

À LOUER | FOR LEASE

124 LABROSSE

POINTE-CLAIRE, QC

50 000 À 100 000 PI. CA. DE TERRAIN INDUSTRIEL
50,000-100,000 SQ. FT. OF INDUSTRIAL LAND

Opportunité de
louer un terrain
d'au moins
50 000 pi. ca. |
Opportunity to
rent lot min.
50k sq. ft.



KEVIN REGY
Vice-président associé
Courtier immobilier
514-887-4058

PAUL FREDETTE, SIOB
Vice-président exécutif
Courtier immobilier
514-995-8930

À PROPOS | ABOUT

Situé à Pointe-Claire dans un zone industrielle N12, ce terrain de 100 000 pi. ca. offre une opportunité exceptionnelle pour une entreprise de transport ou de logistique à la recherche d’espace et de flexibilité. Le terrain peut être loué soit sur une superficie de 50 000 pi. ca., soit dans son totalité, soit 100 000 pi. ca., ce qui permet de choisir la superficie en fonction des besoins. Avec un entreposage extérieur autorisé et le transport lourd/entreposage (classe D) entièrement autorisé, la propriété est parfaitement adaptée pour:

Located in Pointe-Claire with N12 industrial zoning, this 100,000 sq. ft. lot offers an exceptional opportunity for a transport or logistics company seeking scale and flexibility. The lot is able to be leased at 50,000 sq. ft. or the full 100,000 sq. ft., allowing for customized sizing choices. With exterior storage permitted and heavy transport/warehousing (Class D) fully authorized, the property is ideally suited for:

-  **Stationnement de remorques | Trailer Parking**
-  **Gestion de flottes | Fleet Operations**
-  **Centres de distribution | Distribution Hubs**

Zonage Zoning	N12
Superficie du lot Lot Area	100 000 pi. ca sq. ft. Peut être divisé en deux Able to be divided in half (50k pi. ca. sq. ft.)
Stationnement Parking	35-40 remorques pour option 1 OU option 2 (50 000 pc) trailers for option 1 OR option 2 (50,000 sf) 75-80 remorques pour les options 1 et 2 combinées (100 000 pc) trailers for options 1 and 2 together (100,000 sf)
Prises électriques pour tracteurs Plug in outlets for tractors	10 (80\$/mois/prise - Novembre à Mars 80\$/month/outlet, November to March)
Taux de location semi-brut Semi-Gross Rental Rate	5,00 \$ / pi.ca sq. ft.
Disponibilité Availability	Immédiat Immediate

Jusqu’à 4 000 pi. ca. d’espace bureau disponible pour location. Taux à confirmer.
Up to 4,000 sq. ft. of office space available for lease. Rate to be confirmed.

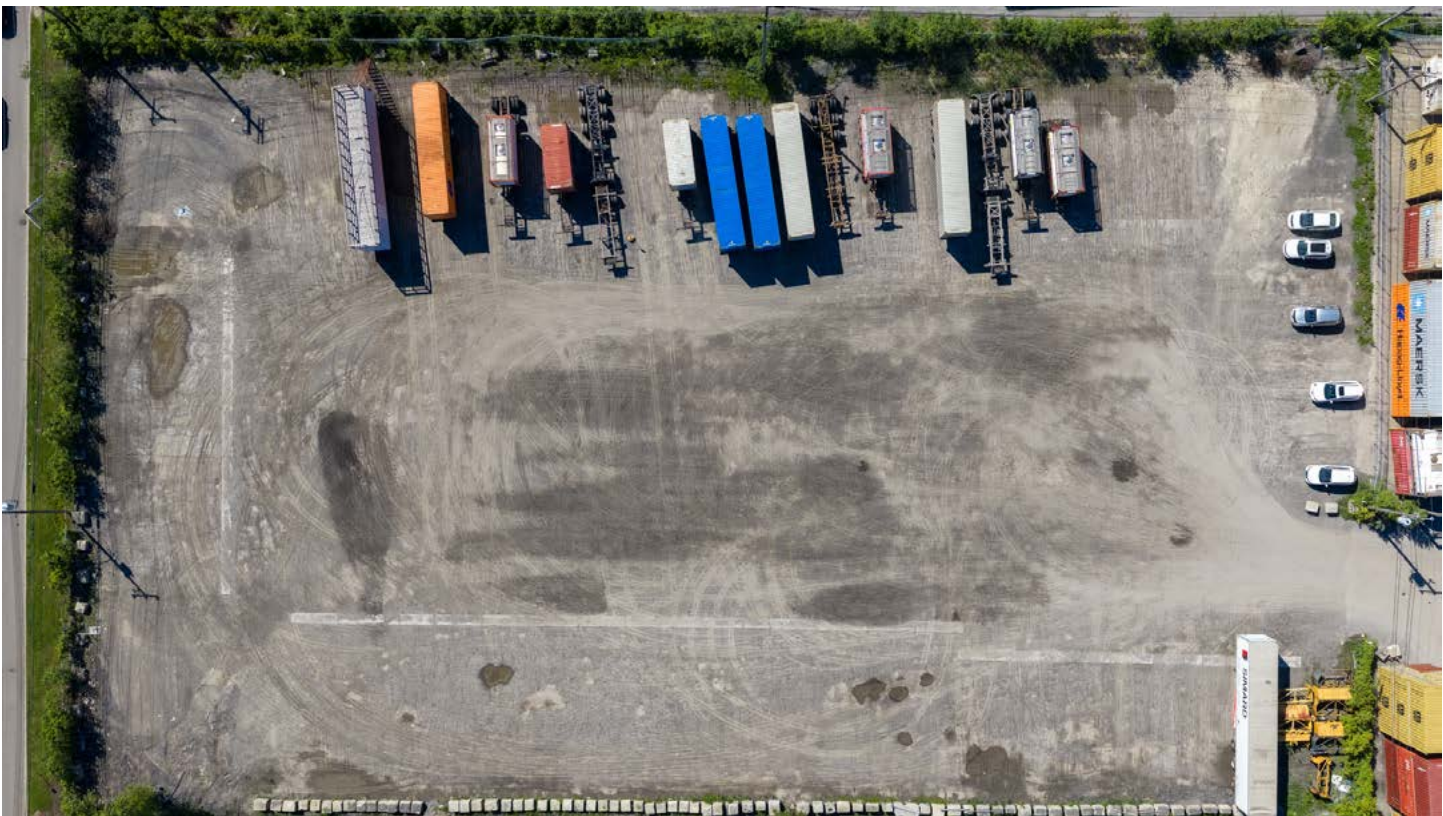
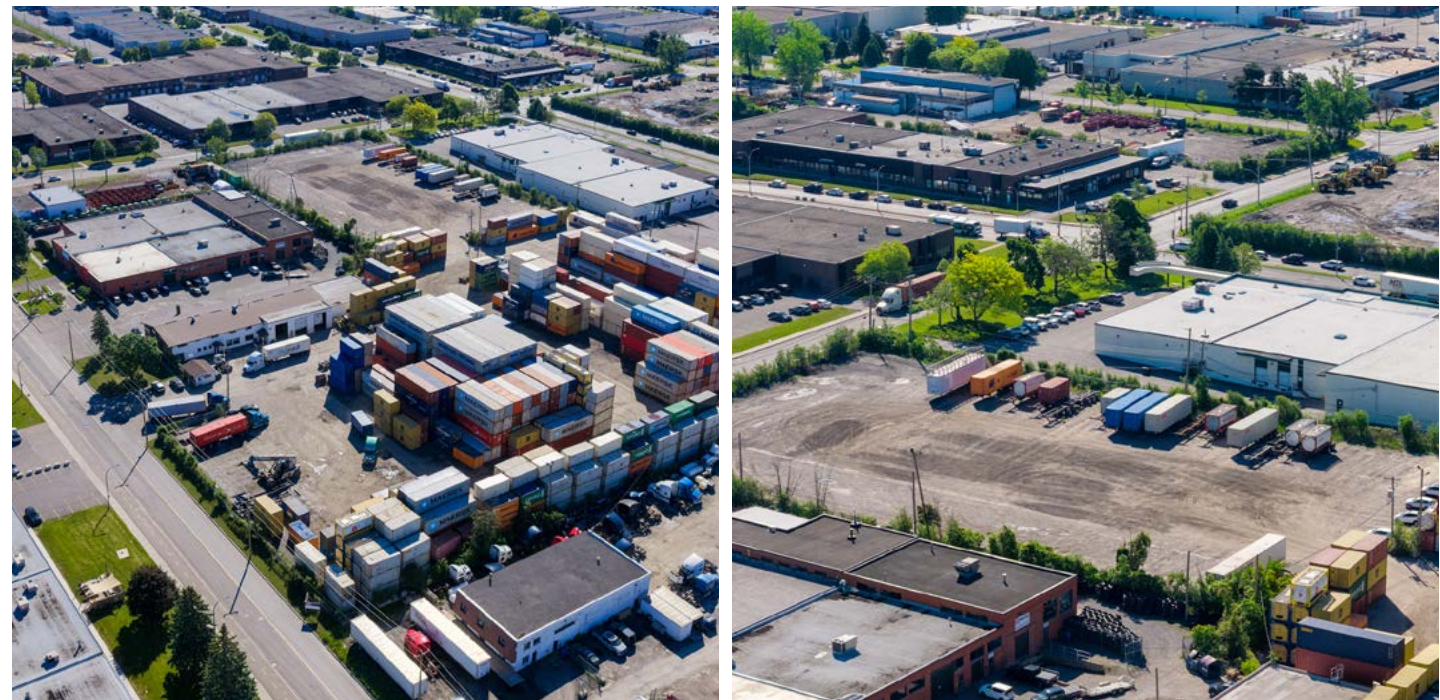


PLAN DU SITE | SITE PLAN



* ±4 000 pi. ca. d'espace bureau disponible pour location additionel
* Additional leasing of ±4,000 sq. ft. of office space available

PHOTOS



CONTACT

KEVIN REGY

Vice-président associé
Courtier immobilier
514-887-4058
kevin.regy@cushwake.com

PAUL FREDETTE, SIOB

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
514-995-8930
paul.fredette@cushwake.com



Cushman & Wakefield, ULC, SRI
Agence Immobilière | Real Estate Agency
999 boul. de Maisonneuve, O.
Bureau | Suite 1500
Montréal, QC, H3A 3L4
www.cushmanwakefield.com

©2026 Cushman & Wakefield SRI. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. PD-219550_V1