



SITUATION / DESSERTE

A6 sortie n°12 – N7. Francilien N104 à proximité. Zone d'Activité de L'Orme Brisé. RER D Boissière Le Roi.

DESCRIPTION

Site clos, accès 24/7, Portail électrique, Ossature métallique, Hauteur : 4.5 m à 6.0 m, Couverture : Fibrociment amianté. Isolation : Bardage simple peau. Accès livraison : 1 portes de plain-pied. Type d'éclairage bureau : Tubes fluos. Charges au sol : 3T par m². 9 parkings VL. Terrain arrière 1 500 m².

LOTS DISPONIBLES

Locaux disponibles immédiatement.

Lot n°	Typologie	m ²	Loyer HT/HC (€/m ²) par an	Taxe Foncière et Charges par an	Commentaire
Lot arrière	Activité & Bureaux	496 m ²	72.58 €/m ² (36 000 € HT)	TF 9 €/m ² Charges 10 €/m ²	Terrain arrière 1 500 m ² inclus.

CONDITIONS JURIDIQUES

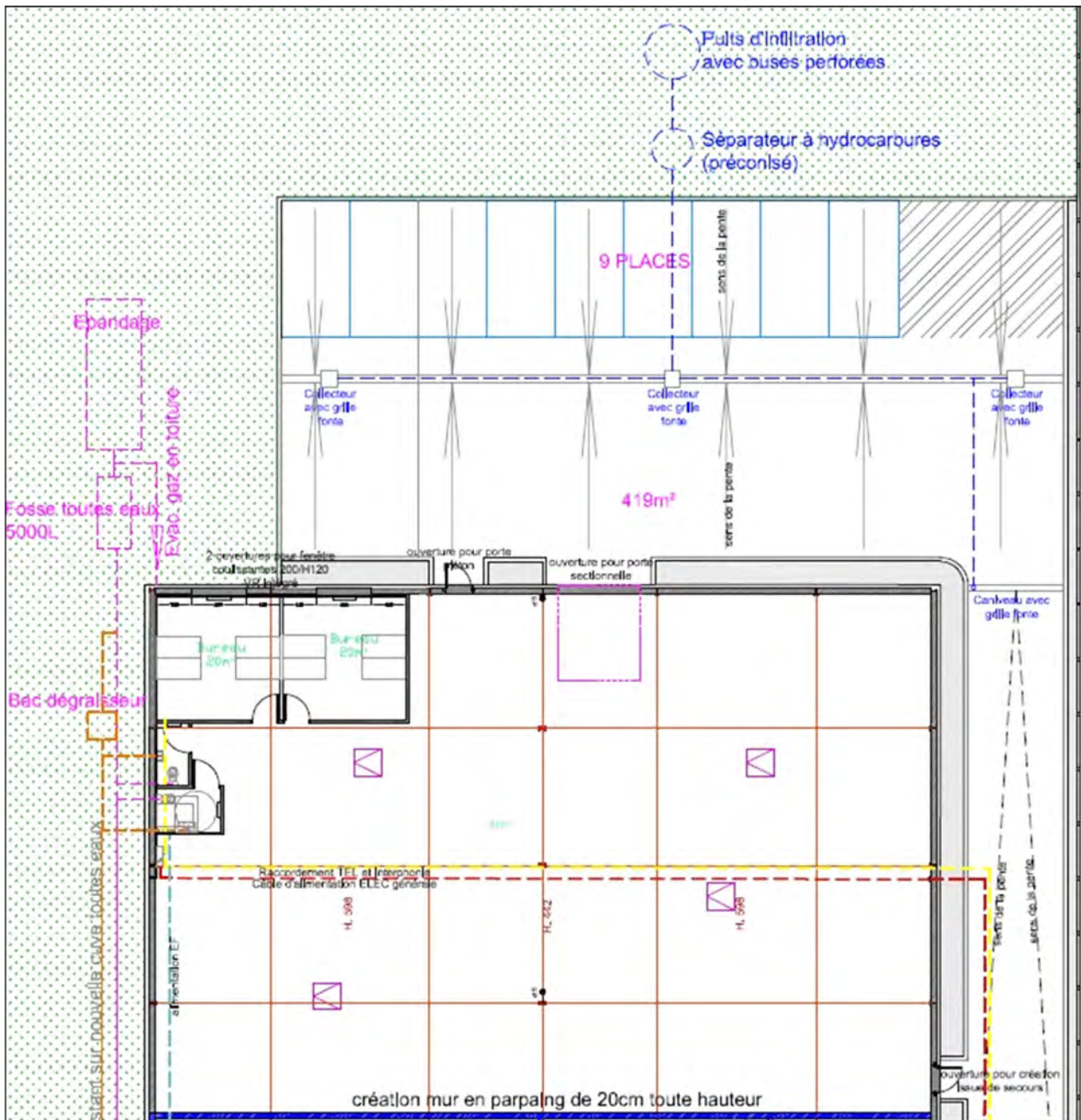
Bail Commercial 3/6/9 ans. Dépôt de Garantie : 3 mois de loyer HT soit 9 000 € HT. Caution bancaire GAPD selon dossier. Loyer payable trimestriellement d'avance soit 9 000 € HT (3 000 € par mois). Honoraires locataire 15% du loyer annuel HT HC. TVA à 20%.

CONTACT ET VISITE

Stephen Levine
+ 33 (0) 7 69 28 94 16
stephenlevine@lazareestates.com
Annonce ref : LE-092c

LOCAUX D'ACTIVITE A LOUER
7 RUE DE LA CROIX BLANCHE, 77310 PRINGY
Surface 496 m² et terrain 1 500 m²

PLAN



LOCAUX D'ACTIVITE A LOUER
7 RUE DE LA CROIX BLANCHE, 77310 PRINGY
Surface 496 m² et terrain 1 500 m²



Document non-contractuel