

À LOUER / FOR LEASE

BUREAU ET LOCAL COMMERCIAL COMMERCIAL AND OFFICE SPACE

15 rue Taschereau Gatineau (Québec) J8Y 2V5



GROUPE IMMOBILIER CCI
Agence immobilière commerciale

819 770-2929 | groupecci.ca

Gilles Letellier
Courtier immobilier agréé | DA | commercial

819 635-2939 | gletellier@groupecci.ca

201-257, boulevard Saint-Joseph Gatineau (Québec) J8Y 3X7

À LOUER / FOR LEASE

BUREAU ET LOCAL COMMERCIAL COMMERCIAL AND OFFICE SPACE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DESCRIPTION

Ces bureaux sont situés stratégiquement sur la rue Taschereau sur le boulevard Saint-Joseph, une artère commerciale très achalandée, près de l'autoroute 5 à la sortie du boulevard des Allumettières. Il offre diverses superficies et des stationnements disponibles adjacents à l'immeuble.

These offices are strategically located on Taschereau Street at the intersection of boulevard Saint-Joseph, a busy commercial artery, near Highway 5 at the exit of Boulevard des Allumettières. It offers various areas and available parking adjacent to the building.

SOMMAIRE DES INFORMATIONS / INFORMATION SUMMARY

Superficie disponible (pi²) / Rentable Area (ft²)

Bureau / Office	230 : 1 088
	240 : 569.5
	260 : 1 333.3

Zonage / Zoning **C-08-029**

Stationnement / Parking **variable**

Loyer de base (\$/pi²) / Base rent (\$/ft²) **12**

Frais communs (\$/pi²) / Additional rent (\$/ft²) **9**
Incluant gaz et électricité / Gas and electricity included

Prix sont sujet à changer sans préavis / Prices are subject to change without notice