



Torre Diagonal One

Entidad	Sup. (m ²)	Renta €/m ² (*)	Disponibilidad
P5	485	19	inmediata
P6	1.336		
P15	1.419	21	
P16	1.419	22	
P17	1.419		
SUP. TOTAL	6.078		

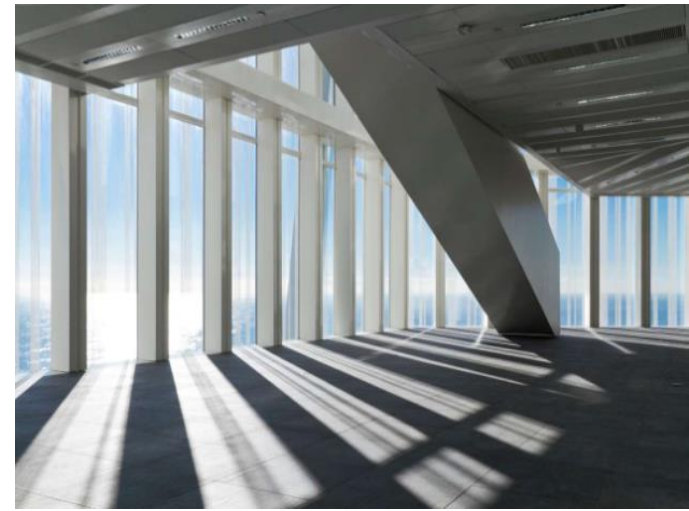
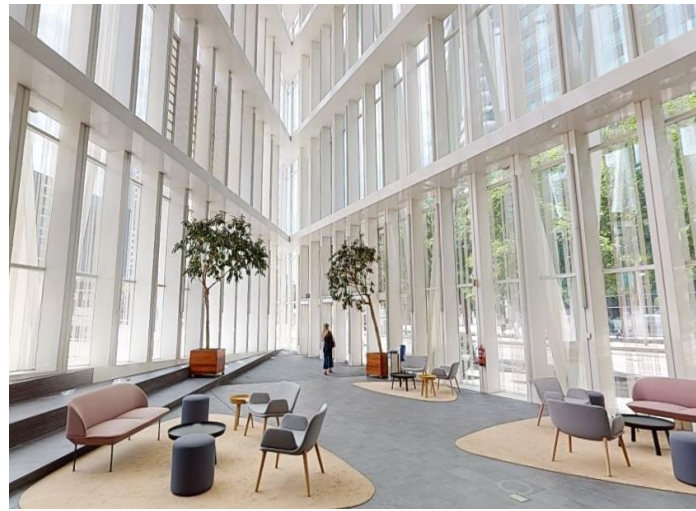
* Impuestos no incluidos

Gastos de comunidad e IBI: 5,90 €/m²/mes Precio plaza parking: 120 €/mes

- Torre Diagonal One es un icono arquitectónico en Barcelona, **emplazada en el distrito tecnológico de la ciudad, el 22@**. A partir del concepto inicial creado por Enric Massip-Bosch, sus espacios han evolucionado para ofrecer **la más alta calidad en cuanto a servicio, diseño y confort, con un impresionante y acogedor lobby, áreas de reunión, auditorio de conferencias, gimnasio, duchas, vestuarios, cafetería, parking y un roof top espectacular** recientemente inaugurado.
- Además, de cumplir con un alto nivel de conectividad y digitalización, la torre cuenta con las certificaciones internacionales de evaluación **BREEAM®ES, WELL Gold y WIRESCORE Platinum**. Plantas de **oficinas diáfanas**, con una **luz y vistas excepcionales** y totalmente adaptables a las necesidades de cada usuario. Disponibilidad de medias plantas, plantas enteras y espacios flexibles en su **planta de coworking Next Floor**.

Características generales:

- Torre vanguardista de 23 plantas y 110 m de altura
- 265 plazas de parking, cargadores eléctricos, micromovilidad
- Cafetería-cantina en planta baja
- Auditorio con dos anfiteatros. Equipado con las últimas tecnologías y capacidad de hasta 337 personas.
- Salas polivalentes
- Planta wellness con gimnasio y espacio health box con servicio de fisioterapia. Actividades dirigidas
- Rooftop recién inaugurado #DiagonalSky
- Taquillas inteligentes, intranet, espacios para RACs
- Aire acondicionado frío calor por conductos
- Falso techo con luminarias LED empotradas
- Suelo técnico
- Plantas diáfanas con vistas panorámicas al mar y a la ciudad.
- Núcleo de baños en cada planta
- Accesibilidad resuelta
- Vestuarios con duchas y taquillas
- Servicio de experiencia usuario para mimar al máximo a cada inquilino



Diagonal Sky, el rooftop sostenible más alto en edificio de oficinas de Barcelona. A 110 m de altura y espectaculares vistas sobre el mar.

Diagonal Mar acaba de inaugurar una azotea sostenible. Un rooftop perfecto para llevar a cabo diferentes tipos de eventos (aforo 100 personas) o simplemente para que los usuarios de la Torre puedan contar con un espacio único donde tomar el aire, relajarse y dejar volar su creatividad.

