



# BARÈME D'HONORAIRES

(En vigueur au 1<sup>er</sup> Janvier 2023)

## VENTE

Immeuble professionnels, commerciaux et industriels, fonds de commerces, cession de bail et cession de parts sociales. Honoraires calculés sur le prix reçu par le vendeur, à la charge du vendeur ou de l'acquéreur suivant le mandat.

Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

PRIX DE VENTE	HONORAIRES HT
De 0 à 150 000 €	10%
De 150 001 à 500 000 €	8%
De 500 001 à 2 500 000 €	6%
Plus de 2 500 001 €	5%

## CAS PARTICULIER

Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

LOCATIONS	30% HT
-----------	--------

Locaux commerciaux, professionnels, tertiaires, industriels : calculés sur le loyer annuel de base hors taxes et hors charges, à la charge du bailleur et / ou du preneur, selon le mandat. Paiement unique à la signature du bail 30 % HT du montant du loyer annuel HT, soit 36%TTC à la charge par moitié du preneur et du bailleur.

AUTRES PRESTATIONS	HONORAIRES HT
Rédaction de bail commercial ou dérogatoire	500 €
État des lieux	350 €
Dossier de commercialisation, dossier d'études comparatives de marché, rédaction autres actes, type avenant , résiliation de bail	Selon situation, sur <u>demande de devis</u>

SARL au capital de 5000 €. Carte professionnelle de transaction N° CPI06052018000037142 délivrée par la CCI de Nice. GENERALI N°AR381160 75456 PARIS CEDEX 09.

« **Notre agence ne détient pas de fonds pour le compte de ses clients** »

Siège 67 boulevard Carnot 06400 Cannes Tel : 07.52.33.12.85 Email [contact@m-immopro.fr](mailto:contact@m-immopro.fr)

TVA intracommunautaire FR 96 842463846