

BUREAUX À LOUER



71 m² non divisibles

Description

À proximité immédiate de la place d'Alésia, dans un quartier habitation et activités tertiaires, ALTIM vous propose une surface de bureaux lumineux de 71,10 m² répartis en un grand open-space + 2 bureaux et un coin cuisine.

Disponibilité

IMMEDIATE

Equipements et Prestations

Accès sécurisé
Chauffage immeuble gaz
Fibre optique
Faux plafond
Double vitrage
Parquet

Surface Lumineuse, organisée en bureaux cloisonnés, kitchenette et sanitaires

Conditions Financières et Juridiques

Loyer Global : 28 999 €/AN/ HT/ HC
Charges Bureaux : 2 038 €/AN

Taxe foncière : +TEOM à la charge du preneur
Frais d'état des lieux : à prévoir
Honoraires : 30% HT du loyer annuel HC à la charge du preneur

Bail : 3-6-9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILC Indice des Loyers Commerciaux





Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
Frais d'actes : à prévoir
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
2	Bureaux	71 m ²	407,86 €

TOTAL Général 71 m²

Accès

-  Alésia (4)
-  Denfert-Rochereau (B)
-  ALESIA - GENERAL LECLERC (28, 38, 513, 68), ALESIA - JEAN MOULIN (62)
-  PORTE D'ORLEANS (T3B)

