



## Oficinas en alquiler

## Descripción

Edificio moderno y representativo con certificación sostenible de LEED Oro, ideal para empresas que valoran imagen, eficiencia y confort. Dispone de amplias zonas comunes, seguridad 24h y parking. Excelente ubicación junto a la M-30 y magníficas conexiones en transporte público.



8, 108, 148

M. Álvaro (6)

M. Álvaro (C5, C10)

## Superficies disponibles

Planta	Superficie
Docena	432,68 m <sup>2</sup>
Novena	899,52 m <sup>2</sup>
Octava	899,52 m <sup>2</sup>
Séptima	899,52 m <sup>2</sup>
Cuarta	899,52 m <sup>2</sup>
Tercera (con terraza privativa)	449,76 m <sup>2</sup>
Segunda	1.414,26 m <sup>2</sup>
<b>Total disponible</b>	<b>5.894,78 m<sup>2</sup></b>
Divisibilidad	432,68 m <sup>2</sup>
Plazas de Parking	226
Disponibilidad	Inmediata

## Condiciones Económicas

Renta Planta 3 <sup>a</sup>	22,00 €/m <sup>2</sup> /mes
Renta Plantas 7 <sup>a</sup> a 12 <sup>a</sup>	21,00 €/m <sup>2</sup> /mes
Renta Plantas 2 <sup>a</sup> y 4 <sup>a</sup>	20,00 €/m <sup>2</sup> /mes
Renta Plazas de Parking	120 €/plaza/mes
Gastos de Comunidad	5,40 €/m <sup>2</sup> /mes

## Características



Representativo hall y zonas comunes reformadas recientemente



Control de accesos, servicio de conserjería y seguridad 24h



Núcleo vertical de 5 ascensores



Oficinas diáfanas con buena iluminación natural



Suelo técnico y falso techo registrable



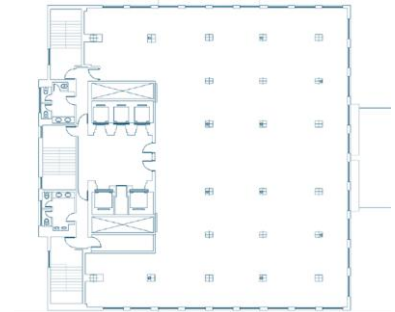
Climatización frío/calor



Cargadores vehículos eléctricos y aparcamiento de bicicletas



Servicio de vending



Consumo

Emisiones

## Imágenes

