



— BEAUSOLEIL —

# OLYMPÉ

ENTRE CIEL ET MER

PLATEAUX COMMERCIAUX

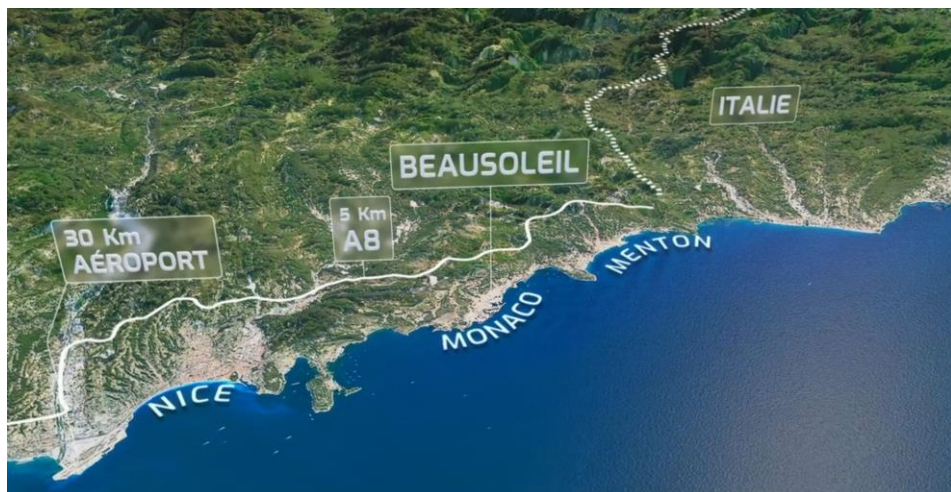
—  
BUREAUX

Surface totale  
460,86 m<sup>2</sup>



**GROUPE FIMINCO**

# OLYMPE BEAUSOLEIL - Situation



## Le site :

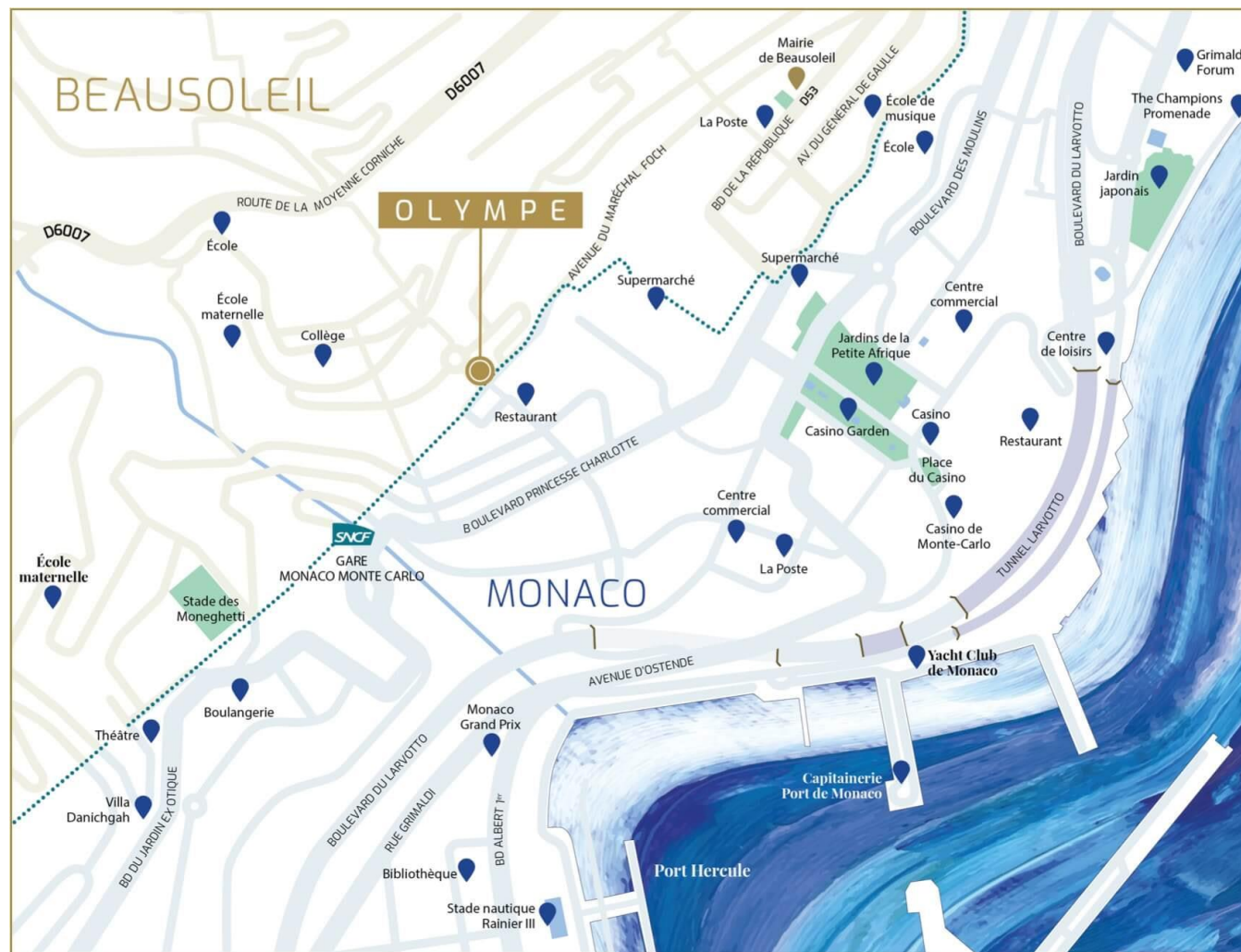
Le projet OLYMPE est situé à Beausoleil entre Nice et l'Italie dans les Alpes-Maritimes. La ville surplombe la principauté de Monaco.

## A deux pas de Monaco :

- Gare de Monaco à 400 mètres
- Commerces et infrastructures scolaires
- À 600 mètres du port de Monaco
- À 700 mètres du Casino de Monaco

## Adresse :

5 Avenue Villaine - 66 avenue Maréchal Foch - BEAUSOLEIL



# OLYMPE BEAUSOLEIL – Signature Wilmotte & Associés

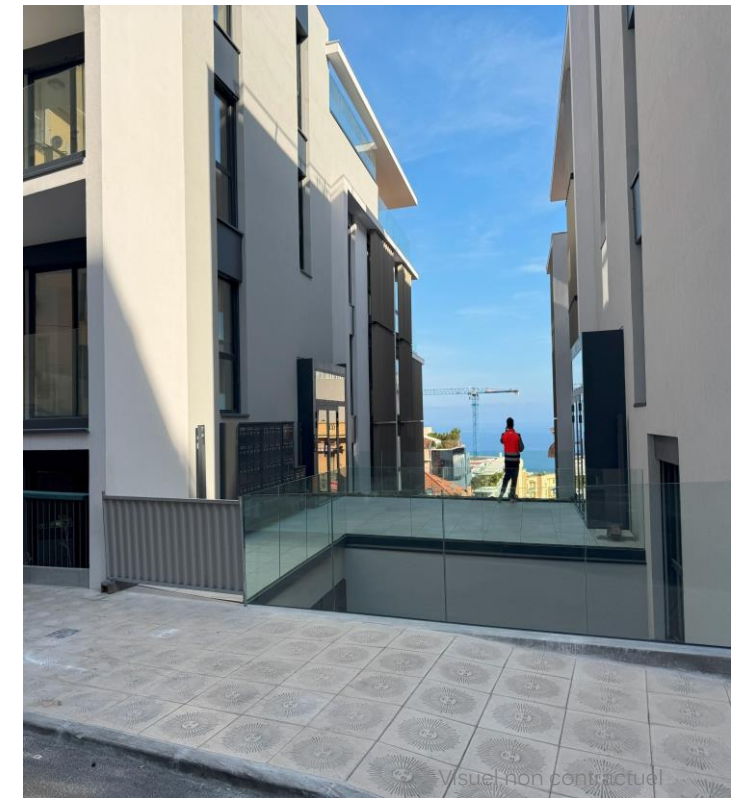


*« Une architecture élégante et intemporelle, qui offre à Beausoleil une percée sur la mer. »*

Jean- Michel Wilmotte



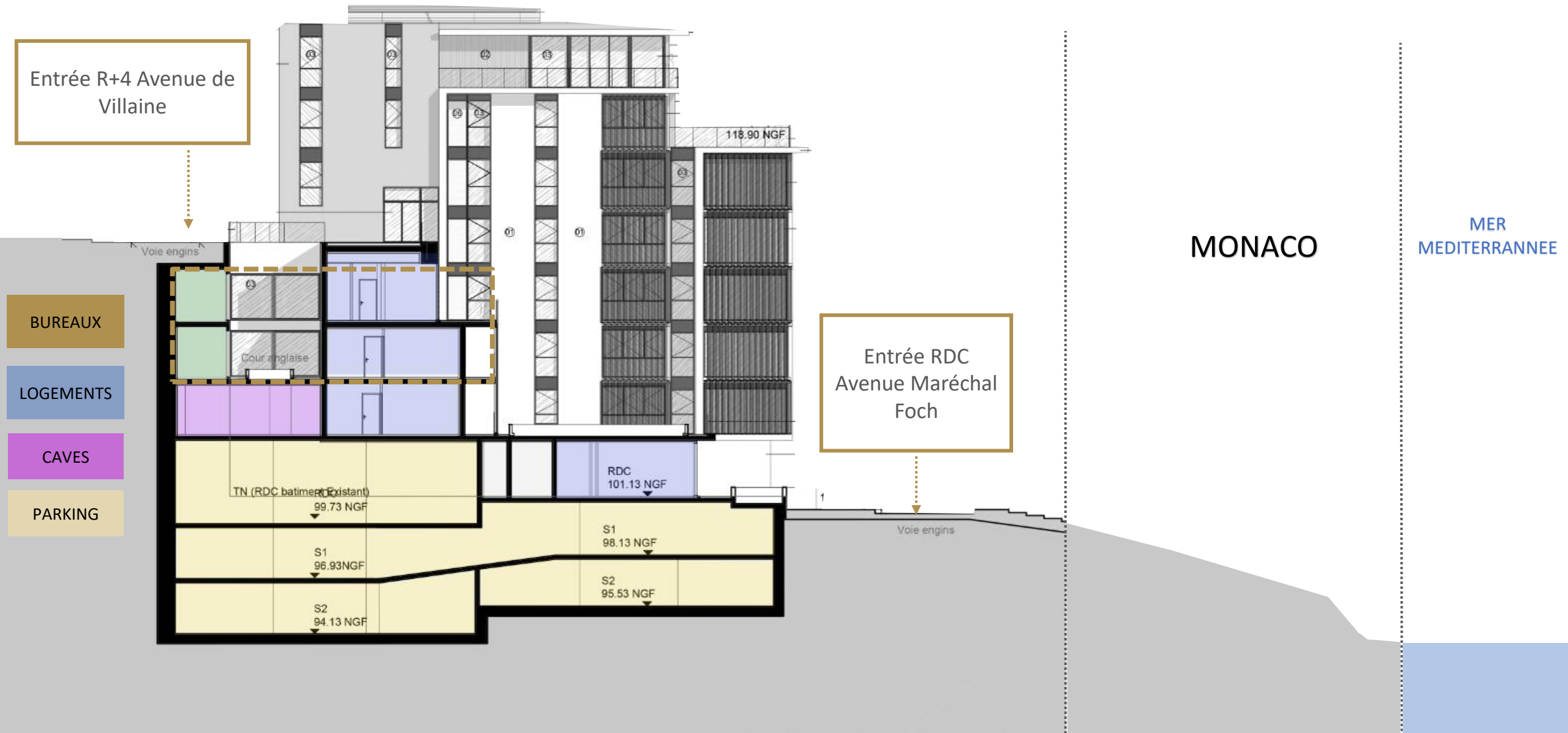
Avenue Maréchal Foch



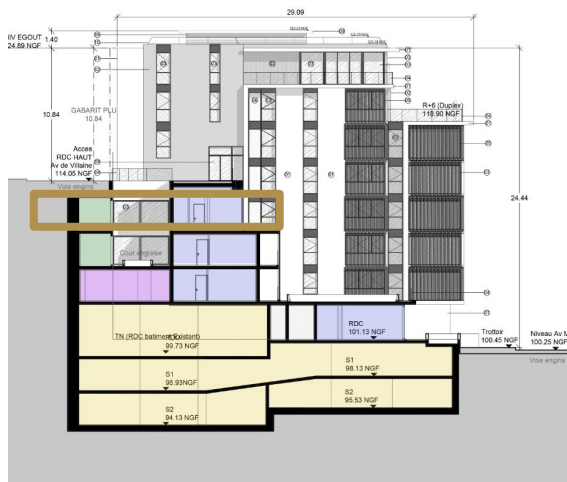
Avenue de Villaine

La topographie marquée du site, offre au projet Olympe une vue privilégiée sur la ville de Monaco et la mer Méditerranée. La faille au cœur du projet, s'insère naturellement dans son tissu urbain et reconnecte la ville de Beausoleil à la mer Méditerranée.

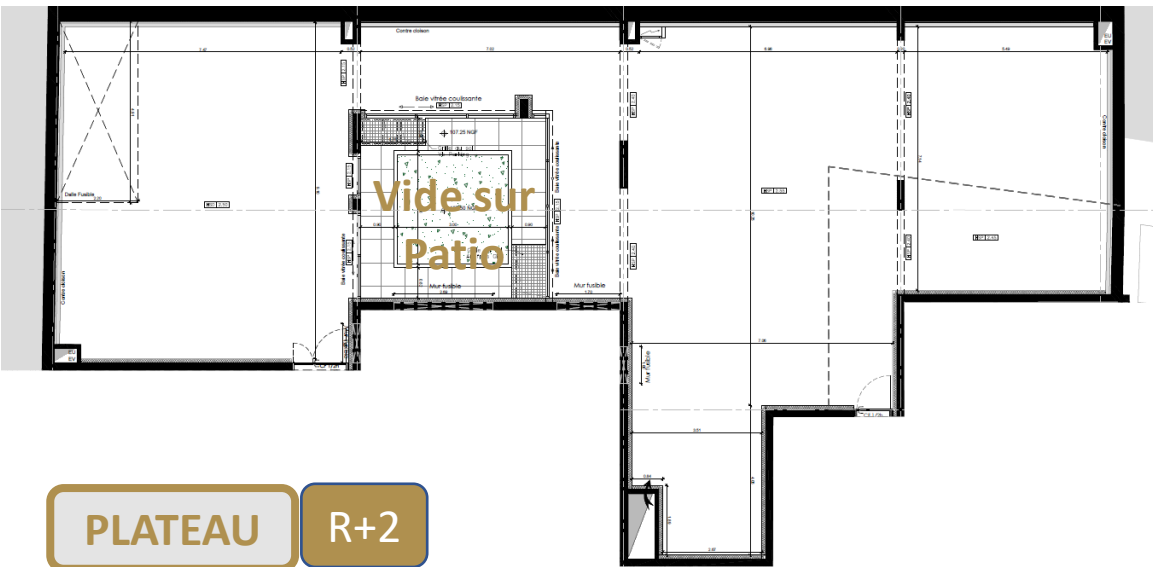
# OLYMPE BEAUSOLEIL – Situation



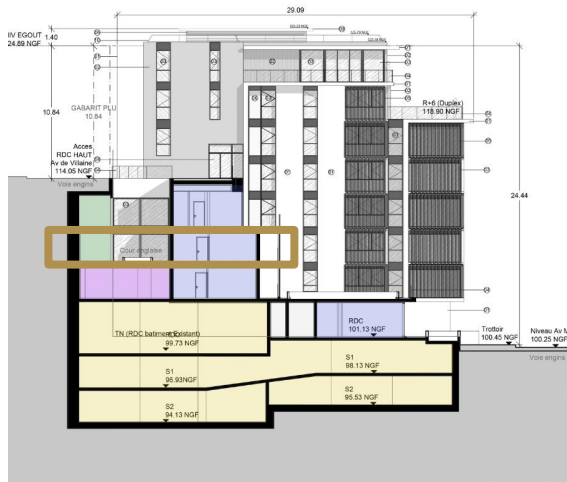
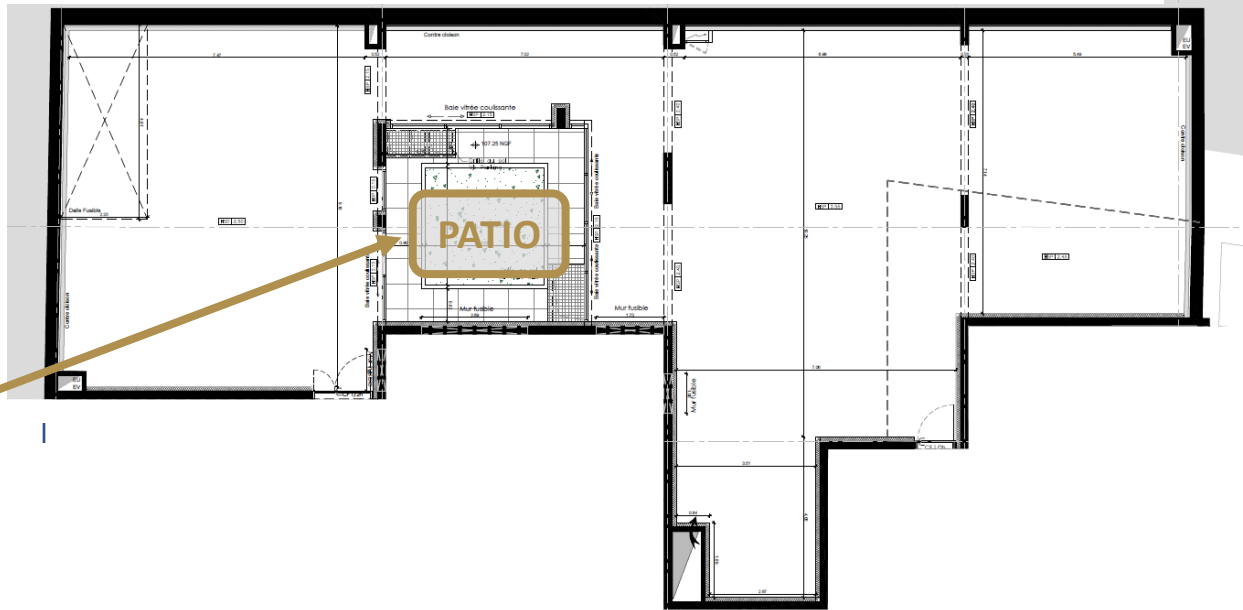
# OLYMPE BEAUSOLEIL – PLATEAUX



PLATEAU R+3



PLATEAU R+2



# Possibilité d'aménagement



# OLYMPE BEAUSOLEIL – Proposition

## Accessibilité :

Située sur l'avenue Villaine et du RDC par l'avenue Maréchal Foch.

**Surface totale – 460,86 m<sup>2</sup> (Patio inclus)**

**Surface SDP de 436,46**

## Programme :

41 logements de standing (studios au T6)

Emplacement de parking

Caves

## Prise à bail :

Date de livraison → 1T 2025

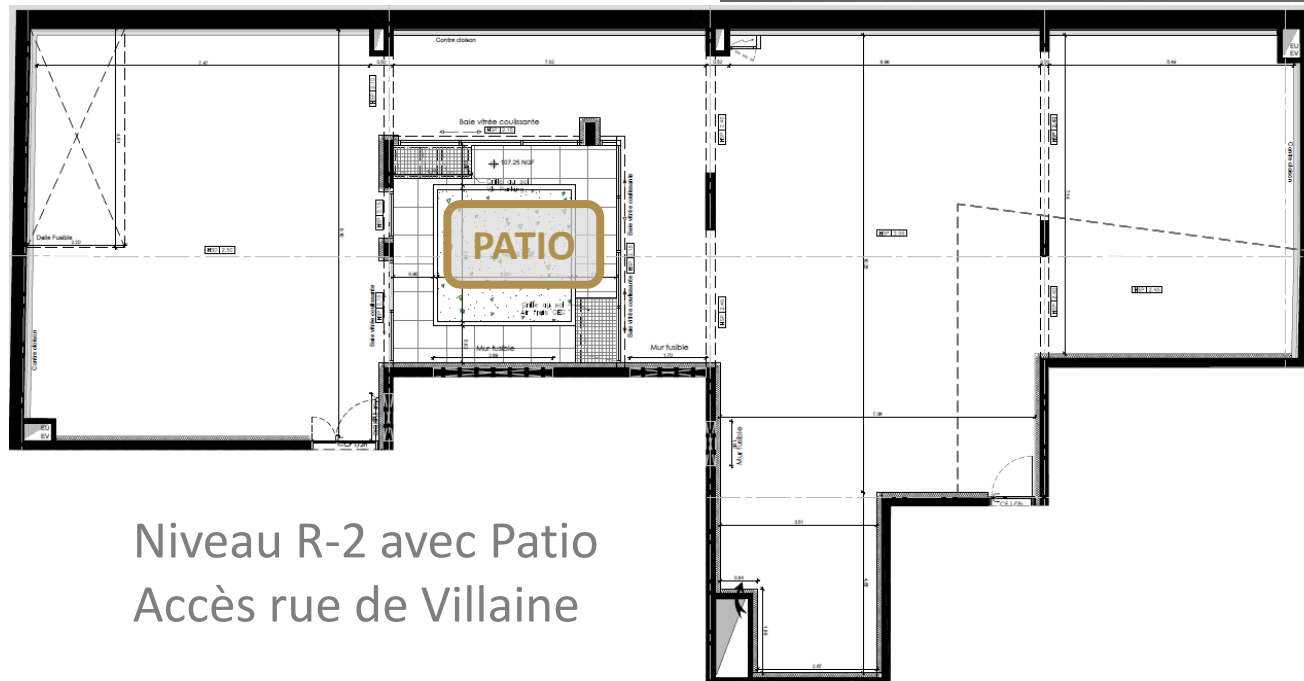
Conditions de livraison : coque livrée brute, fluides en attente

Conditions : Nous consulter

Honoraires de commercialisation : Nous consulter



Visuel non contractuel



Niveau R-2 avec Patio  
Accès rue de Villaine

# INFORMATIONS

## AVERTISSEMENT

YELLOWSTONE Immobilier informe les destinataires du présent document, que ce dossier de présentation à la date de sa diffusion a été établi sur la base d'informations fournies par le propriétaire lui-même ou par d'autres sources que YELLOWSTONE Immobilier a estimé approprié.

Le propriétaire et son représentant déclinent toute responsabilité quant à l'exactitude, la sincérité et l'exhaustivité des informations contenues dans le dossier de présentation et quant aux déclarations et garanties (expresses ou tacites) y afférentes. Le propriétaire et son représentant déclinent toute responsabilité quant aux éventuelles omissions qui seraient de nature à altérer la portée de ces informations et déclinent toute responsabilité éventuellement encourue au titre de toute communication écrite ou orale adressée au destinataire du dossier de présentation, à quelque titre que ce soit. L'attention des destinataires du dossier de présentation est attirée sur le fait qu'il leur appartient de déterminer la pertinence des informations contenues dans le dossier de présentation au regard de l'investissement proposé et de fonder leur propre jugement et analyse sur la base des informations jugées pertinentes par les destinataires. Le bailleur se réserve le droit de ne pas louer, de rejeter ou de mettre fin à toute discussion et/ou à tout type de proposition, sans aucune justification.

## CONFIDENTIALITÉ

Le dossier de présentation est émis exclusivement pour les besoins de l'opération dans le cadre de laquelle Yellowstone Immobilier a été sollicité et au profit exclusif de chacun des destinataires. Les informations contenues dans ce dossier de présentation sont confidentielles et devront être traitées comme telles. A ce titre, chacun des destinataires de ce dossier de présentation s'interdit de divulguer à quiconque, de diffuser, citer, publier ou reproduire, totalement ou partiellement, ou d'utiliser à toute autre fin que ce soit, quelque information relative à ce dossier de présentation, à moins d'y être préalablement, par écrit autorisé par YELLOWSTONE Immobilier, conseil exclusif du vendeur.

Le contenu du présent document est communiqué uniquement à titre d'information. En outre, ce document n'est ni un document contractuel ni un document destiné à former la base d'un document contractuel.

**Yellowstone Immobilier**

Tel : 01.47.53.00.00

