

# BUREAUX OFFICES

505 BOUL. RENÉ-LÉVESQUE



ÉQUIPE

SAMUEL BENIZRI

IMMOBILIER - REAL ESTATE

Situé au cœur du centre-ville, le 505 boul. René-Lévesque offre un emplacement imbattable qui assure à la fois la commodité et l'accessibilité de votre entreprise. Cette adresse de choix vous place en plein centre du quartier des affaires dynamique de la ville, entouré de commodités, de centres de transport et de services clés. Que vous rencontriez des clients ou que vous fassiez la navette quotidiennement, cet emplacement constitue la plaque tournante idéale pour votre nouveau bureau, avec tout ce dont vous avez besoin à quelques pas, 505 boul. René-Lévesque est le choix idéal pour les entreprises qui souhaitent s'établir dans un environnement dynamique et stratégique.

Located in the heart of downtown, 505 boul. René-Lévesque offers an unbeatable location that ensures both convenience and accessibility for your business. This prime address places you right in the center of the city's vibrant business district, surrounded by key amenities, transportation hubs, and services. Whether you're meeting with clients or commuting daily, this location provides the perfect hub for your new office, with everything you need just steps away, 505 boul. René-Lévesque is the ideal choice for businesses looking to establish themselves in a dynamic and strategic environment.



# LOCATION

Le centre-ville de Montréal est le cœur vibrant de la ville, où les gratte-ciel modernes côtoient les bâtiments historiques. Connu pour ses rues animées, ses boutiques de classe mondiale, ses restaurants variés et sa scène artistique florissante, c'est un centre d'activité jour et nuit. Avec des points d'intérêt comme le Centre Bell et le parc du Mont-Royal à proximité, le centre-ville offre un mélange parfait d'affaires, de culture et d'espaces verts urbains, ce qui en fait une destination animée tout au long de l'année.

Downtown Montreal is the vibrant heart of the city, where modern skyscrapers meet historic buildings. Known for its bustling streets, world-class shopping, diverse restaurants, and thriving arts scene, it's a hub of activity day and night. With landmarks like the Bell Centre and Mount Royal Park nearby, downtown offers a perfect blend of business, culture, and urban green spaces, making it a lively destination year-round.



**MCGILL, PLACE DES ARTS,  
SQUARE-VICTORIA**  
Station de métro | Metro Station



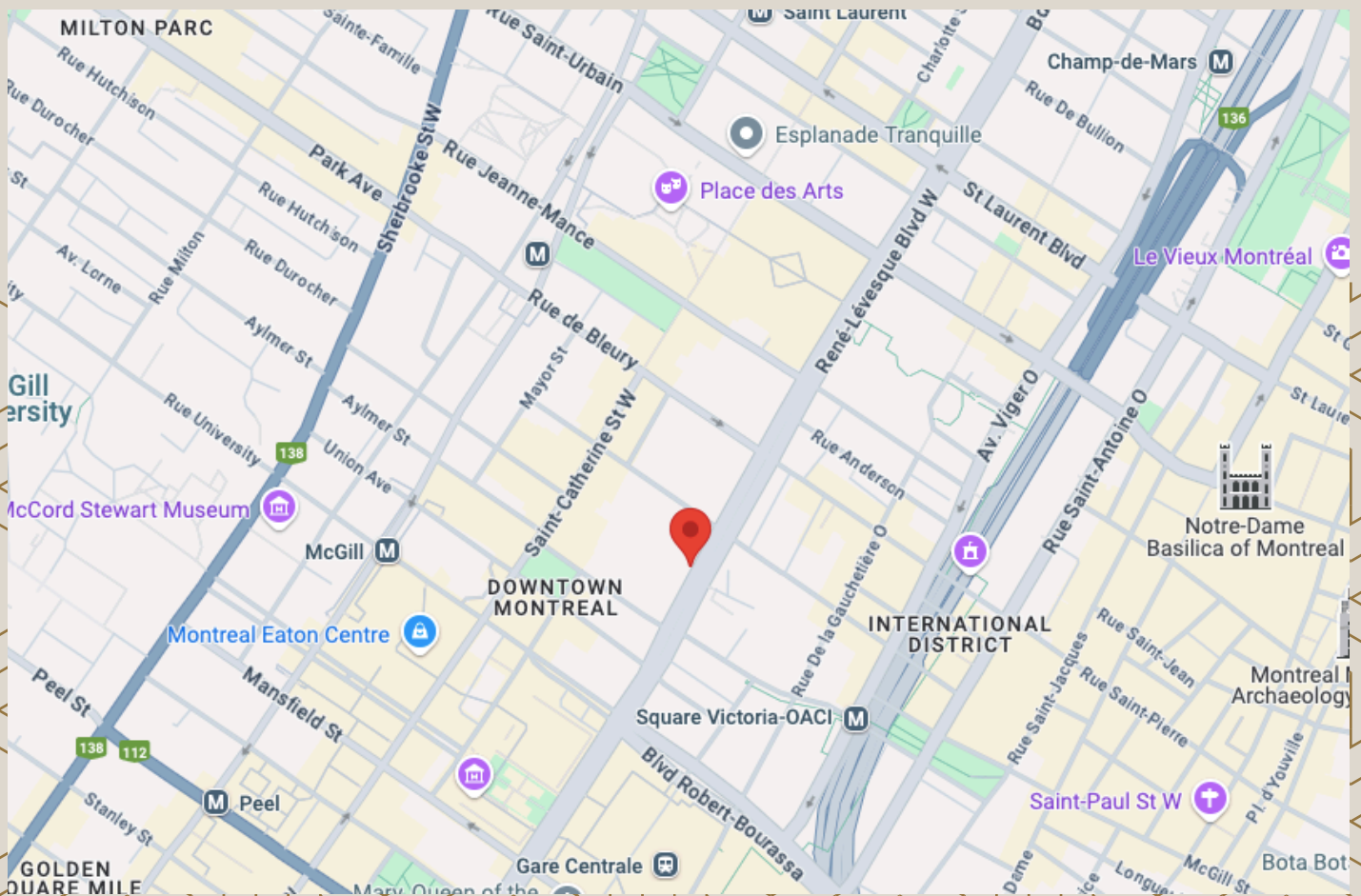
**GARE CENTRALE**  
Gare de train | Train Station



**50, 150, 350, 355, 358**  
Lignes d'autobus | Bus Lines



**ROUTE 112, 136, 138**  
Autoroutes | Highways



# LES DÉTAILS

## THE DETAILS



## INFORMATIONS SUR LA LOCATION

### LEASING INFORMATION

Disponibilité   Availability	800 - 6000 pi. ca.   sq. ft.
Term	Please Contact
Loyer de Base   Base Rent	14\$ pi. ca.   sq. ft.
Loyer additionel   Additional Rent	14\$ pi. ca.   sq. ft.
Services Publiques   Utilities	Inclus   Included
Occupation	Immediate



# DISPONIBILITÉS

## AVAILABILITIES

**Suite 201:** 863 pi. ca. | sq. ft.  
Prix | Price: \$1,010/m

**Suite 202:** 1,695 pi. ca. | sq. ft.  
Prix | Price: \$1,980/m

**4<sup>e</sup> étage | 4th floor:** Contactez-nous | Contact us  
Prix | Price: -

**5<sup>e</sup> étage | 5th floor:** Contactez-nous | Contact us  
Prix | Price: -

**Suite 600:** 2,445 pi. ca. | sq. ft.  
Prix | Price: \$2,850/m

**7<sup>e</sup> étage | 7th floor:** 5,722 pi. ca. | sq. ft.  
Prix | Price: \$6,675/m

**8<sup>e</sup> étage | 8th floor:** 5,747 pi. ca. | sq. ft.  
Prix | Price: \$6,705/m

**Suite 900:** 3,188 pi. ca. | sq. ft.  
Prix | Price: \$3,720/m

**Suite 902:** 1,658 pi. ca. | sq. ft.  
Prix | Price: \$1,935/m

**Suite 1210:** 1,099 pi. ca. | sq. ft.  
Prix | Price: \$1,280/m

**Suite 1401:** 3,738 pi. ca. | sq. ft.  
Prix | Price: \$4,360/m

**Suite 1504:** 1,400 pi. ca. | sq. ft.  
Prix | Price: \$1,635/m



SAMUEL BENIZRI  
Courtier immobilier commercial  
& résidentiel  
514-629-9366  
samuelbenizri@kw.com

NICOLE EVELYN WILSON  
Courtier immobilier commercial &  
résidentiel  
514-969 -6377  
nicolewilson@kw.com

ERFAN MARZBANPOUR  
Courtier immobilier commercial &  
résidentiel  
514-813-3633  
erfanmarzban@kw.com



**ÉQUIPE SAMUEL BENIZRI**

4447 Rue Sainte-Catherine  
Westmount, QC H3Z 1R5

[www.samuelbenizri.com](http://www.samuelbenizri.com)