



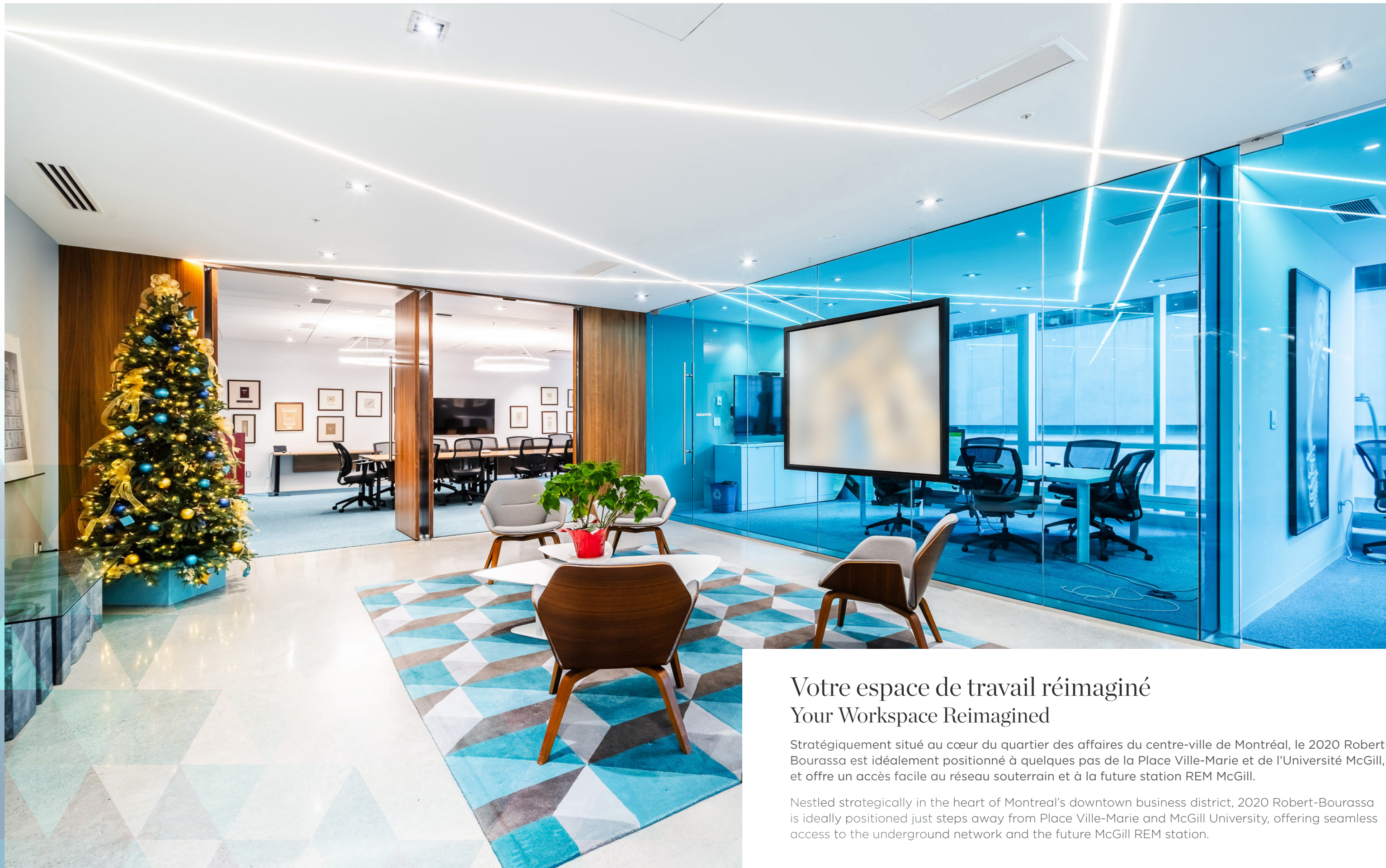
2025

boulevard Robert-Bourassa

Montréal, QC

Espace de bureau partagé à sous-louer | Shared Office Space for Sublease

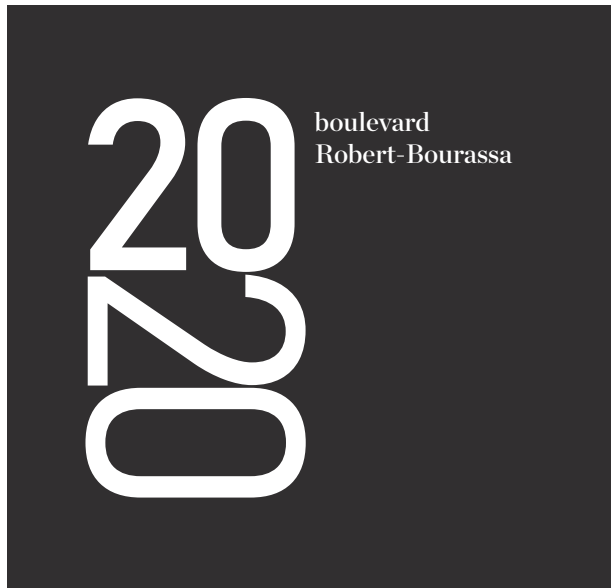
 CUSHMAN &
WAKEFIELD



Votre espace de travail réimaginé Your Workspace Reimagined

Stratégiquement situé au cœur du quartier des affaires du centre-ville de Montréal, le 2020 Robert-Bourassa est idéalement positionné à quelques pas de la Place Ville-Marie et de l'Université McGill, et offre un accès facile au réseau souterrain et à la future station REM McGill.

Nestled strategically in the heart of Montreal's downtown business district, 2020 Robert-Bourassa is ideally positioned just steps away from Place Ville-Marie and McGill University, offering seamless access to the underground network and the future McGill REM station.



Terrasse sur le toit
Rooftop terrace



Stationnement intérieur
Interior parking



Aire de restauration et restaurants
Food court and restaurants



Accès direct au réseau de métro et au réseau souterrain
Direct access to the metro and underground network



Stationnement pour bicyclettes
Bicycle parking



Douches
Shower facilities



Certification BOMA Best Gold
BOMA Best Gold Certified



Point saillants | Property Highlights

- **Espace de bureau partagé à sous-louer de type "clé en main"**
Shared, Plug & Play Offices for Sublease
- **Bureaux corporatifs haut de gamme équipés de mobilier de qualité supérieure et d'améliorations locatives de qualité**
High-end corporate offices equipped with premium furniture and high quality leasehold improvements
- **Entrée ultramoderne entièrement rénovée, ascenseurs de distribution, terrasse sur le toit et une variété de services et de commodités**
Fully renovated state-of-the-art lobby, dispatch elevators, a rooftop terrace and a variety of services and amenities
- **Accessibilité inégalée - directement relié au réseau piétonnier souterrain de Montréal, à la station de métro McGill et à la future station de métro REM McGill**
Unparalleled accessibility - Directly connected to Montreal's underground pedestrian network, the McGill metro station and future McGill REM station
- **Idéal pour un petit cabinet d'avocats, un bureau de famille, etc.**
Ideally suited for a boutique law firm, family office etc.

Carac térís tiques

Property Features



Espaces communs | Shared Spaces

Des espaces communs partagés, comprenant une cafétéria, des salles de conférence et un hall d'entrée spacieux et ouvert.

Shared common areas, featuring a cafeteria, conference rooms, and a spacious open lobby.



Espace de bureau | Office Space

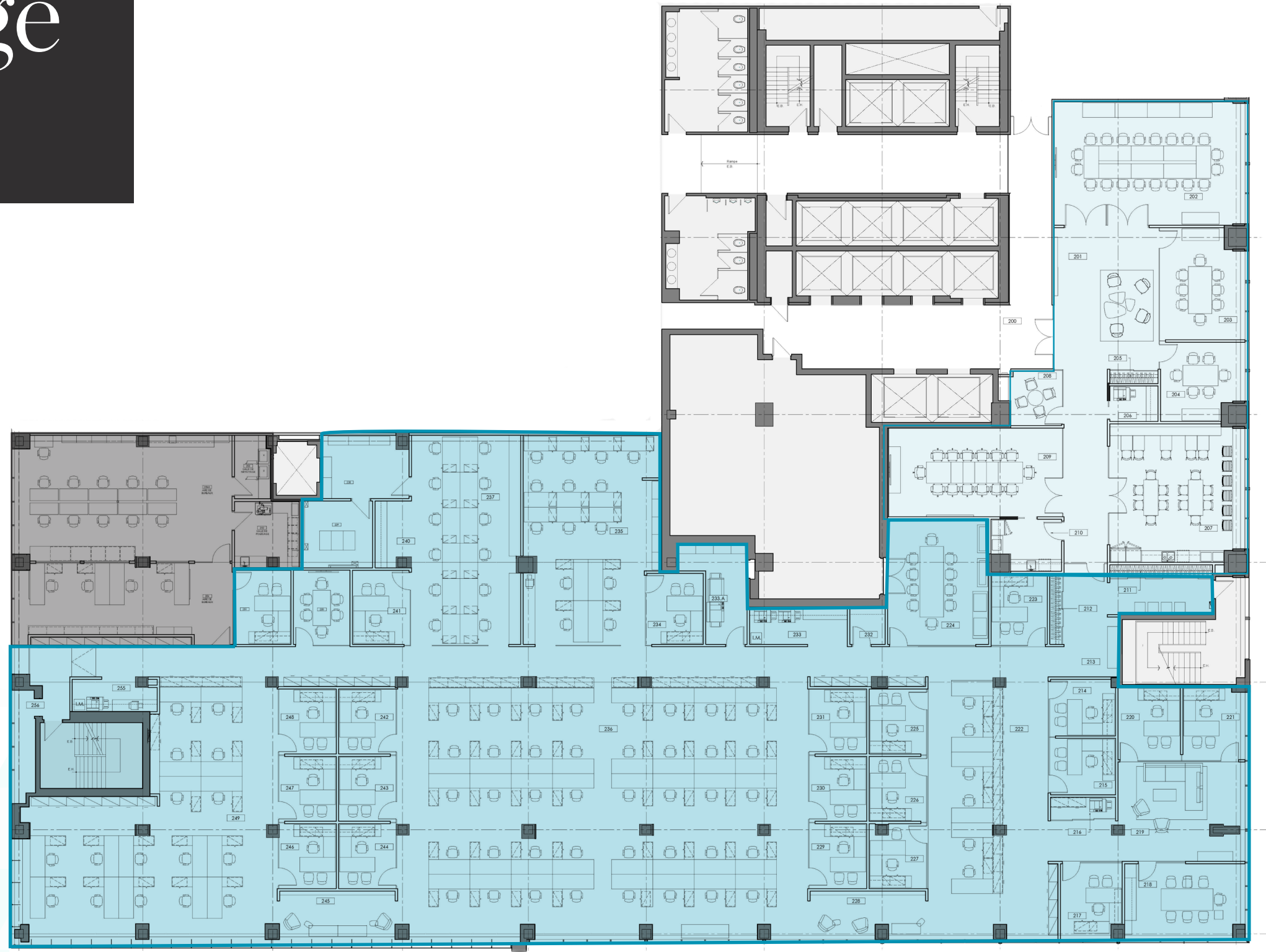
Des espaces de bureaux ouverts, lumineux et spacieux, aménagés avec un mobilier de haute qualité pour créer une atmosphère propice à la créativité et au travail d'équipe.

Bright and spacious open-concept office spaces, thoughtfully designed with high-quality furniture to promote an atmosphere favorable to creativity and teamwork.

Superficie disponible Available Area	Flexible
Expiration du bail Lease Expiry	30 avril 2033 (flexible) April 30 th , 2033 (flexible)
Loyer net Net Rent	Veillez contacter Please Contact
Loyer additionnel (2023) Additional Rent (2023)	25,39 \$
Electricité Electricity	Incluse Included
Nettoyage quotidien Daily Cleaning	Inclus Included
Disponibilité Availability	Immédiate Immediate

Plan d'étage

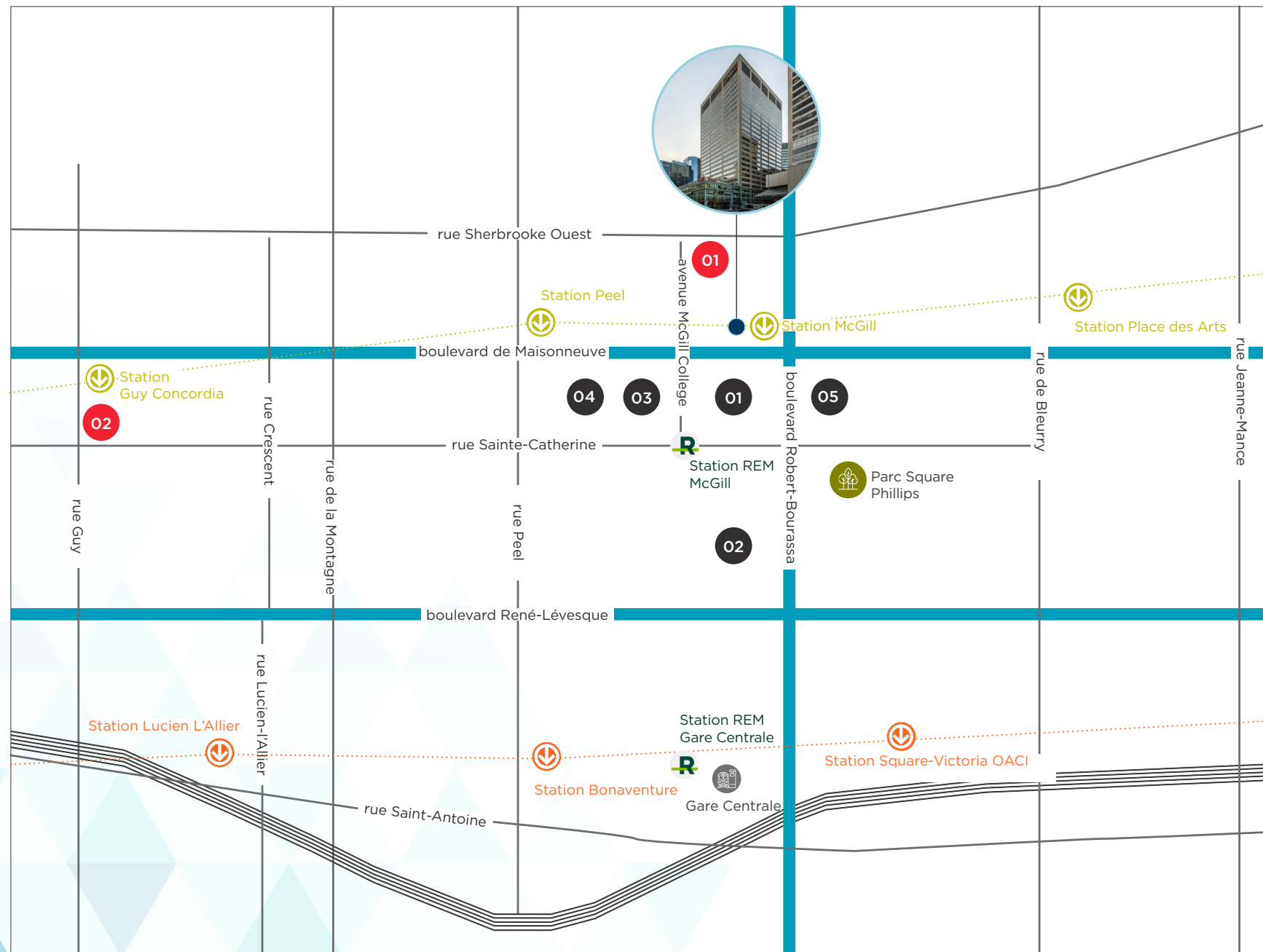
Floor Plan



- ▲ Zone hors limite / Off limits area
- ▲ Espaces communs partagés / Shared common spaces
- ▲ Espace de bureau partagé / Shared office space

Emplacement

Property Location



Commodités | Amenities

Centre Eaton / Time Out Market	01
Le Cathcart	02
Place Montréal Trust	03
Les cours Mont-Royal	04
Promenades Cathédrale	05

Éducation | Education

Université McGill	01
Université Concordia	02

Distances à pied | Walking Distances

Station de métro McGill McGill metro station	1 MIN
Station REM McGill McGill REM station	1 MIN
Gare Centrale	10 MIN

2020

boulevard
Robert-Bourassa

Pour plus d'informations, veuillez contacter | For more information please contact:

LLOYD COOPER, SIOR

B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A

Vice-président exécutif du conseil
Courtier immobilier agréé DA,
514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

SEAN GREENSPOON

Vice-président associé
Courtier immobilier,
514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com

DANIEL GOODMAN

Associé Principal
Courtier immobilier commercial,
514 373 2874
daniel.goodman@cushwake.com



CUSHMAN & WAKEFIELD SRI
AGENCE IMMOBILIÈRE
999, boul. de Maisonneuve O.,
bureau 1500
Montréal (QC) H3A 3L4
514 841 5011

©2024 Cushman & Wakefield.SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S), DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. ©2024 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. No warranty or representation, express or implied, is made as to the condition of the property (or properties) referenced herein or as to the accuracy or completeness of the information contained herein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Any projections, opinions or estimates are subject to uncertainty and do not signify current or future property performance.