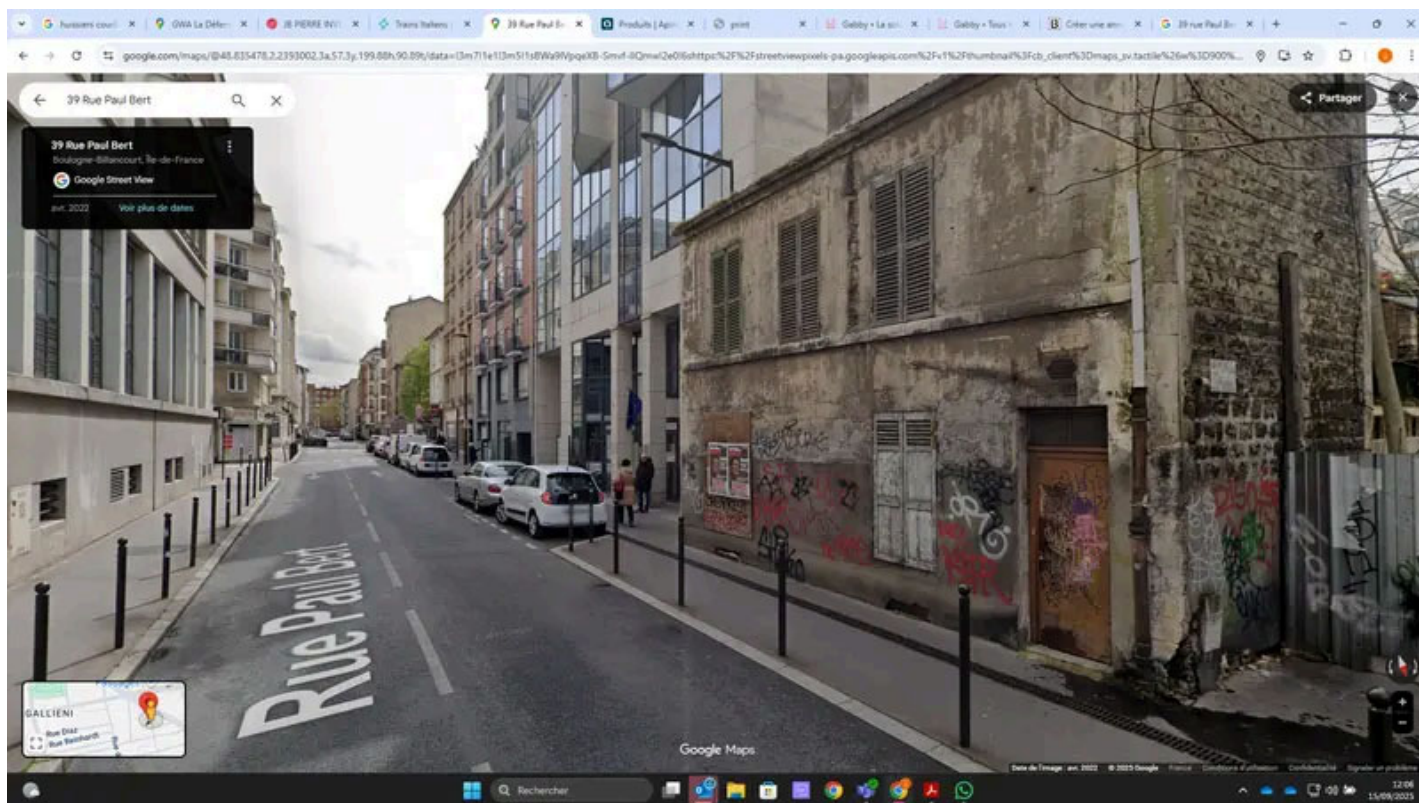
JB PIERRE INVEST

26 rue Jacques Dulud, 92200 Neuilly-sur-Seine

01 86 94 56 87

contact@pierreinvest.fr

Local commercial



Informations clés

Type de bien : Commerce

Type de transaction : Location

Localisation : 39 Rue Paul Bert, 92100 Boulogne-Billancourt

Surface : 82 m²

Loyer : 450 € HT-HC/m²/an

Disponibilité : 2025-12-31

Description

Location à Boulogne Billancourt, un commerce neuf, d'une surface totale de 78,72 m², au 37 rue Paul Bert (Mairie Marcel Sembat).

Il est équipé de 2 conduits de 400 et 315 mm (conduits tubés). Tout commerce, y compris restauration, après validation par la collectivité.

Local livré brut de béton, fluide en attente, vitrines non posées.

Livraison prévue : Avril 2026

Merci d'appeler Philippe Diet 0660309478

Référence : woodeumlocal Bert

Prix

Loyer : 3 075 € HT-HC/mois

450 € HT-HC/m²/an

Droit d'entrée : 30 000 €

Honoraires preneur : 15 000 € HT

Dépôt de garantie : 9 225 € HT

Charges locatives : 2 400 € HT/an

Taxe foncière : 1 000 €/an

Caractéristiques

Immeuble

Surface en RDC : 79 m²

Linéaire de façade : 6 m

Attractivité de
l'emplacement :

Emplacement n° 1 bis

Accès mobilité réduite

Année de construction :
2026

ERP

État du bien : Programme
neuf

Hauteur sous plafond : 3
m

Pied d'immeuble

Vitrine

Services

Espace de stockage

Parking

Equipements

Sol : Béton

Chauffage : À installer

Internet

Fibre optique

BUREAUXLOCAUX

Secteur proche de la mairie de Boulogne idéal en libéral ou commerce de bouche.

Droit d'entrée 30000 €

Emplacement

39 Rue Paul Bert, 92100 Boulogne-Billancourt



Galerie d'images

