

1205-1211, rue de la Montagne, Montréal (Québec)



Conditions de location

Durée	5 - 10 ans
Local 1	2 257 pi ²
Local 2	3 007 pi ²
Superficie totale <small>(peuvent être combinés)</small>	5 264 pi²
Loyer demi-brut <small>Année de base 2026</small>	65,00 \$
Disponibilité	Juillet 2026

Atouts de la propriété



Locaux commerciaux au rez-de-chaussée d'un immeuble multirésidentiel prestigieux en chantier



Sur la rue de la Montagne entre le boulevard René-Lévesque Ouest et la rue Sainte-Catherine Ouest



À dix minutes à pied des stations de métro Bonaventure, Lucien-L'Allier et Guy-Concordia



Idéal pour un café, une boutique, des services professionnels, des services médicaux ou un commerce



Plans d'étage

Locaux commerciaux 1 et 2

(peuvent être combinés pour un total de 5 264 pi²)

Local commercial 1

■ 2 257 PI²

Local commercial 2

■ 3 007 PI²



Emplacement central au centre-ville de Montréal



Communiquez avec nous

Christopher Rundle

Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 375 0818
christopher.rundle@cbre.com

Bryan Greenberg

Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 375 2507
bryan.greenberg@cbre.com

Amanda Angela Herbu

Associée
Courtier immobilier commercial
+1 514 375 0456
amanda.herbu@cbre.com

CBRE Limitée, agence immobilière | 1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 | +1 514 849 6000 | www.cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société, incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.

Emplacement

