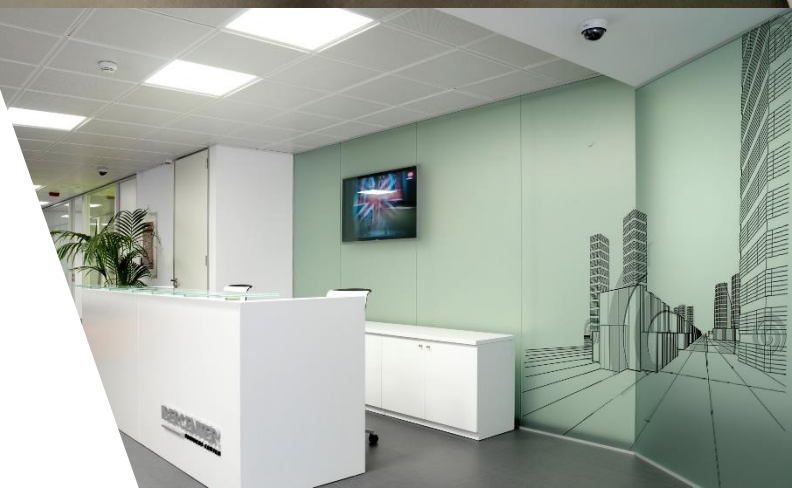


**IBERCENTER
BUSINESS CENTER**

**TU OFICINA A
MEDIDA EN UNA
DE LAS MEJORES
ZONAS DE MADRID**



CLIENTES QUE CONFÍAN EN NOSOTROS

- **EDF ELECTRICIDAD**
- **VERSACE**
- **COCA – COLA**
- **ADIDAS**
- **ESPASA CALPE**
- **MANPOWER**
- **BERLITZ**
- **EY**
- **IKEA**
- **COSMOPOLITAN**
- **AMAZON**
- **AENOR**
- **SFERA**
- **PIKOLIN**
- **SEGUROS DKV**
- **EUROP ASSISTANCE**
- **INFOJOBS**
- **SMARTBOX**
- **DRAGADOS**
- **VIAJES EL CORTE INGLÉS**

VENTAJAS DE INSTALARSE EN IBERCENTER:



Sin inversión de tiempo y dinero: Usted no tiene que hacer ningún tipo de inversión, nosotros nos encargamos de todo: mobiliario, suministros, comunicaciones, limpieza, climatización, comunidad... así como de la atención y recepción de sus llamadas y visitas. Todo está incluido en el canon mensual.



Localización estratégica: Gran Vía, 6; Plaza Carlos Trías Bertrán, 4 o Velázquez, 157. Todas ellas son ubicaciones céntricas, en zonas emblemáticas. Núcleos financieros y comerciales de la capital. Sitúe su negocio en una ubicación de prestigio.



Contratación flexible: La flexibilidad es total, los contratos pueden ir desde un solo día a los años que usted considere, de esta manera se puede ampliar o reducir el espacio en función de sus circunstancias.



Ahorre costes innecesarios: A disposición de los clientes existen numerosas salas de reuniones y formación con diversas configuraciones, dotadas con todo tipo de medios audiovisuales. (Se factura su uso por separado). De esta manera no es necesario mantener de forma permanente una sala, cuyo uso será esporádico.



Espacio a medida: Atendemos todas sus necesidades de mobiliario (ergonómico) y distribución del mismo, tanto al instalarse como durante toda su permanencia: número de puestos de trabajo, armarios, cajoneras, sillas de director y de confidente, entre otras. Hacemos de su despacho un lugar ideal para trabajar y recibir a sus clientes.



Privacidad y Networking: Disfrute de las ventajas de un despacho privado en el centro de Madrid y aproveche la ocasión para establecer sinergias con otras compañías en su día a día o en nuestros eventos de Networking, dándose a conocer entre nuestros clientes de las 3 sedes.



Acceso y seguridad 24/7: Acceso 24 horas controlado mediante tarjetas magnéticas y cámaras. Conserjería 24 horas.

CONCEPTOS INCLUIDOS EN EL CANON MENSUAL DE LOS DESPACHOS:

- ✓ **Uso de nuestra dirección como domicilio social, fiscal y/o comercial de su empresa. Geolocalización.**
- ✓ **Mobiliario ergonómico: sillas, mesas, armarios, perchero, papeleras, etc., en base a sus necesidades.**
- ✓ **Recepción de su documentación.**
- ✓ **Número de teléfono exclusivo, con contestación personalizada de llamadas (multilingüe), filtrado de las mismas y toma de mensajes.**
- ✓ **Teléfono multifunción, buzón de voz y servicio de desvío de llamadas.**
- ✓ **Conexión fibra.**
- ✓ **Uso de áreas comunes: zonas de espera, meeting points, phone booths, office-comedores con nevera, microondas, agua filtrada, vending, etc.**
- ✓ **10 horas uso sala hasta 10 pax.**
- ✓ **Acceso 24/7, controlado mediante tarjetas y cámaras de vigilancia.**
- ✓ **Conserjería 24 horas.**
- ✓ **Atención personalizada e ininterrumpida de 9 a 19 horas (lunes a viernes laborables).**
- ✓ **Limpieza diaria.**
- ✓ **Climatización, suministros, gastos de comunidad y mantenimiento.**
- ✓ **Reprografía y otros servicios auxiliares a su disposición (uso o consumo facturado acorde a tarifas).**
- ✓ **10% descuento en uso de salas.**
- ✓ **WI-FI en todas las zonas comunes.**

SERVICIOS AUXILIARES QUE PUEDE SOLICITAR SI LO NECESITA

PARKING: Según localización. Consultar tarifas.

ESPACIO DE ALMACENAJE: En Velázquez, desde 60€/MES.

LÍNEAS DE TELÉFONO ADICIONAL:

- Tarifa mensual: 25 €/línea.
(incluye contestación personalizada de llamadas, buzón de voz, servicio de desvío de llamadas y tarifa plana telefonía nacional)

ESPACIO EN RACK 30 €/ Unidad /MES

SECRETARIADO:

- Español 26,00 €/h (mínimo 15').
- Bilingüe 32,00 €/h (mínimo 15').
- Escaneado 0,25 €/unid.
- Escaneado (+ de 30 hojas) 0,15 €/unid.
- Encuadernación desde 2,70 €. /Consultar.

FOTOCOPIAS:

- Blanco y negro A4 Desde 0,08 €/unid.
- Blanco y negro A4 a doble cara Desde 0,16 €/unid.
- Color A4 Desde 0,50 €/unid.
- Color A4 a doble cara Desde 1,00 €/unid.

FAX:

- Recepción 0,65 €/pág.
- Envío 1,00 € + consumo telefónico.

MATERIAL DE OFICINA: Consultar.

MENSAJERIAS: Desde 9,50 €.

CAFETERIA:

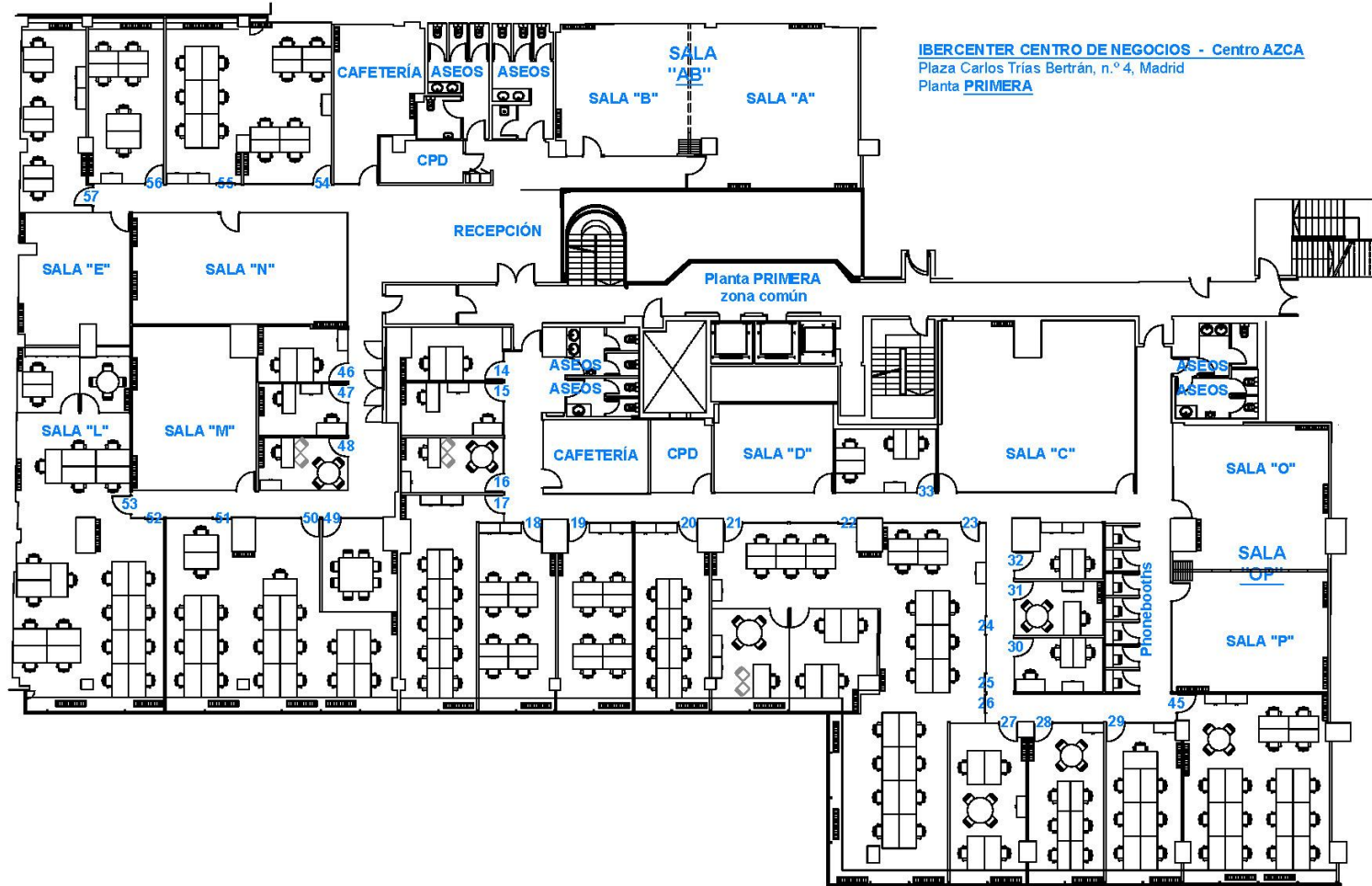
- Cafés, infusiones 2,65 €.
- Refrescos 1,70 €.
- Agua 0,5 l 1,00 €.
- Agua 1,5 l 2,20 €.
- Termo de café 13,00 €.
- Termo de leche 11,00 €.
- Jarra de zumo 1 l 5,30 €.
- Brick de leche 1 l 2,20 €.
- Surtido pastas de té 8,50 €.
- **Coffee-break:** Desde 5,50 €/ persona.
- **CATERING:** Consultar.

OTROS SERVICIOS:

- Traducciones : Consultar.
- Intervención técnico informático: 50,00 €/ hora.

TARIFAS DETALLADAS SIN IVA

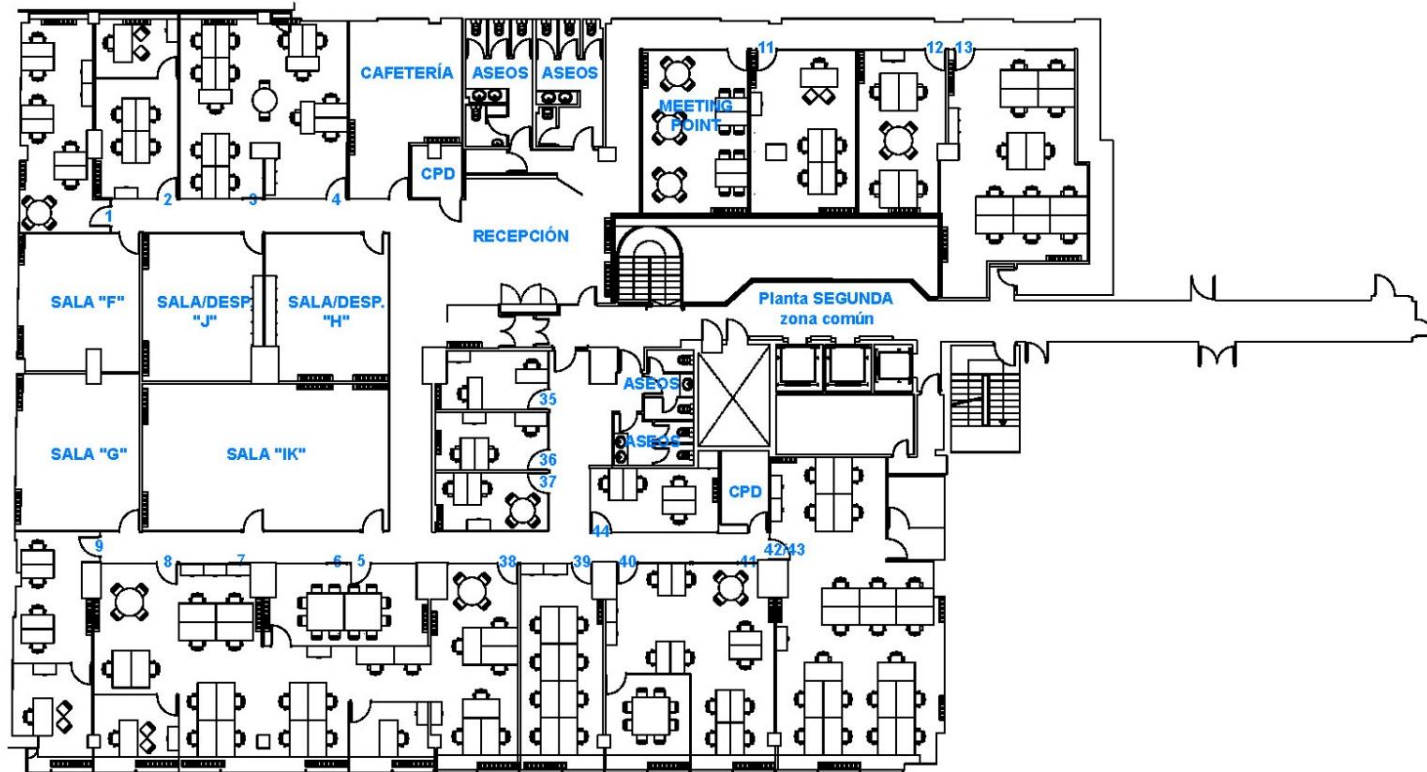
IBERCENTER AZCA PLANO PLANTA 1ª



*Plano orientativo no vinculante.

IBERCENTER AZCA PLANO PLANTA 2ª

IBERCENTER CENTRO DE NEGOCIOS - Centro AZCA
Plaza Carlos Trias Bertrán, n.º 4, Madrid
Planta **SEGUNDA**



**Plano orientativo no vinculante.*



IBERCENTER BUSINESS CENTER

Situado en la zona financiera que concentra la principal actividad económica de la ciudad. Este Centro dispone de 12 Salas de Reuniones y Formación, con superficies que van desde los 23 a los 100 m2. En el mismo inmueble se encuentra el hotel Canopy by Hilton, el gimnasio Holiday Gym y un parking de más de 400 plazas, con acceso directo a las oficinas.



IBERCENTER BUSINESS CENTER

Luminosos y amplios despachos privados y oficinas a medida con superficies que van desde los 9 m² hasta los 200 m².



IBERCENTER

IBERCENTER BUSINESS CENTER

Y para comer o hacer un pequeño break, tiene a su disposición 3 espaciosos y modernos office totalmente equipados.





IBERCENTER BUSINESS CENTER



**Numerosas Salas con
diferentes configuraciones.**

**Equipadas con equipos
audiovisuales.**

Con acceso a Internet.

**Preparación de coffee-breaks
y caterings.**

Videoconferencia.





IBERCENTER



IBERCENTER



IBERCENTER

IBERCENTER BUSINESS CENTER - SALAS

AZCA – Plaza Carlos Trías Bertrán, n.º 4	m ² útiles	CAPACIDAD MÁXIMA HABITUAL <i>Todos los montajes con mesa/silla ponente (excepto en Reunión)</i>						CLIENTES			EXTERNOS		
		Teatro	Aula (sillas pala)	Escuela	Reunión	U mesas y sillas	U sillas pala	1/2 jornada	1 jornada	Hora (mín. 2 h. a partir sala B)	1/2 jornada	1 jornada	Hora (mín. 2 h.)
Sala D	23,34 m ²	--	--	--	12 pax.	--	--	83 €	133 €	26 €	92 €	147 €	30 €
Sala F	30,62 m ²	25 pax.	16 pax.	12 pax.	12 pax.	12 pax.	10 pax.	109 €	174 €	34 €	121 €	193 €	39 €
Sala E	31,80 m ²	24 pax.	15 pax.	12 pax.	14 pax.	12 pax.	12 pax.	109 €	174 €	34 €	121 €	193 €	39 €
Sala H	33,00 m ²	28 pax.	19 pax.	18 pax.	16 pax.	12 pax.	13 pax.	109 €	174 €	34 €	121 €	193 €	39 €
Sala J	33,00 m ²	28 pax.	19 pax.	18 pax.	16 pax.	12 pax.	13 pax.	109 €	174 €	34 €	121 €	193 €	39 €
Sala G	35,97 m ²	30 pax.	18 pax.	16 pax.	16 pax.	14 pax.	12 pax.	128 €	204 €	39 €	142 €	227 €	45 €
Sala B	38,33 m ²	40 pax.	20 pax.	18 pax.	18 pax.	16 pax.	14 pax.	136 €	218 €	45 €	151 €	242 €	50 €
Sala P	41,51 m ²	42 pax.	25 pax.	18 pax.	20 pax.	16 pax.	15 pax.	147 €	236 €	49 €	164 €	262 €	55 €
Sala M	43,68 m ²	48 pax.	25 pax.	24 pax.	20 pax.	16 pax.	15 pax.	155 €	248 €	52 €	172 €	276 €	57 €
Sala O	48,26 m ²	49 pax.	29 pax.	24 pax.	22 pax.	18 pax.	17 pax.	171 €	274 €	57 €	190 €	305 €	63 €
Sala N	53,57 m ²	56 pax.	35 pax.	30 pax.	28 pax.	24 pax.	20 pax.	190 €	304 €	63 €	211 €	338 €	70 €
Sala 13	56,31 m ²	50 pax.	33 pax.	28 pax.	22 pax.	20 pax.	18 pax.	171 €	274 €	57 €	190 €	304 €	63 €
Sala A	61,02 m ²	60 pax.	40 pax.	34 pax.	24 pax.	20 pax.	18 pax.	195 €	312 €	65 €	217 €	347 €	72 €
Sala IK	67,64 m ²	72 pax.	48 pax.	36 pax.	32 pax.	26 pax.	24 pax.	216 €	346 €	72 €	240 €	384 €	80 €
Sala C	72,86 m ²	80 pax.	40 pax.	40 pax.	26 pax.	22 pax.	22 pax.	233 €	373 €	78 €	259 €	414 €	86 €
Sala OP	90,58 m ²	93 pax.	68 pax.	60 pax.	40 pax.	34 pax.	29 pax.	289 €	463 €	96 €	322 €	515 €	107 €
Sala AB	99,35 m ²	100 pax.	69 pax.	62 pax.	40 pax.	36 pax.	32 pax.	318 €	508 €	106 €	353 €	564 €	118 €

VELAZQUEZ, n.º 157	m ² útiles	Reunión	1/2 jornada	1 jornada	Hora	1/2 jornada	1 jornada	Hora (mín. 2 h.)
Sala 1	34,00 m ²	12 pax.	109 €	173 €	33 €	124 €	198 €	39 €
Sala 2	17,00 m ²	6 pax.	83 €	133 €	25 €	92 €	147 €	28 €

GRAN VÍA, n.º 6	m ² útiles	Reunión	Escuela	1/2 jornada	1 jornada	Hora	1/2 jornada	1 jornada	Hora (mín. 2 h.)
Sala A	37,20 m ²	12 pax.	--	109 €	173 €	33 €	124 €	198 €	39 €
Sala B	37,20 m ²	16 pax.	12 pax.	128 €	204 €	36 €	142 €	227 €	40 €

Tarifas detalladas sin IVA.

El horario de atención al cliente de IBERCENTER es de lunes a viernes laborables, de 9 a 19 horas.

Posibilidad de ampliación del horario y opción de uso sábados y días festivos: Consultar tarifas.

IBERCENTER BUSINESS CENTER

DOCUMENTACIÓN Y REQUISITOS PARA FORMALIZAR EL CONTRATO

- *Fotocopia de la escritura de constitución de la empresa.*
- *Fotocopia del DNI/ Pasaporte del administrador/administradores.*
- *Poder notarial (si el firmante es una persona distinta al administrador).*
- *Fotocopia de la tarjeta fiscal de la empresa.*
- *Cuestionario (Personas Físicas/Personas Jurídicas) exigido por la Normativa de Prevención del Blanqueo de Capitales.*
- *Dos meses de depósito sin IVA (importe que se devuelve una vez finalizado el contrato).*
- *Datos bancarios para domiciliar los pagos.*

IBERCENTER BUSINESS CENTER

COMPARATIVO ENTRE EL ALQUILER CONVENCIONAL E IBERCENTER

Supuesto para una oficina de 100 m2 alquilables (8-10 personas)

Alquiler convencional		IBERCENTER
Superficie alquilable	100 m2	50 m2 útiles distribuidos en 2/3 despachos
Útil: Reducción del 20%	(20 m2)	
Aseos	(10 m2)	
Recepción, zonas de tránsito y office	(20 m2)	
Espacio para desarrollar la actividad	50 m2	

CAPITULO I - INVERSIÓN

Alquiler convencional		IBERCENTER
Implantación:		0 €
Obras implantación: mamparas, cableado, etc.....	3.000 €	
Mobiliario: 8-10 puestos.....	8.000 €	
Proyector, pantalla, videoconferencia.....	600 €	
Centralita, contratos ADSL, telefonía.....	600 €	
Equipos multifunción: fotocopiadora, fax, escáner.....	1.000 €	
Total:	13.200 €	

IBERCENTER BUSINESS CENTER

COMPARATIVO ENTRE EL ALQUILER CONVENCIONAL E IBERCENTER

Capítulo II – Coste mensual

Alquiler convencional	IBERCENTER
Coste mensual: 100 m2 x 15 €/m2.....1.500 €	
Gastos de comunidad mes: IBI, Tasa Residuos, conserjería y vigilancia, mantenimiento de las instalaciones comunes, suministros comunes, etc...	
100 m2 x 4,5 €/m2.....450 €	2.500 €
Electricidad.....150 €	
Limpieza oficina (2 h/día x 20 días x 10 €/h).....400 €	
Total:	2.500 €

CAPITULO III – SERVICIOS INCLUIDOS

Alquiler convencional	IBERCENTER
	<ul style="list-style-type: none">- Atención a sus clientes por parte de nuestro personal- Atención personalizada de sus llamadas, con el nombre de su empresa y toma de mensajes.- Despachos amueblados acorde a sus necesidades.- Limpieza diaria de todas las instalaciones comunes y de sus despachos- Todos los gastos de comunidad, mantenimiento, electricidad, agua, climatización- Seguridad y control de acceso- Equipos multifunción a su disposición- Soporte administrativo

IBERCENTER BUSINESS CENTER

COMPARATIVO ENTRE EL ALQUILER CONVENCIONAL E IBERCENTER

Capítulo IV – Ventajas e inconvenientes

Alquiler convencional	IBERCENTER
<ul style="list-style-type: none">• La duración mínima del contrato no sería inferior a 2/3 años de obligado cumplimiento.• En el caso de que fuera necesario reducir o ampliar el espacio, bien por falta de previsión o porque las circunstancias han cambiado, supondría un traslado de oficina con las siguientes consecuencias:<ul style="list-style-type: none">○ Cambio de dirección a efectos administrativos○ Cambio en el material de papelería○ Mudanza○ Costes de implantación en la nueva oficina○ Contratación de nuevas comunicaciones○ Comunicación a clientes y proveedores del nuevo domicilio	<ul style="list-style-type: none">• La flexibilidad del arrendamiento de estos servicios es total, por lo que los contratos pueden ir desde un solo día a los años que estime el arrendatario. De esta manera se puede ampliar o reducir el espacio en función de las circunstancias del usuario, por lo que, si de forma ocasional se necesitara algún despacho más, o simplemente un puesto de trabajo aislado (existe un espacio reservado para Coworking), podría habilitarse de forma inmediata.• A disposición de los clientes existen numerosas Salas de Reuniones en los distintos Centros, con superficies que van desde los 23 m2 hasta los 100 m2, dotadas con todo tipo de medios audiovisuales y configuradas tal y como el cliente solicita (Se factura su uso por separado). De esta manera no es necesario mantener de forma permanente una sala cuyo uso será esporádico.

COMO PODRÁ COMPROBAR, TODO SON VENTAJAS. USTED SOLO TIENE QUE PREOCUPARSE DE SU NEGOCIO, NOSOTROS NOS ENCARGAMOS DEL RESTO

IBERCENTER

BUSINESS CENTER

Tel: (34) 914 18 45 18
www.ibercenter.com
info@ibercenter.com