

AVENIDA DEL PARTENÓN 16-18

Avenida del Partenón, 16-18
28042 MADRID



ACCEDE
AL TOUR VIRTUAL
DE AV. DEL PARTENÓN
Y COMIENZA
TU VISITA



Director Leasing
josemiguel.setien@merlinprop.com

Leasing
piedad.cutillas@merlinprop.com

Senior Asset Manager
alfredo.florez@merlinprop.com

Pº de la Castellana, 257
28046 Madrid
+34 91 769 19 00
info@merlinprop.com
merlinproperties.com



TOTAL Sup.
alquilable
18.343 m²



TOTAL Plazas
de parking
357



Número
de plantas
PB + 5



Planta
tipo
3.096 m²



Altura
libre
2,63 m



Suelo
técnico
12 cm



Falso techo
(metálico)
48 cm



Luminarias
LED



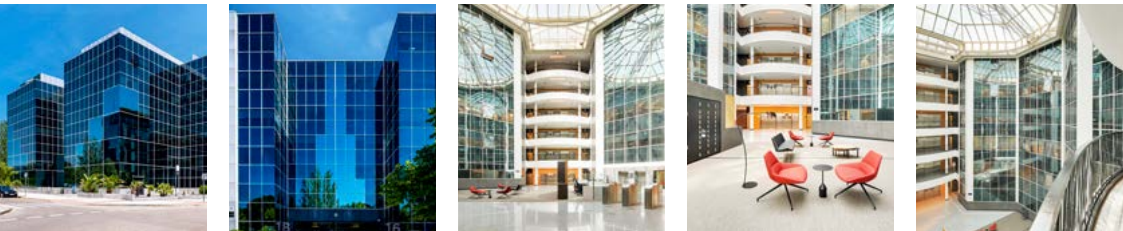
Climatización
CENTRALIZADA



Plaza con
recarga eléctrica
(se pueden
instalar)



Calificación
energética
B



CARACTERÍSTICAS DESTACABLES

- > Atrio central de cristal.
- > Excelente transporte público.
- > Mix de servicios en área inmediata.
- > Parking público en IFEMA (1 min.)
- > Parque Juan Carlos I (1 min.)

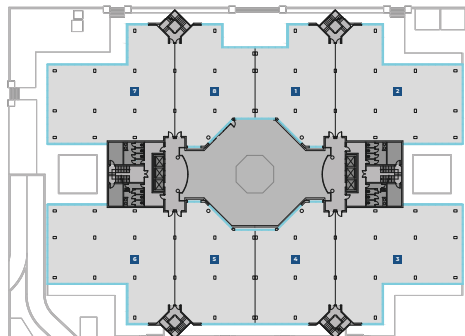
SERVICIOS AV. DEL PARTENÓN

- > Servicio de conserjería y vigilancia 365x24 h.
- > Control de accesos y CCTV.
- > Restaurante/Cafetería.
- > Taquilla mayordomo.
- > Dispone de ascensores de alta eficiencia energética.

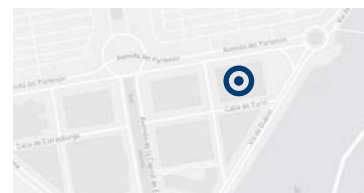
PLANTA TIPO



Avenida del Partenón



LOCALIZACIÓN Y ACCESOS



- Campo de las Naciones (L8)**
1 min. caminando
- 112,122**
1 min. caminando
- Adolfo Suárez**
10 min. en coche

DISPONIBILIDAD OFICINAS

Planta	Superficie m ²	Renta Mes*	Gastos Mes*
P4 (01/2026)	1.127,00	18,00	4,39
P1 (01/2026)	787,00	18,00	4,39
P1	1.522,00	18,00	4,39
PB	1.068,00	17,75	4,39
TOTAL m²	4.504,00		

DISPONIBILIDAD PLAZAS DE GARAJE

Unidades	Renta Mes*
101	150

* €/plaza

ACCEDE AL
DOSSIER DIGITAL
DE AV. DEL PARTENÓN
Y CONOCE TODAS
LAS VENTAJAS
QUE OFRECE



* €/m²