

À louer | For lease

50<sup>e</sup> avenue

Espace bureau

Zone d'entrepôt

80 000 PI<sup>2</sup> | SF à 242 615 PI<sup>2</sup> | SF

## Bâtiment industriel de 80 000 PI<sup>2</sup> à 242 615 PI<sup>2</sup> 80,000 SF to 242,615 SF Industrial building

1600, 50<sup>e</sup> avenue, Lachine, Qc

### FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS

- Seul immeuble de cette envergure disponible à Lachine, offrant des avantages de proximité  
Only building of this scale available in Lachine, offering proximity advantages
- Excellente connectivité avec accès facile aux autoroutes 520, 20 et 13  
Excellent connectivity with easy access to Highways 520, 20 and the 13
- Idéalement situé avec l'arrêt de bus # 196 de l'autre côté de la rue  
Conveniently situated with bus stop # 196 across the street
- La propriété offre un accès ferroviaire direct, en attente de réactivation avec CP  
La propriété offre un accès ferroviaire direct, en attente de réactivation avec CP

savills

## SOMMAIRE | SUMMARY

Superficie totale  
Total area 80 000 - 242 615 pi<sup>2</sup> | sf

Superficie entrepôt  
Industrial area 233 710 pi<sup>2</sup> | sf

Superficie bureau  
Office area 8 905 pi<sup>2</sup> | sf

Superficie du terrain  
Land area 388 917 pi<sup>2</sup> | sf

Hauteur libre  
Clear height 24'

Portes d'expédition  
Shipping doors 18 niveau-camion / Truck-level  
4 quais de chargement/ Drive-in

Accès chemin de fer  
Pacifique Canadien 9  
Access to Canadian Pacific rail

Zonage  
Zoning Industriel | Industrial

## INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Taux de location de base  
Base rental rate Contacter courtiers  
Contact brokers

Loyer additionnel  
Additional rent 3,50 \$ / pi<sup>2</sup> | sf



OPTIONS D'AMÉNAGEMENT LOCATIVES | LEASABLE LAYOUT OPTIONS

Layout 1 (Zone A, B & C - 100 %):

Total available area	242,615 sq. ft.
Office area	8,905 sq. ft.
Warehouse area	233,710 sq. ft.
Truck level loading doors	18
Drive-in doors	4
Rail doors	9

Layout 2 (Zone A & B):

Total available area	151,325 sq. ft.
Office area	8,905 sq. ft.
Warehouse area	142,420 sq. ft.
Truck level loading doors	10
Drive-in doors	0
Rail doors	7

Layout 3 (Zone C):

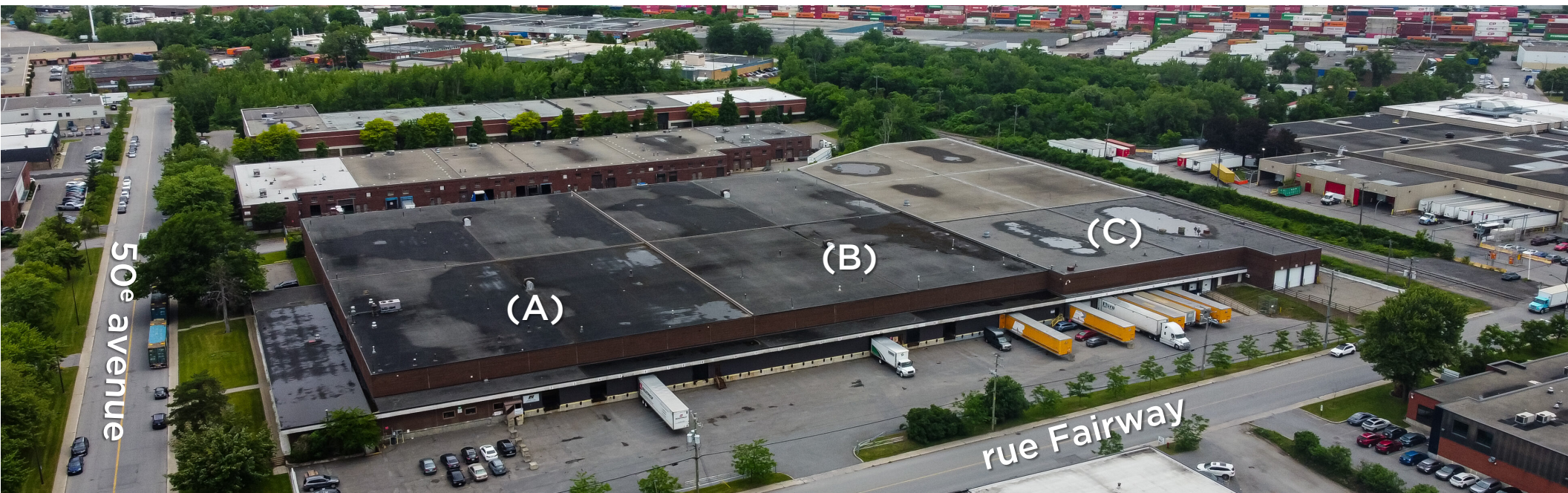
Total available area	91,290 sq. ft.
Office area	Limited
Warehouse area	91,290 sq. ft.
Truck level loading doors	8
Drive-in doors	4
Rail doors	2

Layout 4 (Zone A):

Total available area	80,595 sq. ft.
Office area	8,905 sq. ft.
Warehouse area	71,690 sq. ft.
Truck level loading doors	4
Drive-in doors	0
Rail doors	4

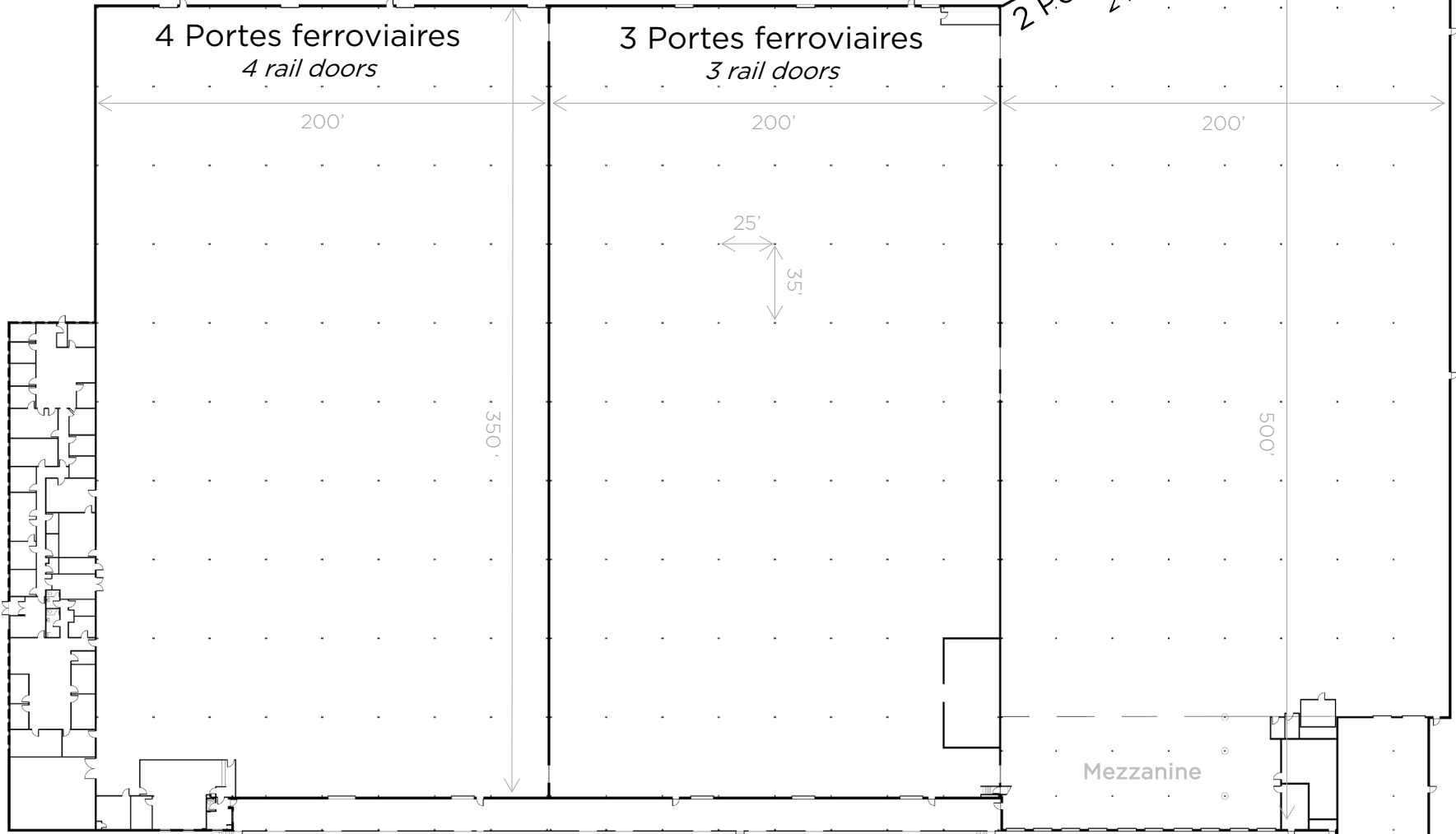
Layout 5 (Zone B & C):

Total available area	162,020 sq. ft.
Office area	Limited
Warehouse area	162,020 sq. ft.
Truck level loading doors	14
Drive-in doors	4
Rail doors	5



# Embranchement ferroviaire CP CP Rail Spur

Section frontale bureau  
Front office section  
8 905 PI<sup>2</sup> | SF



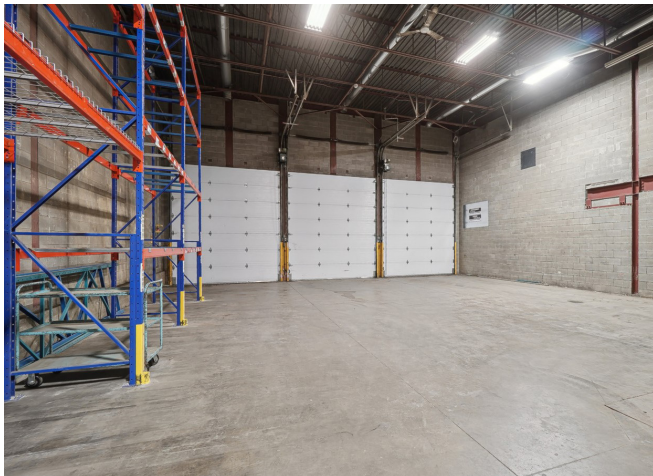
**Zone A**  
71 690 PI<sup>2</sup> | SF  
4 portes de chargement  
4 loading docks

**Zone B**  
70 730 PI<sup>2</sup> | SF  
6 portes de chargement  
6 loading docks

**Zone C**  
91 290 PI<sup>2</sup> | SF  
8 portes de chargement | loading docks  
4 portes au sol | drive-in doors  
1 compacteur | compactor

SECTION ENTREPÔT | WAREHOUSE AREAS

PORTES AU SOL  
DRIVE-IN DOORS



PORTES NIVEAU-CAMION  
LOADING DOORS



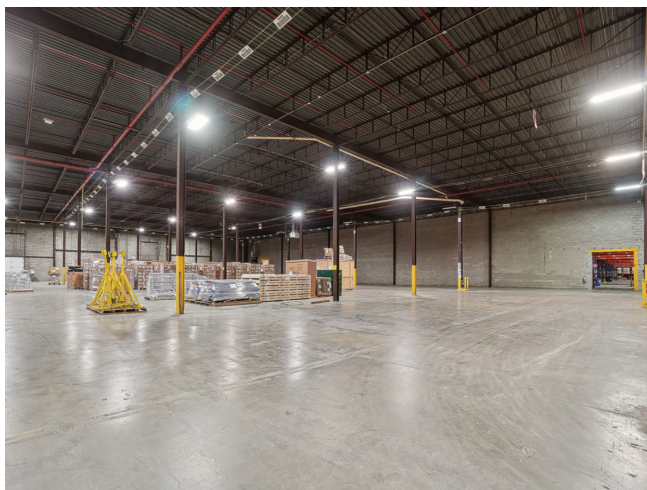
SECTION FRONTALE D'ENTREPÔT  
WAREHOUSE FRONT SECTION



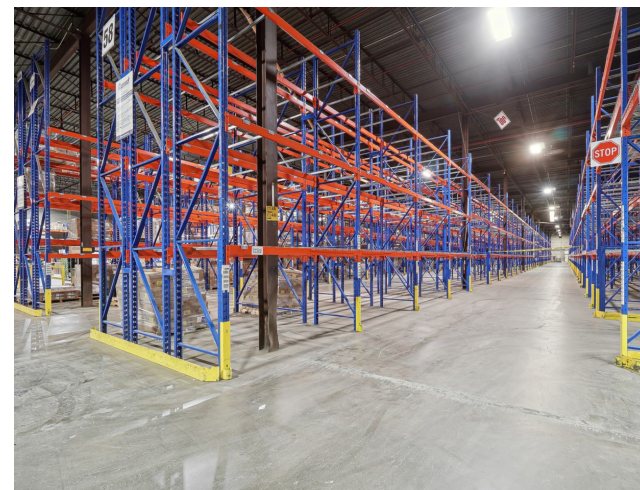
CHEMIN DE FER PACIFIQUE CANADIEN  
CANADIAN PACIFIC RAIL



SECTION FRONTALE D'ENTREPÔT  
WAREHOUSE FRONT SECTION



SYSTÈME DE RAYONNAGE DISPONIBLE  
AVAILABLE RACKING SYSTEM



SECTION BUREAU | OFFICE AREAS



EXTERIOR AND SHIPPING AREAS

ACCÈS A L'ENTREPÔT | ACCESS TO WAREHOUSE

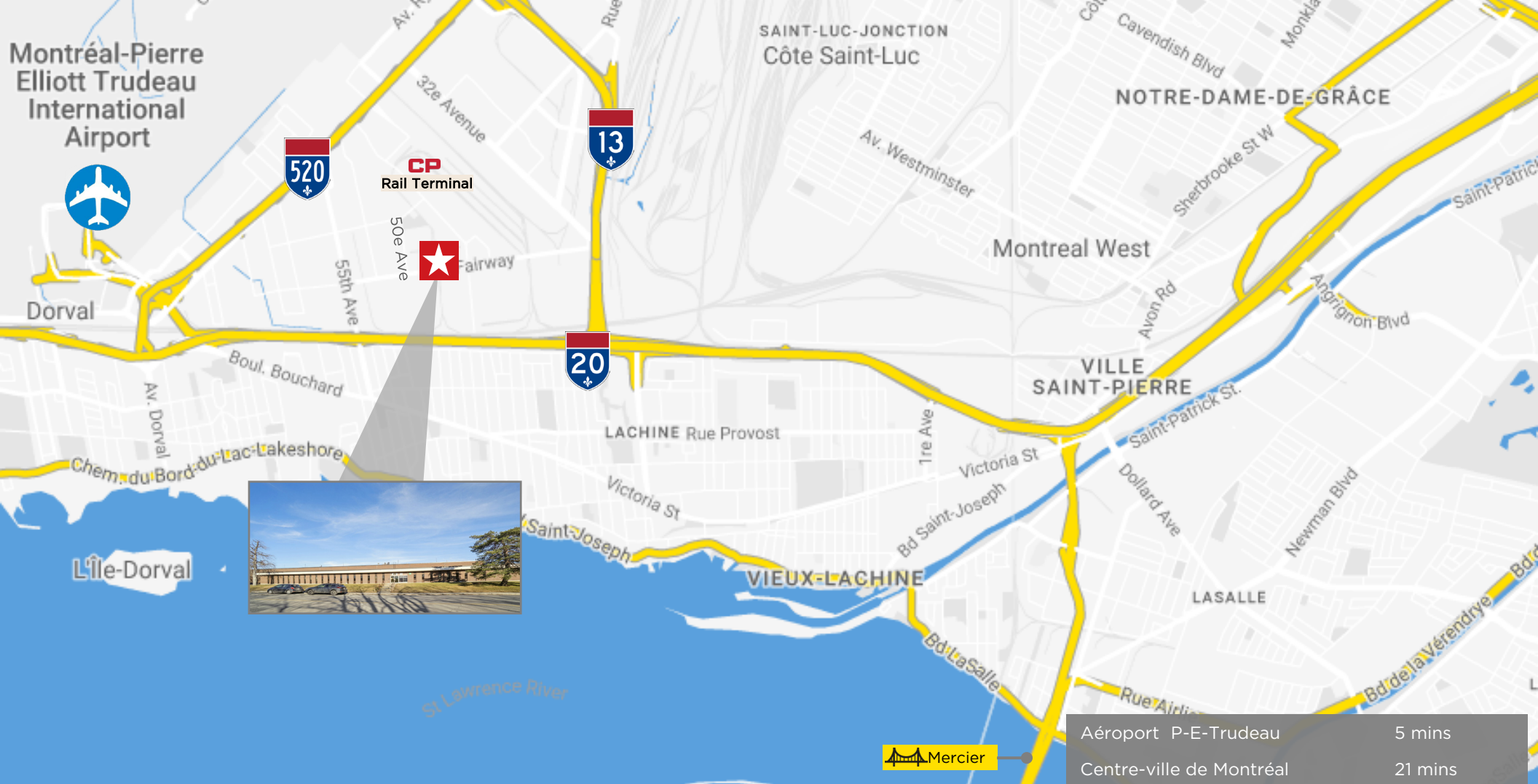


SECTION FRONTALE DU BUREAU | FRONT OFFICE AREA



PORTES FERROVIAIRE CP | RAIL DOORS (CP)





**Stéphane Robillard, SIOR**

Vice-président exécutif  
 Courtier immobilier  
 +1 514 827 2700  
 srobillard@savills.ca

**Antoine Dumas**

Associé  
 Courtier immobilier  
 +1 514 917 7760  
 adumas@savills.ca



3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.