



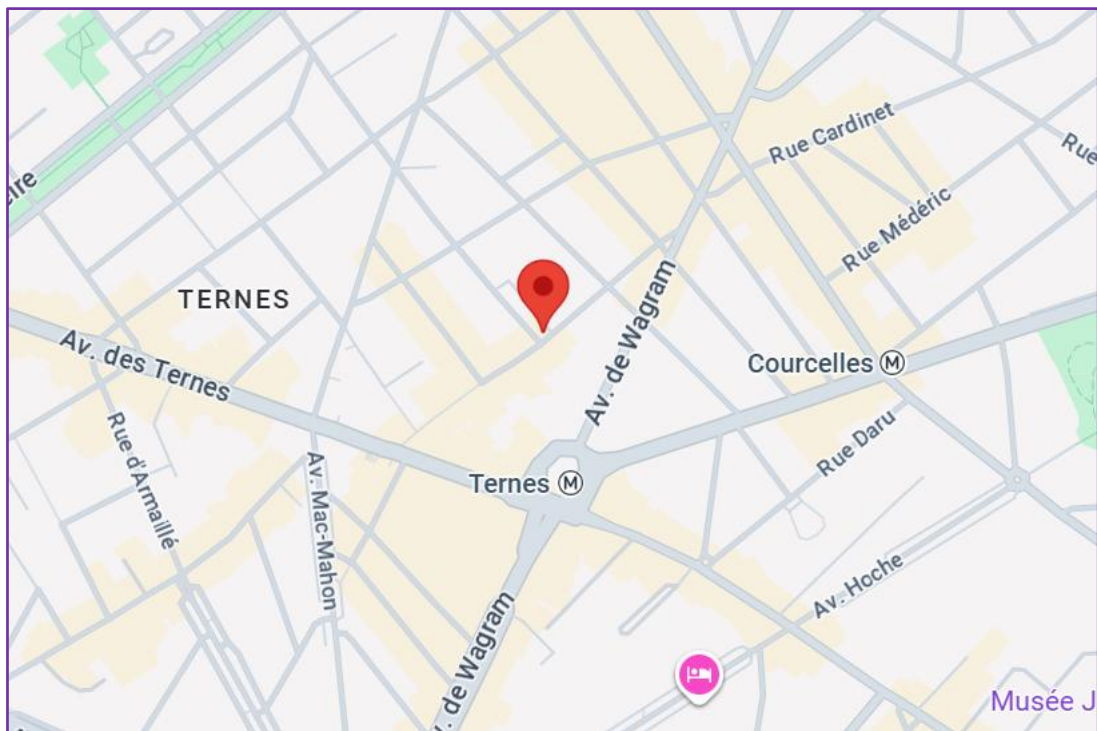
25 rue Poncelet
75017 Paris

Isabelle Chartier-Wertheim
ICW IMMOBILIER
06.41.60.81.00
icwimmobilier@gmail.com



DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Situation Géographique



Métro : ligne 2 – Ternes-Courcelles



Photos ancien occupant



Surfaces et Conditions Financières

RDC : 39 m ² Réserve sur cour : 15 m ² Cave N°11	Loyer annuel : 40 000 € HT/HC Charges : 2 400 € mois à confirmer
Disponibilité : immédiat	TF 2025 : en sus TOM : en sus
Prévoir honoraires de rédaction d'actes	

Honoraires ICW : 30 % HT du loyer annuel HT/HC