

BAREME DES HONORAIRES DE TRANSACTION

Honoraires d'entremise dans le cadre d'une location

Type de bail	Honoraires HT	Honoraires TTC
Bail commercial	30% HT	36% TTC
Convention d'occupation précaire ou autre convention	30% HT	36% TTC
Bail de courte durée, en % année d'engagement	10% HT / année	12% TTC / année

Selon les termes du mandat propre à chaque bien, le montant des honoraires correspond à un pourcentage du loyer annuel hors taxes et hors charges, réparti entre le bailleur et le preneur.

Honoraires d'entremise dans le cadre d'une vente

Prix de vente HD et HT	Honoraires HT	Honoraires TTC
Inférieur à 1 000 000 euros HD HT	7 à 10 %	8,4 à 12 %
Compris entre 1 000 000 et 5 000 000 euros HD HT	5 à 7 %	6 à 8,4 %
Compris entre 5 000 001 et 8 000 000 euros HD HT	3 à 5 %	3,6 à 6 %

Selon les termes du mandat propre à chaque bien, le montant des honoraires correspond à un pourcentage du prix de vente hors droits et hors taxes, réparti entre le vendeur et l'acquéreur.



Autres prestations et missions complémentaires

Type de mission ou prestation	Honoraires HT	Honoraires TTC	
Frais de rédaction d'actes	1000 euros HT	1200 euros TTC	
Emoluments dans le cadre d'un avis de valeur ou estimation	1000 euros HT	1200 euros TTC	
Frais d'état des lieux	1000 euros HT	1200 euros TTC	

