



L1 – Atocha; L6 – Méndez Álvaro. Intercambiador.



113, 148, 152. Estación Sur de autobuses.



C1, C5, C10

Entidad	Sup. (m ²)	Renta €/m ² (*)	Disponibilidad
2 ^º	1.414,25	20 €	Inmediata
3 ^º	449,76 (con Terraza Privativa)	22 €	
4 ^º	899,52	20 €	
7 ^º	899,52	21 €	
8 ^º	899,52		
9 ^º	899,52		
Total Disponible	5.911,85		

Impuestos no incluidos* // Gastos de comunidad + IBI: 5,40 €/m²/mes // Parking: 120 €/plaza/mes.

- Situado en la Estación Sur de Méndez Álvaro, al lado de la M30 y muy bien comunicado tanto para ir en transporte público como en transporte privado.
- El edificio consta de catorce plantas y cuatro plantas para parking, además de estar dotado con las últimas tendencias en infraestructura técnica.

Características:

- Representativo hall y zonas comunes reformadas recientemente.
- Control de accesos, servicio de conserjería y seguridad 24h.
- Núcleo vertical de 5 ascensores.
- Oficina diáfanas con buena iluminación natural.
- Suelo técnico y falso techo registrable.
- Climatización frío/calor.
- Cargadores vehículos eléctricos.
- Aparcamiento bicicletas.
- Servicio de vending.

oficinasmadrid@forcadell.com
91 788 68 80



oficinasmadrid@forcadell.com
91 788 68 80



oficinasmadrid@forcadell.com
91 788 68 80