

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A VENDRE



**1 893 M² DIVISIBLES À PARTIR DE
265.60 M²**

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Construction métallique
Bardage: double peau
Sol béton lissé
Charge au sol (nbre de kg au m²)
- RDC 1000 KG au m²
- 1ER étage 500 KG au m²
Hauteur sous mezzanine et hauteur libre Sous
Mezza: 3,80 m
Hauteur: 6 mètres
- Porte sectionnelle
- Puissance électrique pour chaque lot : 18 kva

SURFACES

Voir tableau des surfaces en seconde page.

DESCRIPTION

A VENDRE - Programme neuf
WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence vous propose à la vente un programme neuf divisible en 9 cellules de locaux d'activités. Située à proximité des axes autoroutiers, chaque cellule bénéficiera d'une mezzanine et de 2 places de parking.

DISPONIBILITÉ




livraison 1er semestre 2026

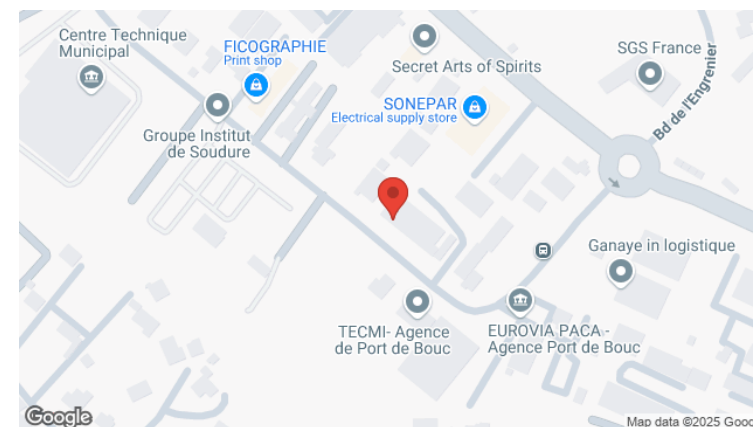
CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Prix de Vente Activités : 1 900 €/m² HD

Taxe foncière :	Nous consulter
Honoraires :	5 % HT + TVA du prix de vente HT HD à la charge de l'acquéreur
Régime Fiscal :	TVA
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

ACCÈS

 MARSEILLE PROVENCE à 30 mins via A55
 Marseille Saint-Charles à 37 mins via A7 et A55
 ligne 28 à 2 min



LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A VENDRE

RÉPARTITION DES SURFACES

Bâtiment local 1

Etage	Lot	Surface	Type de bien	Prix vente m ² HD	Parkings
Rez-de-chaussée		182 m ²	Activités		
R+1		83 m ²	Mezzanine		
Total cellule lot 1		266 m ²		1 900 €	2 places
Rez-de-chaussée	LOCAL 2	198 m ²	Activités		
R+1	Mezzanine 2	84 m ²	Mezzanine		
Total cellule lot 2		282 m ²		1 900 €	2 places
Rez-de-chaussée	LOCAL 3	198 m ²	Activités		
R+1	Mezzanine 3	84 m ²	Mezzanine		
Total cellule lot 3		282 m ²		1 900 €	2 places
Rez-de-chaussée	LOCAL 4	198 m ²	Activités		
R+1	Mezzanine 4	84 m ²	Mezzanine		
Total cellule lot 4		282 m ²		1 900 €	2 places
Rez-de-chaussée	LOCAL 5	198 m ²	Activités		
R+1	Mezzanine 5	84 m ²	Mezzanine		
Total cellule lot 5		282 m ²		1 900 €	2 places
Rez-de-chaussée	LOCAL 6	198 m ²	Activités		
R+1	Mezzanine 6	84 m ²	Mezzanine		
Total cellule lot 6		282 m ²		1 900 €	2 places
Rez-de-chaussée	LOCAL 7	135 m ²	Activités		
R+1	Mezzanine 7	82 m ²	Mezzanine		
Total cellule lot 7		217 m ²		1 900 €	2 places

TOTAL Général 1 894 m²