



24 Rue de Neuilly
92110 Clichy
Tel. 06 68 70 93 99
ldesaintremy@deltaparis.com



Tel. 06 84 98 71 41
tdesaintremy@deltaparis.com
Gérant

Location CONVENTION/LECOURBE - A LOUER BUREAU
254 m² - BATIMENT INDEPENDANT

Bureau
Paris

254 m²
5 417 €/mois HC

Réf. LP099
Mandat N°940

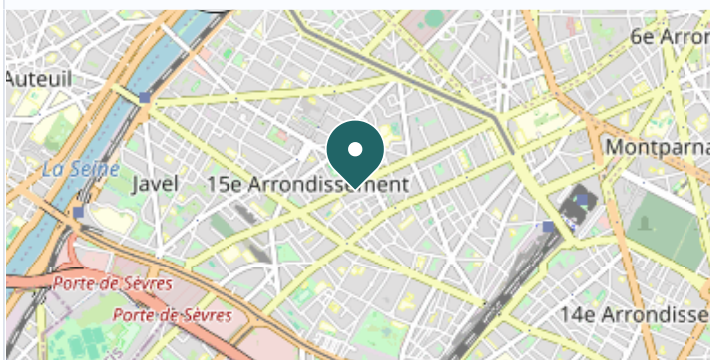
Photo principale



Descriptif technique

Type d'immobilier pro.	Bureau	
Occupation	Libre	
Surface totale	254 m²	
Surface RDC	254 m²	
Étage	RDC	
Stationnement ext.	1	
État intérieur	En bon état	
État des parties communes	En bon état	
Chauffage	Aérothermie	Individuel
Ouvertures	Aluminium	Simple vitrage
Conforme PMR	Oui	
Type de plafond	Autre	
Type de sol	Béton	

Localisation



Adresse **171 rue Lecourbe**
Commune **Paris 75015**

Descriptif détaillé

Convention/Lecourbe - L'agence DELTA PARIS vous propose en location rue Lecourbe dans un bâtiment indépendant, des bureaux d'une surface de 254 m².

Loyer annuel: 65.000€ HC (non assujettis à la TVA).

Disponible immédiatement.

Contact : Thibault de Saint Rémy

Honoraires de 12 000 € HT à la charge du locataire. Provision sur charges 500 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 16 250 €. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/company35247dwz/159/613Di/bareme_delta_paris_maj_2023_1.pdf

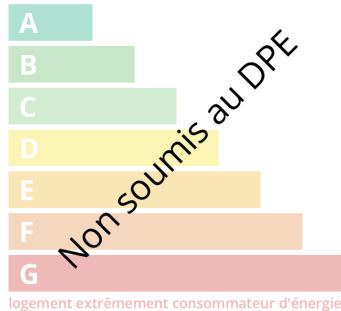
€ Infos financières

Loyer annuel	65 000€ /an
Loyer mensuel	5 417€ /mois
Loyer annuel au m ²	256,38€ /m² /an
Charges mensuelles	500€ /mois
Modalités charges	Provision mensuelle avec régularisation annuelle
Honoraires locataire	12 000€ HT
Autres précisions	

Périodicité de paiement	Mensuelle	À échoir
Indexation du loyer	Annuelle	Ilat
Dépôt de garantie	16 250 €	
Régime fiscal	Non assujetti à la TVA	
Délais de préavis	6 mois	
Type de bail	Bail commercial	

⌚ DPE / GES

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

