



**Oficinas en alquiler**

### Descripción

Edificio situado en el polígono de Fuencarral, con fachadas a la calle Orduña, Xaudaró y Foronda, perpendicular a la Avenida Cardenal Herrera Oria.

Distribuida en amplias y diáfanas zonas de trabajo, así como varios despachos, salas de reunión y un office. ☒ Además cuenta con instalaciones en zonas de uso común para uso de los inquilinos del edificio. Todo está conectado a través de tres ascensores y un montacargas.

### Superficies disponibles

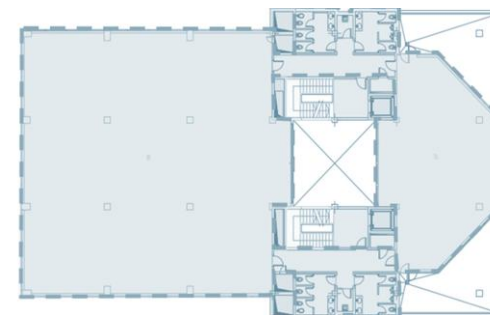
Planta	Módulos	Superficie
Tercera	Norte	710,66 m <sup>2</sup>
	Sur	212,23 m <sup>2</sup>
Segunda	Norte A	352,59 m <sup>2</sup>
	Sur	339,42 m <sup>2</sup>
Primera	Norte	823,33 m <sup>2</sup>
	Sur	316,24 m <sup>2</sup>
Baja	-	902,63 m <sup>2</sup>
<b>Total disponible</b>		<b>3.657,10 m<sup>2</sup></b>
Divisibilidad		212,23 m <sup>2</sup>
Plazas de Parking		54
Disponibilidad		Inmediata

### Condiciones Económicas

Renta Oficinas	15,50 - 16,00 €/m <sup>2</sup> /mes
Renta Plazas de Parking	90 €/plaza/mes
Gastos de Comunidad	4,85 €/m <sup>2</sup> /mes

### Características

- Instalaciones de uso compartido como laboratorios
- Zonas verdes y ajardinadas (inc. huerto urbano)
- Vigilancia 24h con control de acceso
- Excelente luz natural
- Falso techo metálico y suelo técnico
- Cuatro núcleos de baños.
- Más plazas de parking en el ecosistema MaSID



## Imágenes

