

HOSPITAL VETERINARIO


monican



**MONASTERIO  
DE EL ESCORIAL 55**

Montecarmelo - Madrid  
Local en Alquiler

## Descripción

 Oportunidad de arrendar un local ubicado en **Avda. del Monasterio de El Escorial nº55** (el acceso se encuentra en la Avda. de Montecarmelo) tratándose de una ubicación residencial ya que está dentro del **barrio Montecarmelo** al norte de Madrid. Aunque también cuenta con una variedad de **comercios consolidados** en su entorno y la variación que podemos encontrar es la siguiente: *bancos, centros médicos, supermercados, negocios de restauración*, entre otros.



### Características del Local:



**Superficie de 119,66 m2 aprox.** distribuidos de la siguiente manera:

- Planta Calle: **96,51 m2**
- Entreplanta: **23,15 m2**



**Fachada de 4m. lineales aprox. y altura de hasta 5m.**



**Altura Libre de 2,50m.** en cada planta



Disponibilidad: **Inmediata**

### Condiciones de Contrato de Arrendamiento:

- Renta Anual: **24.000 € (2.000 €/mes – 17,56 €/m2 planta calle y 13,17 €/m2 entreplanta) + IVA.**
- Duración: **10 o 15 años.**
- Obligado cumplimiento: **El 50% de la duración total.**
- Revisión de renta: **Según IPC anual.**
- Cesión/Subarriendo: **No.**
- Tanteo y Retracto: **Renuncia.**
- Preaviso: **6 meses de antelación.**
- Gastos de Comunidad: **Por cuenta del arrendatario.**
- IBI: **Por cuenta del arrendatario.**
- TRU: **Por cuenta del arrendatario.**
- Fianza: **2 mensualidades.**
- Garantía: **Aval bancario de 6 mensualidades.**
- Carencia: **A negociar.**



### Transporte:

Autobuses: **134, 170, 178, N23**

Metro: **Montecarmelo (L10), Paco de Lucía (L9)**

Carreteras: **M-607, M-40**

Cercanías: **“Paco de Lucía”**



# Ubicación

C.C.  
Montecarmelo

M-40

M607

Cementerio  
Municipal  
De Fuencarral

**Local  
Monasterio de El  
Escorial 55**

Montecarmelo  
10

Avda. de Montecarmelo

Avda. del Monasterio de El Escorial

Rugby  
Fuencarral

Tres Olivos  
10

Paco de Lucía  
9

TC  
**GABINETE**  
INMOBILIARIO

# Ubicación – Key Plan



- |   |   |
|---|---|
| ① <b>Oh my Cut!</b><br>SALONES DE PELUQUERÍA · FRANQUICIA                               | ⑫  |
| ②    | ⑬  |
| ③    | ⑭  |
| ④    | ⑮  |
| ⑤    | ⑯  |
| ⑥    | ⑰  |
| ⑦    | ⑱  |
| ⑧    |    |
| ⑨   |   |
| ⑩  |   |
| ⑪  |   |

**Fachada Calle**  
**Monasterio de Montecarmelo**

HOSPITAL VETERINARIO

moncan

VETERINARIO

COMPLEMENTOS  
CONSULTA  
QUIRURGIA  
LABORATORIO

RAYOS X  
ECOGRAFIA  
ELECTROCARDIOGRAFIA  
MEDICINA INTERNA

HORARIOS  
Lunes a Viernes  
10:30 a 20:30  
Sábados  
10:30 a 14:00

CITAS: 91 427 14 01  
WWW.MONCAN.ES



# Interior



*Interior*

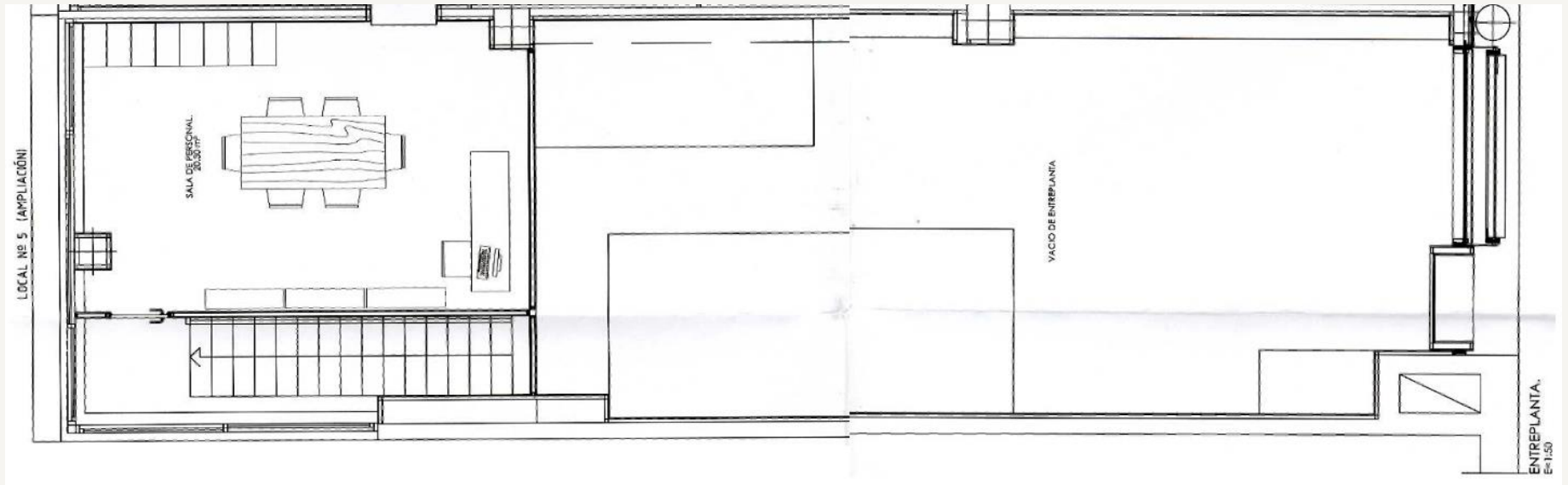


Interior



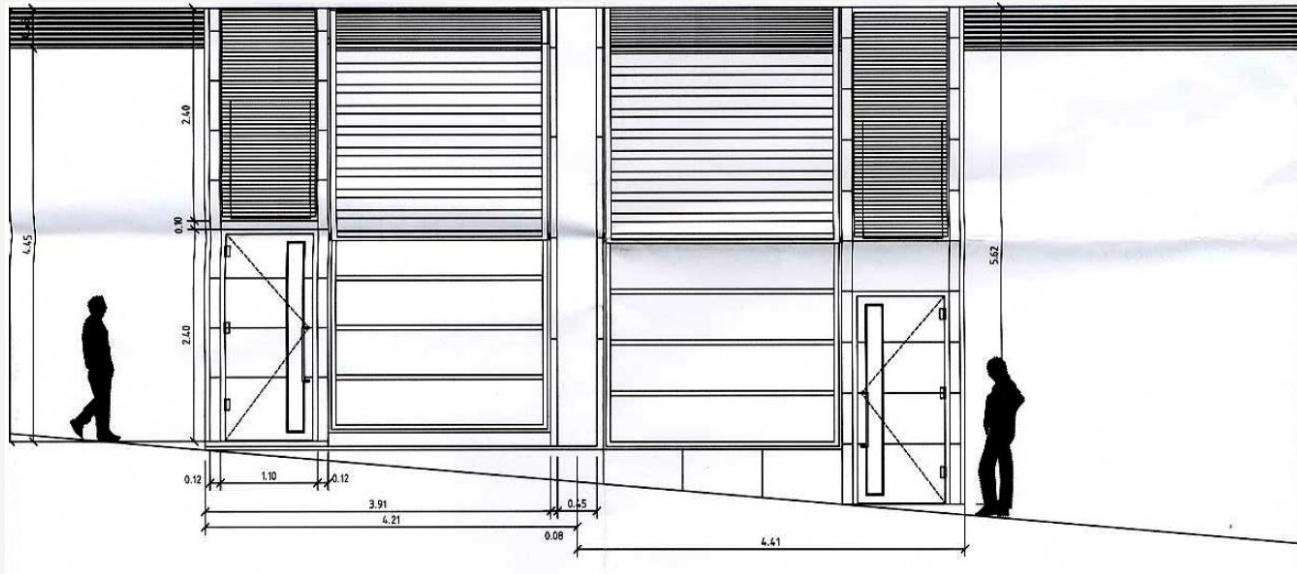


# Plano Entrepanta



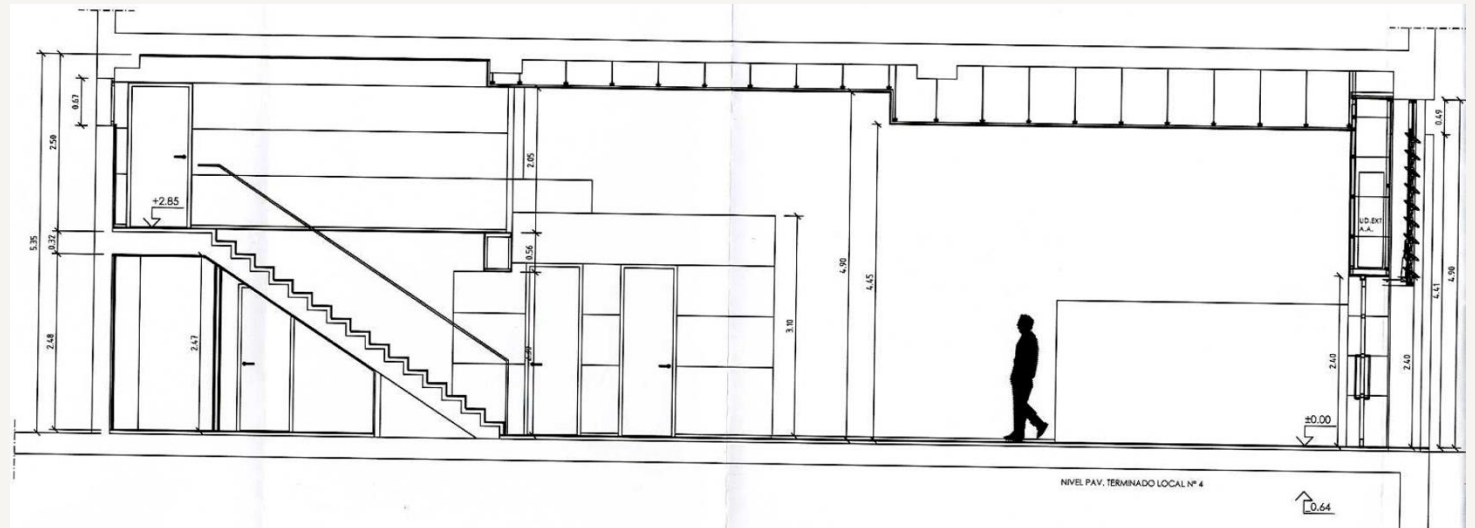
# Planos

## Alzado y Secciones



→ Alzado

Secciones ←





TC

**GABINETE**

INMOBILIARIO