

 Urgell
 Sants-Estació
 109, V11, 141, 59

Entidad	Sup. (m ²)	Renta €/m ²	Disponibilidad
PLANTA BAJA + ENTRESUELO	1.387	18,00	<i>inmediata</i>

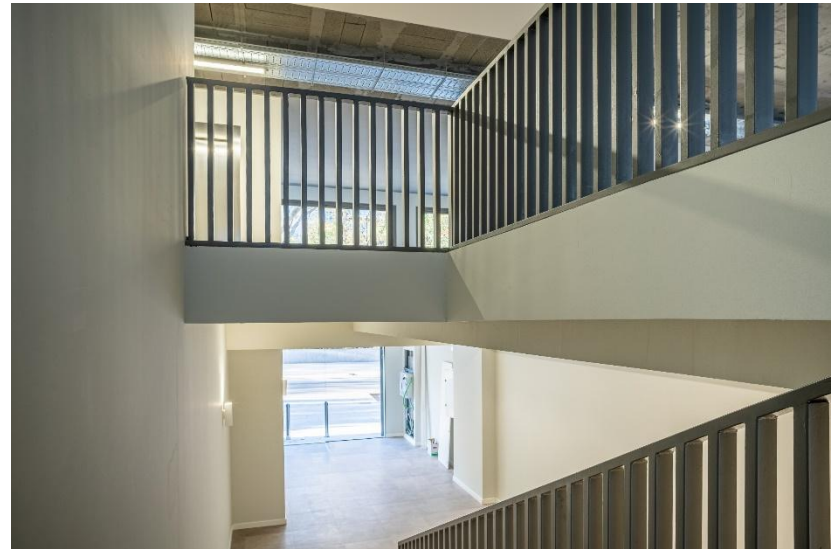
Gastos comunidad e IBI: *A consultar*

- Oficina comercial con una superficie bruta alquilable de 1.387 m², ubicado en plena Avenida de Roma, una de las arterias principales y más dinámicas de Barcelona.
- Situado frente a una amplia zona peatonal, el inmueble disfruta de excelente visibilidad, en un entorno cómodo y accesible.
- Oficina con acceso independiente a pie de calle, conectando la planta baja y la planta entresuelo mediante una escalera interna y ascensor propio.

Características generales:

- Acceso independiente desde la calle
- Reforma integra finalizada en enero de 2026
- Dividido en 2 niveles: Planta baja y entresuelo
- Ascensor interno
- Gran longitud de fachada a calle y a patio interior
- Terraza privativa de gran tamaño
- CGP propio – Capacidad de contratación de potencia eléctrica alta
- Doble escalera de evacuación.

[TOUR VIRTUAL](#)







RENDERS

