

English



ESPACE À LOUER

625-730, rue de la Concorde “Méga Centre Rive Sud”, Lévis, QC
204 759 pi. ca. | Commercial



Mégacentre commercial stratégiquement situé

Situé dans la ville de Lévis, au Québec, ce mégacentre commercial a une superficie locative totale approximative de 205 000 pieds carrés et ses locataires piliers sont Wal-Mart, Canadian Tire et Home Depot. Stratégiquement située à proximité du Carrefour Saint-Romuald, cette propriété est facilement accessible par les transports en commun, bénéficie d'une grande visibilité et d'un trafic élevé. Le Méga Centre Rive-Sud abrite des locataires réputés en plus des magasins piliers tels que Stokes, Thyme Maternity et Hockey Experts, pour n'en nommer que quelques-uns.



Aperçu des espaces



Espaces de commerces de détail hors pair



Locataires de renom déjà installés : La Vie en Rose, Sports Experts, Reitmans, etc.



Facilement accessible par l'autoroute 20



Vaste stationnement extérieur



L'endroit
parfait pour
magasiner
à Lévis



Localisation



Contact



418 683-0188



location@btbreit.com



©2025 Fonds de placement immobilier BTB. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies à titre informatif seulement et proviennent de sources jugées fiables. Cependant, aucune garantie ou déclaration, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations fournies. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies selon l'information disponible au moment de la rédaction, et sont assujetties à des changements. Sans limiter la portée de ce qui précède, toutes les informations sont sujettes à des erreurs, omissions, modifications de prix, conditions de location ou retrait sans préavis. L'état de la propriété et ses caractéristiques sont fournis "tels quels" et peuvent être modifiés. Toute projection, opinion ou estimation est fournie à titre d'exemple seulement et est sujette à des incertitudes.



SPACES FOR LEASE

625-730, de la Concorde "Méga Centre Rive Sud", Lévis, QC
204,759 sq. ft. | Retail



Great retail power centre strategically located

Located in the city of Lévis in Quebec City, this retail power centre has an approximate total leasable area of 205,000 square feet and it is anchored by Wal-Mart, Canadian Tire and Home Depot. Strategically located in close proximity to the Carrefour Saint-Romuald, this property is easily accessible by public transportation, benefits from great visibility and high traffic. The Méga Centre Rive-Sud houses reputable tenants in addition to the shadow anchors such as Stokes, Thyme Maternity and Hockey Experts only to name a few.



Overview of spaces



Outstanding retail spaces



Renowned tenants already established: La Vie en Rose, Sports Experts, Reitmans, etc.



Easily accessible by Highway 20



Large outdoor parking lot



The perfect shopping spot in Levis



Location



Contact



418 683-0188



location@btbreit.com



©2025 BTB Real Estate Investment Trust. All rights reserved. The information contained in this brochure is provided for general information purposes only and has been obtained from sources believed to be reliable. However, no warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy, completeness, or reliability of the information provided. The information contained in this brochure is provided in accordance with the information available at the time of writing, and is subject to change. Without limiting the foregoing, all information is subject to errors, omissions, changes in price, rental conditions, or withdrawal without notice. The condition of the property and its features are provided "as is" and are subject to change. Any projections, opinions, or estimates are provided as illustrative examples only and are subject to uncertainty.