

# Bureaux à Louer Office Space for lease

995 Rue Wellington (coin | corner Rue Peel)  
Montréal, QC H3C 1V3

Superficie locative | Leasable area :  
**10 928 pi<sup>2</sup>/ft<sup>2</sup>**



**Gevorg Tadevosyan**

C 514 989.7111 | T 514 905.0872 #22

[gev@bullionproperties.com](mailto:gev@bullionproperties.com)



## 995 Rue Wellington, 2ème étage Suite 220

Superficie locative : **10 928 pi<sup>2</sup>**

Loyer : \$25 pi<sup>2</sup> par année

Taxes foncières pour l'année 2025 : \$4.24 pi<sup>2</sup>

Chauffage: À la charge du locataire

Loft commercial de premier ordre au cœur de Griffintown. Idéalement situé à quelques pas des magasins, des hôtels et des transports en commun. Opportunité parfaite pour les entreprises à la recherche d'une grande visibilité dans un quartier en pleine expansion. Espace de réception, espace de travail ouvert, kitchenette, salle de conférence, 6 bureaux, toilettes privées.

- Planchers de bois franc
- Murs en briques
- Plafond en bois apparent et fenestration importante
- Plafonds de 14 pi.
- Immeuble de 2 étages
- Air climatisé
- Système de gicleurs

## 995 Wellington Street, 2nd floor Suite 220

Leasable area : **10 928 ft<sup>2</sup>**

Rent : \$25 ft<sup>2</sup> annually

Real Estate Taxes for 2025 : \$4.24 ft<sup>2</sup>

Heating : Metered at tenant's expense

Prime commercial loft space in the heart of Griffintown. Ideally located steps away from shopping, hotels, and public transit. Perfect opportunity for businesses seeking high visibility in a growing neighbourhood. Reception area, open workspace, kitchenette, boardroom, 6 offices, private washroom.

- Hardwood floors
- Brick walls
- Exposed wood ceiling and ample fenestration
- 14' high ceilings
- 2-storey building
- Air conditioning
- Sprinkler system

**Gevorg Tadevosyan**

**C** 514 989.7111 | **T** 514 905.0872 #22  
gev@bullionproperties.com

