

PROPERTY:**HYMUS DEVELOPMENTS**

375 - 451 Lebeau.

V.S.L - Qc

H4N 1S2

**Head Office**

7077 Ave. du Parc, suite 600

Montreal, Quebec

H3N 1X7

Tel: 514-270-7000

Fax: 514-270-6423

www.rosdev.com

Local Information:

| NO. | Tenant | Address: | Area (S.-F.) |
|-----|--------|----------|--------------|
| 5 | Vacant | 407 | 11 273 |

| | | | | | |
|---------------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Type: | Multi-Tenant | Clear Height: | 17' | Electricity: | 100 AMPS, 600 Volt |
| | | Column Space : | 26'x26' | Lighting: | Fluorescent |
| Year Renovated: | 2016-2017 | Storeys: | None | Fire Protection: | Standard Sprinkler System |
| Crane: | None | Construction: | Block Walls And Bricks | HVAC: | Office Areas |
| Freight Elevators: | None | Roof Type : | Tar & Gravel | Heating: | Gas |
| Rail Service: | None | Roof Year: | 2016-2017 | Parking: | Yes |
| Office Area | 5 % to 50% As Needed | Shipping Doors : | 1 | Public Transit : | bus # 54 |
| | | Drivin-In | Can Be Added | | |

PROPRIÉTÉ:**DEVELOPPEMENTS HYMUS**

375 - 451 Lebeau.

V.S.L - Qc

H4N 1S2

**Siege Social**

7077 Ave. du Parc, suite 600

Montreal, Quebec

H3N 1X7

Tel: 514-270-7000

Fax: 514-270-6423

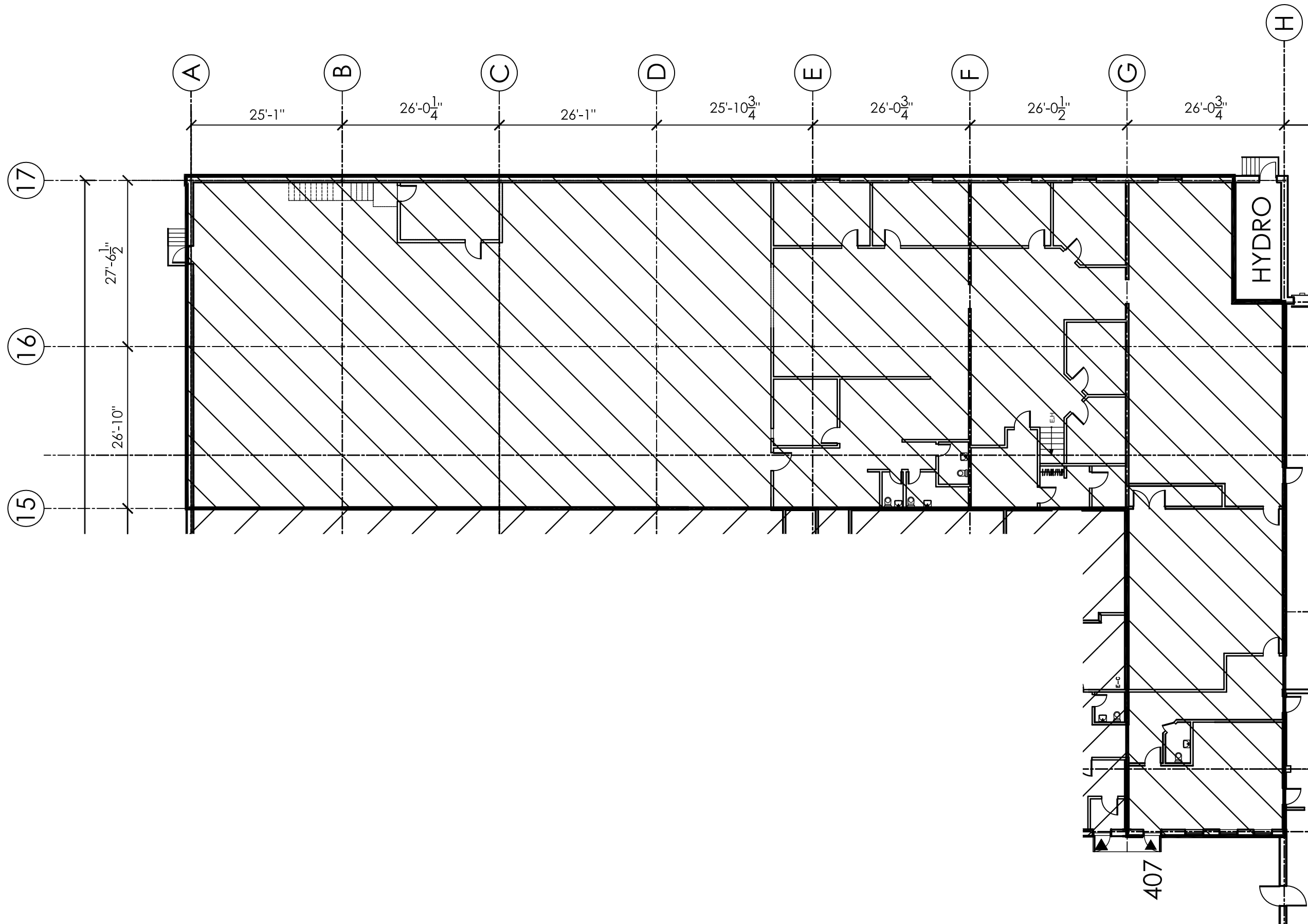
www.rosdev.com

Informations Locales:

| NO. | Locataire | Adresse: | Superficiel (S.-F.) |
|-----|-----------|----------|---------------------|
| 5 | Vacant | 407 | 11 273 |

| | | | | | |
|-----------------------------|------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| Type: | Multi-Locataire | Hauteur Libre: | 17' | Électricité: | 100 AMPS, 600 Volt |
| | | Distance entre les colonnes: | 26'x26' | Éclairage: | Fluorescent |
| Année De Rénovation: | 2016-2017 | Étages : | Aucun | Protection contre l'incendie: | Système de gicleurs standard |
| Grue: | Aucun | Construction: | Murs en blocs de beton et briques | CVC: | Bureaux |
| Ascenseurs de fret: | Aucun | Type de Toit : | Goudron et gravier | Chauffage: | Gaz |
| Service Ferroviaire: | Aucun | Année de Toit: | 2016-2017 | Parking: | Oui |
| Surface Des Bureaux | 5 % a 50% comme requis | Portes d'expédition | 1 | Transport en commun: | autobus 54 |
| | | Drivin-In | Peut être ajouté | | |

19-04-2018

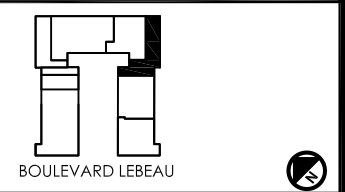



Siege Social/Head Office
 7077 Ave. du Parc, suite 600
 Montreal, Quebec
 H3N 1X7
 Tel: 514-270-7000
 Fax: 514-270-6423
 www.rosdev.com

IMMOBILIER/PROPERTY:

HYMUS DEVELOPMENTS
 375 - 451 Lebeau.
 V.S.L - Qc
 H4N 1S2

PLAN CLE/PLAN KEY:



LOCATAIRE/TENANTS:

407 VACANT

AREA/SUPERFICIE:
 11,273 p.c./s.f.

TITRE/TITLE:

PLAN DU LOCAL 407

| | | |
|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| Dossier: HYMUS DEVELOPMENTS | Des.par/Dwg. by: T.M. | Des.#/Dwg#: 05 |
| Date: 19-04-2018 | Scale/Echelle: 1/16"=1'-0" | |

PLAN DU LOCAL 407

