



## Espace à louer dans le cadre patrimonial du Vieux-Montréal

- Bureaux de qualité dans un bâtiment historique, à 4 minutes du Grand Quai et à 10 minutes de la station de métro Square-Victoria OACI, dans le charmant Vieux-Montréal près des rives du fleuve Saint-Laurent.
- Des entreprises renommées tels que Gibby's, Barroco, Flyjin, Belgard Barbershop, Pinkablond Club, CA LEM, Bloom Sushi, et Pub St-Pierre occupent également l'immeuble, offrant un cadre dynamique et vibrant.



Bureaux d'une superficie de 872 pi<sup>2</sup>



Disponible immédiatement



Zone touristique toute l'année



Meilleur quartier piétonnier de Montréal

**Pour avoir plus de détails**

**James Lavinkas**  
Associate Vice President  
Commercial Real Estate Broker  
+1 514 912 4556  
james.lavinkas@avisonyoung.com

**Kevin Dopp**  
Vice President  
Real Estate Broker  
+1 514 349 7953  
kevin.dopp@avisonyoung.com

**Avison Young**  
1801, avenue McGill College,  
Bureau 500  
Montréal (Québec) H3A 2N4  
+1 514 392 1330

Bureaux à louer

329, rue de la Commune Ouest, bureau 110



Bureaux à louer

329, rue de la Commune Ouest, bureau 110



### Détails de la location

Superficie disponible	872 pi <sup>2</sup>
Catégorie du bâtiment	B
Superficie totale du bâtiment	22 227 pi <sup>2</sup>
Termes possibles	5-10 ans
Disponibilité	Immédiatement
Loyer demandé	Contacter le courtier
Loyer additionnel	17,50 \$ / pi <sup>2</sup>

### Données démographiques



**2 872**

Population



**94,9%**

Taux d'emploi



**43,8**

Âge moyen



**166 630 \$**

Revenu moyen des ménages



**39,8 M \$**

Dépenses des ménages

Source: AY Demographics 2024 - rayon de 500 m de la propriété



Pour avoir plus de détails

James Lavinskas  
Vice-président adjoint  
Courtier immobilier commercial  
+1 514 912 4556  
james.lavinskas@avisonyoung.com

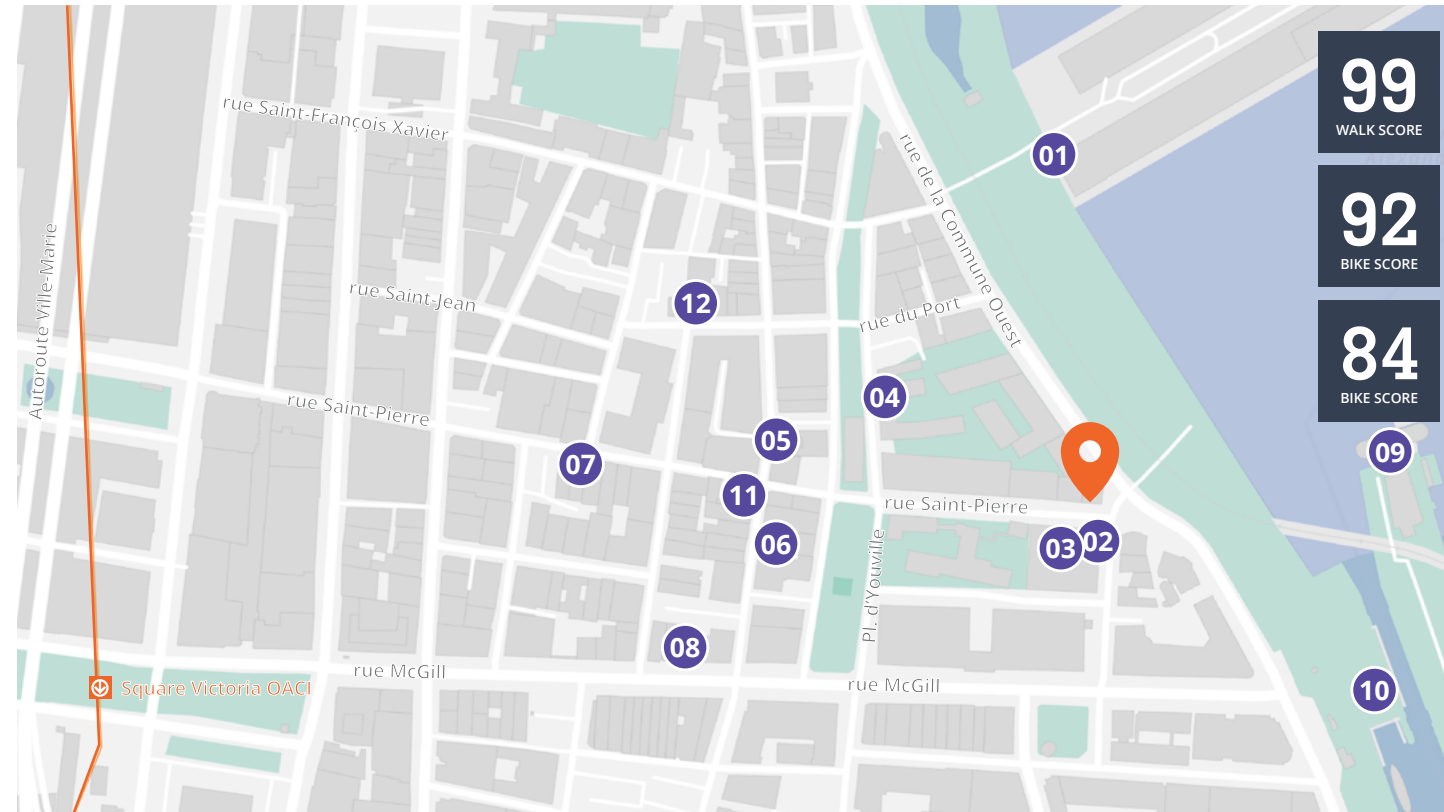
Kevin Dopp  
Vice-président  
Courtier immobilier  
+1 514 349 7953  
kevin.dopp@avisonyoung.com

avisonyoung.ca

AVISON  
YOUNG

Bureaux à louer

329, rue de la Commune Ouest, bureau 110



©Mapbox, ©OpenStreetMap.

## Localisation



10 minutes de marche des stations de métro  
Place-d'Armes et Square Victoria-OACI



2 minutes de marche des lignes de bus (50 et 715)  
de la STM (Société de transport de Montréal)



Excellente accessibilité grâce à la proximité  
des principaux axes routiers et autoroutiers



À quelques pas de nombreux restaurants,  
terrasses conviviales et boutiques haut de gamme



Situés près du cœur du quartier des affaires, avec un accès  
facile à des destinations commerciales de premier plan

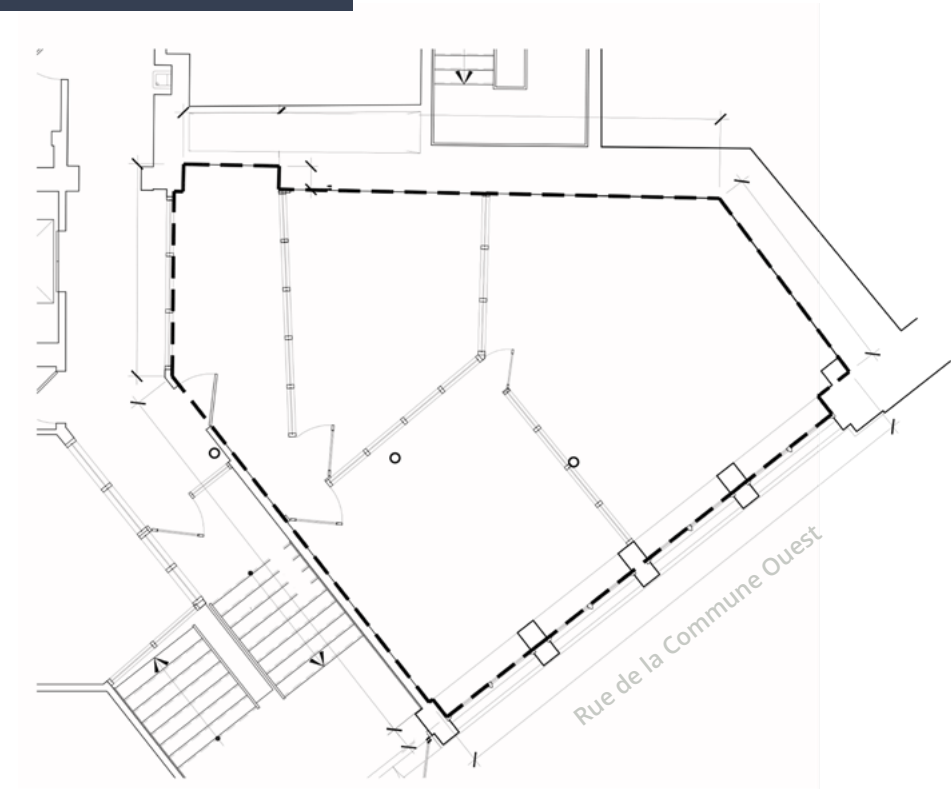
### 329, rue de la Commune Ouest

- |    |                                |
|----|--------------------------------|
| 01 | Grand Quai du Port de Montréal |
| 02 | Pinkablonde Club               |
| 03 | Belgard Barbershop             |
| 04 | Gibby's                        |
| 05 | Barroco                        |
| 06 | Bloom Sushi                    |
| 07 | Pub Saint-Pierre               |
| 08 | Holder                         |
| 09 | Bota Bota                      |
| 10 | Marché des éclusiers           |
| 11 | Olive et Gourmando             |
| 12 | Mandy's Salad Bar              |

# AVISON YOUNG

Bureaux à louer  
329, rue de la Commune Ouest, bureau 110  
Montréal (Québec) H2Y 2E1

## PLAN DE L'ESPACE



## Vous aimeriez visiter l'espace? Contactez-nous pour plus de détails.

### James Lavinkas

Vice-président adjoint, Courtier immobilier commercial  
+1 514 912 4556  
james.lavinkas@avisonyoung.com

### Kevin Dopp

Vice-président, Courtier immobilier  
+1 514 349 7953  
kevin.dopp@avisonyoung.com

**Avison Young**  
1801, avenue McGill College  
Bureau 500  
Montréal (Québec)  
H3A 2N4

+1 514 392 1330  
avisonyoung.ca

avisonyoung.ca

# AVISON YOUNG

© 2026. Services immobiliers commerciaux Avison Young, Agence immobilière commerciale. Les informations contenues aux présentes proviennent de sources jugées fiables et, bien qu'elles soient considérées justes, elles n'ont pas été vérifiées. Avison Young ne garantit ni l'exactitude ni l'intégralité des informations présentées et décline toute responsabilité pour toute erreur ou omission. Certaines images peuvent avoir été modifiées à l'aide d'outils d'intelligence artificielle à des fins de visualisation.

CANADA  
**LES SOCIÉTÉS  
LES MIEUX  
GÉRÉES**

Membre  
platine