

# LOCAUX COMMERCIAUX A VENDRE



101 m<sup>2</sup> non divisibles

## Description

Proche de toutes commodités, ALTIM vous propose un local commercial lumineux d'une superficie d'environ 101,04 M2, répartie en Rez-de-chaussée d'environ 71 m2 et sous-sol d'environ 28,63 m2 à 700 000 €NV HH.

## Disponibilité

Dès accord

## Equipements et Prestations

Accès sécurisé  
Vitrine  
Escalier intérieur

Surface lumineuse avec kitchenette, douche et sanitaire.

## Conditions Financières et Juridiques






**Prix de Vente :** 700 000 €NV HH  
**Charges Loc. Com. :** En attente  
**Taxe foncière :** En attente  
**Honoraires :** 5% HT à la charge de l'acquéreur  
**Régime Fiscal :** Droit d'enregistrement  
**DPE Energie - Climat :** En cours de détermination

## Surfaces

Etage	Type de bien	Surface
RDC	Loc. Com.	72 m <sup>2</sup>
SS	Loc. Com.	29 m <sup>2</sup>

TOTAL Général 101 m<sup>2</sup>

## Accès

 Château - Mairie du 14ème (BUS-92, BUS-58, BUS-N66),  
Losserand - Maine (BUS-59, BUS-N63)  
 Pernety (METRO-13)  
 DENFERT-ROCHEREAU (RER B)  
 Gare Montparnasse (TRAIN-N), Denfert-Rochereau (TRAIN-RER B)  
 Paris-Vaugirard (France)

