

BUREAUX A LOUER



77 m² non divisibles

Description

Au cœur de Montparnasse et de toutes commodités, ALTIM vous propose une surface de bureaux en bon état à un loyer annuel hors charge de 41 500 € HC le loyer n'est pas assujettis a la tva

Disponibilité

immédiate

Equipements et Prestations

Accès sécurisés
Stores électriques
Chauffage et eau chaude collectifs
Climatisation
Fenêtres double vitrage
Grande fenêtres
Moquette

Surface lumineuse, organisée en: salle d'attente, 3 bureaux sur rue, 3 espaces à usage de stockage, archives, salle de détente..., une petite cuisine, un sanitaire avec lave-mains

Conditions Financières et Juridiques

Loyer Global : 41 500 €/an HC
Charges Bureaux : 4 000 €/an

Taxe foncière : à la charge du preneur
Honoraires : 30% du loyer annuel
Bail : 3-6-9 ans
Régime Fiscal : C.R.L. (2,5%)
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
Frais d'actes : à prévoir
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HC/m²/an
RDC	Bureaux	77 m²	538,96 €

TOTAL Général 77 m²

Accès

 Montparnasse-Bienvenue (METRO-6, METRO-4, METRO-13, METRO-12)
 Gare Montparnasse (TRAIN)
 Montparnasse (BUS-82, BUS-39, BUS-94, BUS-95, BUS), Montparnasse - Rue du Départ (BUS-58, BUS-92, BUS-91), Gare Montparnasse (BUS, BUS-96, BUS-28), Montparnasse Bienvenue (BUS-924), Montparnasse - Alencon (BUS-89)

