



77
TORRELAGUNA

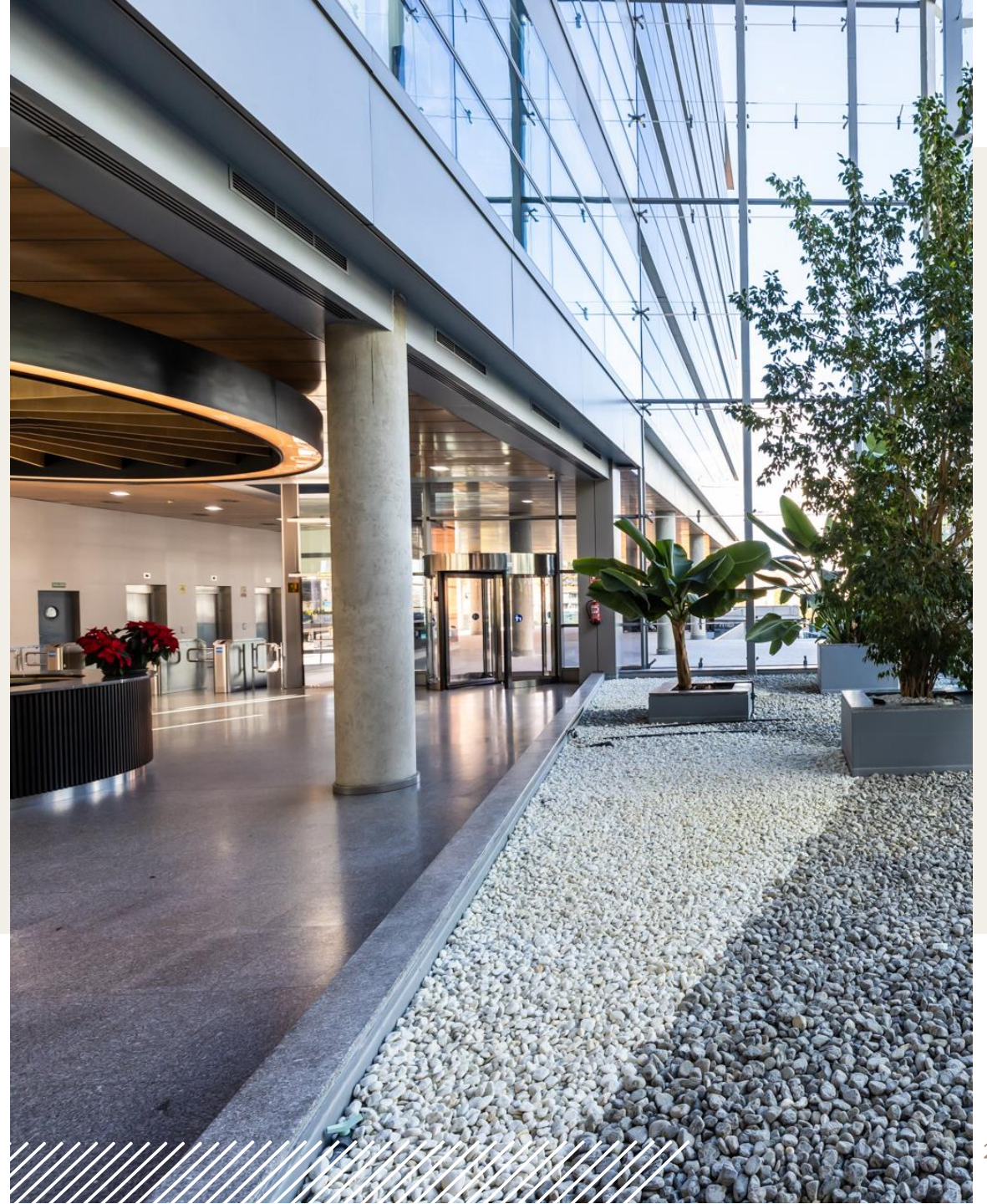
- MADRID -

DISEÑO ARQUITECTÓNICO SINGULAR

Torrelaguna 77 es un edificio exclusivo de oficinas con un diseño arquitectónico distintivo, máxima funcionalidad y un firme compromiso con la sostenibilidad.

Su singular estructura, compuesta por dos volúmenes de 5 y 6 plantas, destaca por su equilibrio visual y una integración armónica con el entorno urbano. Ambos edificios están conectados en planta baja por un lobby representativo, donde un atrio de vidrio de 20 metros de altura crea un espacio inundado de luz natural.

Con una certificación energética B y en proceso de obtener BREEAM Muy Bueno, refuerza su posición como un activo que combina innovación y responsabilidad con el medio ambiente.



ESPACIOS CALOBORATIVOS QUE GENERAN COMUNIDAD

TORRELAGUNA 77



Torrelaguna 77 ofrece espacios pensados para satisfacer las necesidades más exigentes de las grandes corporaciones, como zonas verdes, un área exterior colaborativa común en planta baja y terrazas de uso exclusivo para los inquilinos.



UN CONCEPTO VISUAL LIGADO A LA ESENCIA DEL EDIFICIO



La representación del número 77 hace alusión directa a la estructura única del edificio, formada por dos volúmenes con forma de prisma de alturas diferentes, conectados por un lobby central que armoniza ambos elementos.

La disposición de los dos “7” en el logotipo, refleja esta conexión y diferencia de alturas, simbolizando visualmente la relación entre ambos. Este diseño refuerza la identidad alineada con los valores de innovación, exclusividad y arquitectura moderna que define a Torre Laguna 77.

ÍNDICE



01.

Ubicación

02.

Torrelaguna 77
en detalle

03.

Superficies

04.

Planos

05.

Sostenibilidad

06.

Especificaciones
técnicas

07.

Contacto



ARTURO SORIA, UNO DE LOS BARRIOS MÁS EMBLEMÁTICOS DE MADRID



Arturo Soria es reconocido por su equilibrio entre un ambiente residencial de alto nivel y un entorno empresarial dinámico con sedes de importantes empresas, embajadas y organismos nacionales e internacionales.

Destacan sus amplias avenidas arboladas, zonas verdes, una variada oferta de servicios y colegios de prestigio, un barrio que combina la comodidad urbana con la tranquilidad de un entorno residencial.

UBICACIÓN Y COMUNICACIONES



PALACIO DE HIELO

EL CORTE INGLÉS

CAMPO DE LAS NACIONES

PARQUE JUAN PABLO II

PARQUE CONDE DE ORGAZ

AEROPUERTO 5 min.

PARQUE LA QUINTA DE LOS MOLINOS

MADBIT

LICEO FRANCÉS

CONDE DE ORGAZ

MONTESSORI SCHOOL

JOSEFA VALCÁRCCEL

ARTURO SORIA

CIUDAD LINEAL

C.C. ALCALÁ NORTE

COLEGIO RAMÓN Y CAJAL

ARTURO SORIA

C.C. ARTURO SORIA PLAZA

HOSPITAL UNIV. VITHAS

77 TORRELAGUNA

BARIO DE LA CONCEPCIÓN

AVENIDA DE LA PAZ

M-30

PARQUE DE LAS AVENIDAS

PLAZA DE LAS VENTAS

PARQUE DE BERLÍN

AUDITORIO NACIONAL DE MÚSICA

PRÍNCIPE DE VERGARA

AV. DE AMÉRICA

INTERCAMBIADOR AV. DE AMÉRICA

EL VISO

AZCA

PASEO DE LA CASTELLANA

MUSEO DE CIENCIAS NATURALES



CONECTIVIDAD INMEJORABLE

La conectividad de la zona es inmejorable tanto en transporte público como privado. Situado junto a la M-30 y la A-2, facilita un acceso rápido y eficiente al centro de Madrid, al aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas y a los principales puntos de negocios de la ciudad. Su proximidad a estaciones de metro como Arturo Soria, diversas líneas de autobús urbano, y vías clave como Avenida de América, refuerzan su accesibilidad.



Avenida de la Paz L4
14 min a pie | 1 km
Arturo Soria L4
18 min a pie | 1,3 km



53, 11, 70, 122, N3
En la puerta



Avenida de América | 7 min
Paseo de la Castellana | 13 min
Nuevos Ministerios | 16 min



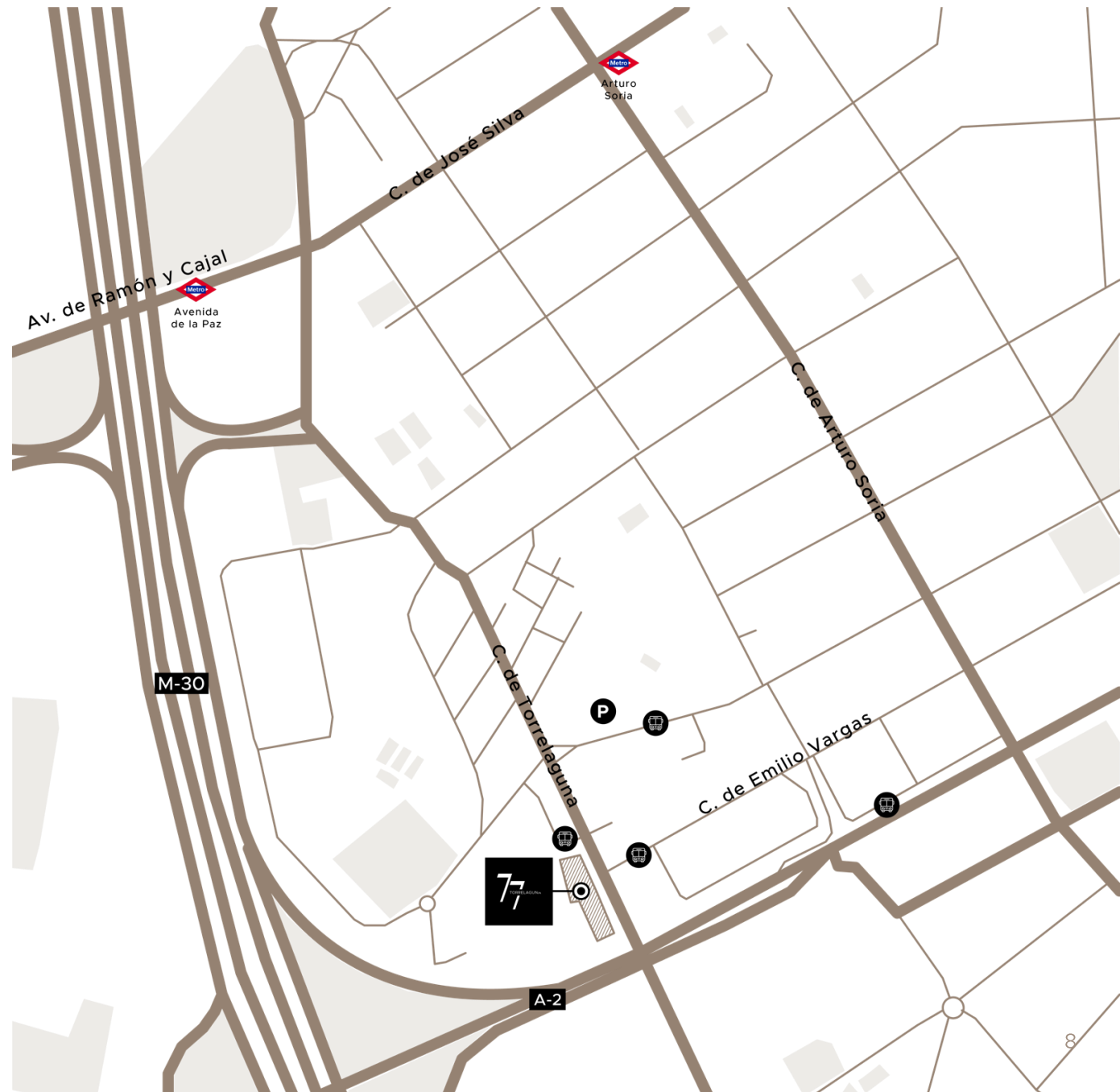
Ifema Madrid | 10 min



Estación de Chamartín | 10 min
Estación de Atocha | 19 min



Aeropuerto Madrid-Barajas | 11 min



AL ALCANCE DE TODO



Centro Comercial Arturo Soria Plaza | 3 min



Hospital Vithas Nuestra Sra. De América | 3 min

Hospital HM Nuevo Belén | 4 min

Hospital MD Anderson | 6 min

Hospital de día Pío XII | 8 min



Parque Conde Orgaz | 5 min

Parque Pequeño de Cedros | 7 min

Parque de Berlín | 7 min

Parque Pinar del Rey | 8 min

Parque Juan Carlos I | 14 min



Centro Deportivo Municipal San Juan Bautista | 5 min a pie



1. Stratesys technology solutions SL

2. Allianz Seguros

3. SiemensGamesa Renewable Energy

4. La Liga

5. BNP Paribas SA

6. Embajada de Indonesia

7. AXA

8. Warner Bros Entertainment

9. Iberia

10. Atrevía

11. Cemex España

12. Embajada de los Emiratos Arabes Unidos





avvale



TORRELAGUNA 77 EN DETALLE



Superficie
total
alquilable:
9.534 m²



2 terrazas
privativas en
altura



Sostenibilidad:
Certificación
energética B y en
proceso de
obtener BREEAM
Muy bueno



2 edificios
conectados por
un gran lobby
central



Zona exterior
colaborativa en
planta baja con
áreas verdes y
pérgolas



Ocupación
máxima por
planta: 1:10



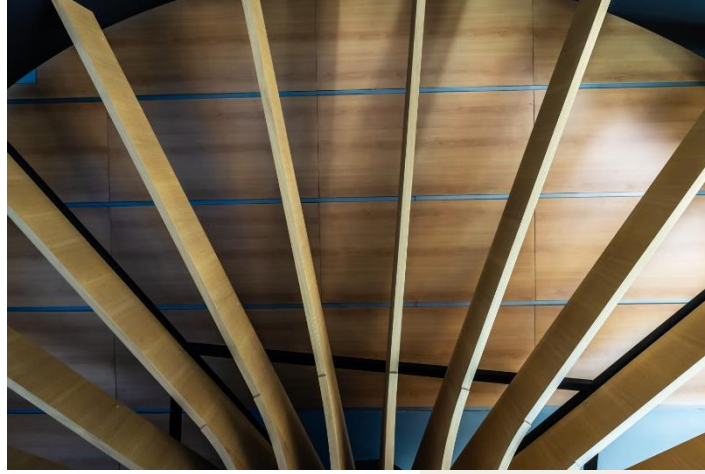
Parking interior
con 286 plazas +
10 exteriores



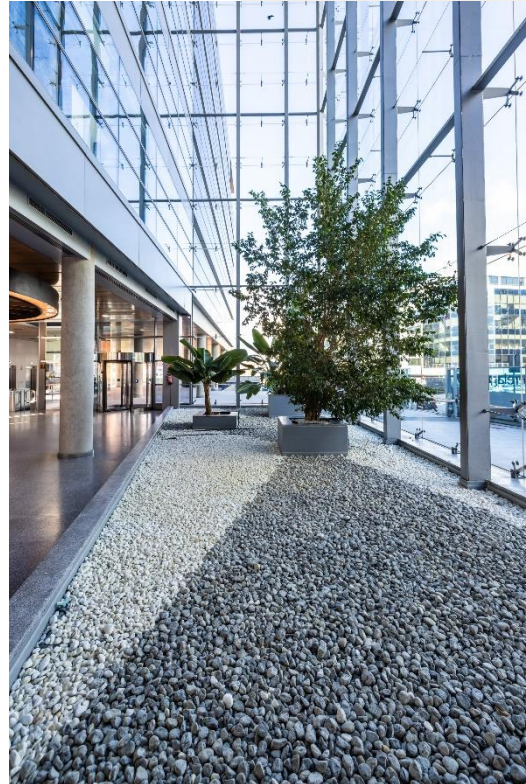
Vestuarios,
 duchas y taquillas
 en planta baja



Seguridad 24/7h



EL CORAZÓN DE TORRELAGUNA 77



Lobby representativo

Una zona que conecta ambos edificios y da la bienvenida garantizando una experiencia desde el primer momento que entras.



ESPACIO PARA SOCIALIZAR

Zona exterior común en planta baja

Zona común colaborativa con pérgolas, fuentes y graderío, ideal para reuniones informales, presentaciones al aire libre o eventos exclusivos.





The Coffee Corner con acceso directo a la zona exterior

Un área de encuentro donde pararse a disfrutar de un buen café, socializar de manera informal y fortalecer las relaciones personales. Este espacio dispone de comida saludable en máquinas vending y zonas de estar.

THE COFFEE CORNER







EL SKYLINE DE MADRID A TUS PIES

Terrazas privadas en las plantas cubiertas de ambos edificios

Las terrazas en el rooftop ofrecen un entorno único al aire libre para desconectar, reunirse o simplemente disfrutar de vistas panorámicas de Madrid.





LUZ NATURAL CON LA MÁXIMA FLEXIBILIDAD



Espacios de trabajo

Diseñados para ofrecer máxima flexibilidad, adaptándose a las demandas de las empresas más exigentes, con espacios abiertos y configuraciones versátiles que optimizan la eficiencia y el confort.

La iluminación natural inunda cada rincón gracias a sus amplios ventanales de vidrio de suelo a techo, que no solo potencian un ambiente de trabajo agradable, sino que también contribuyen al ahorro energético.





MOVILIDAD

Parking

281 plazas y 10 adicionales en el exterior, el parking de Torrelaguna 77 se está renovando para garantizar una experiencia diferencial, incluyendo opciones para vehículos eléctricos y bicicletas.

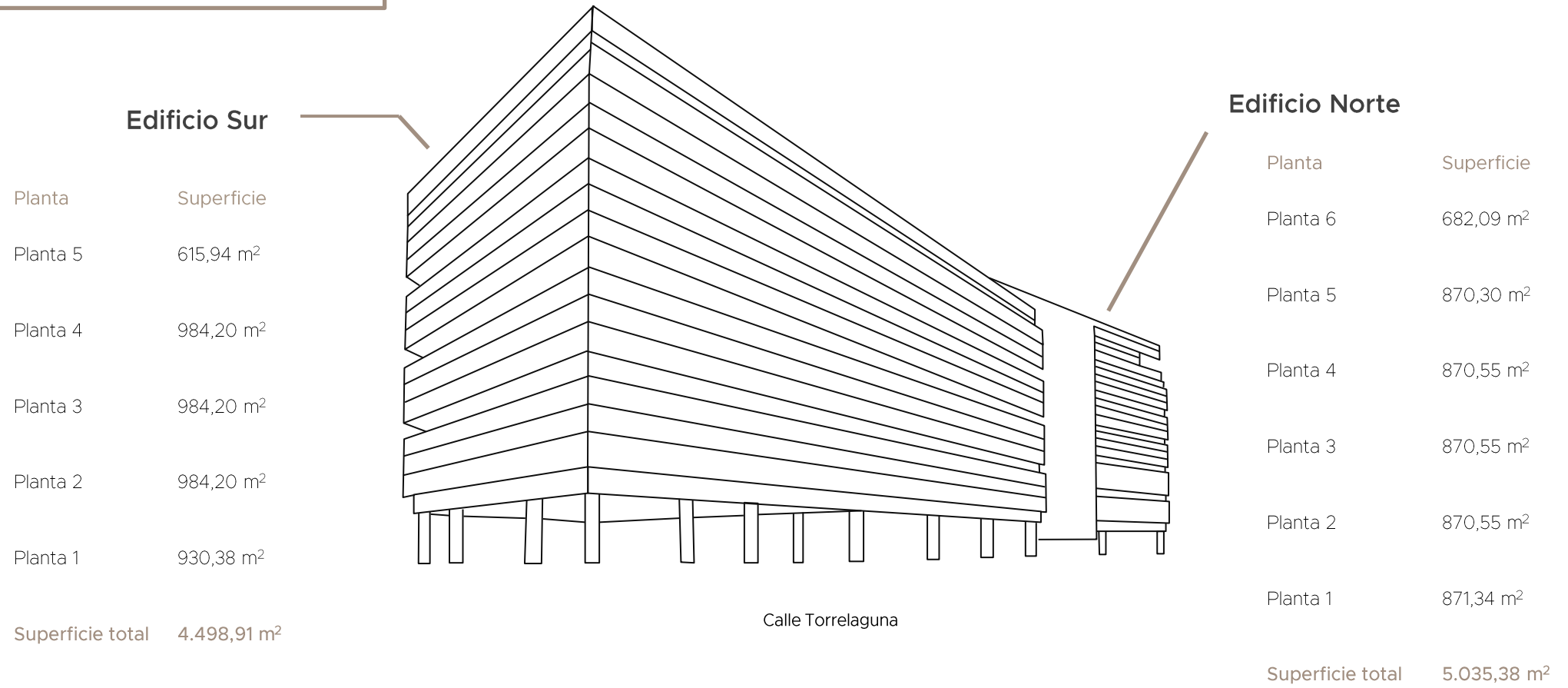
Las imágenes son ilustrativas y corresponden a una interpretación del artista que no comprometen al promotor.



Las imágenes son ilustrativas y corresponden a una interpretación del artista que no comprometen al promotor.

SUPERFICIES

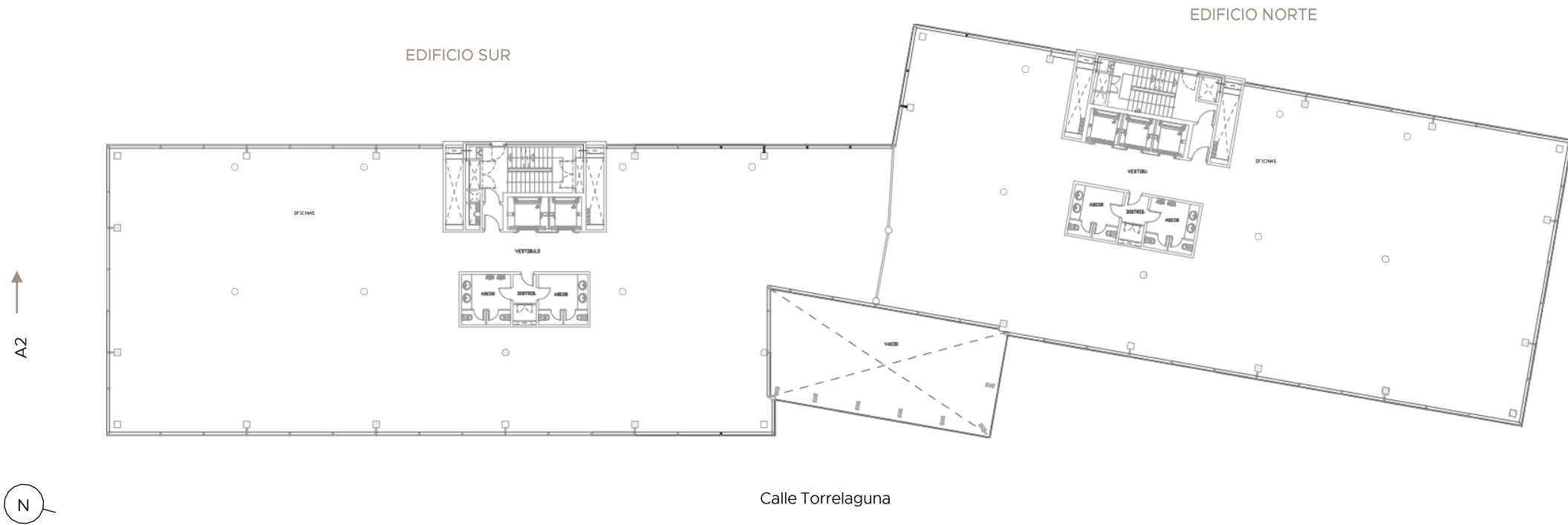
SUPERFICIE TOTAL OFICINAS 9.534,29 m²



PLANOS

PLANTA TIPO EDIFICIO SUR 984 m²

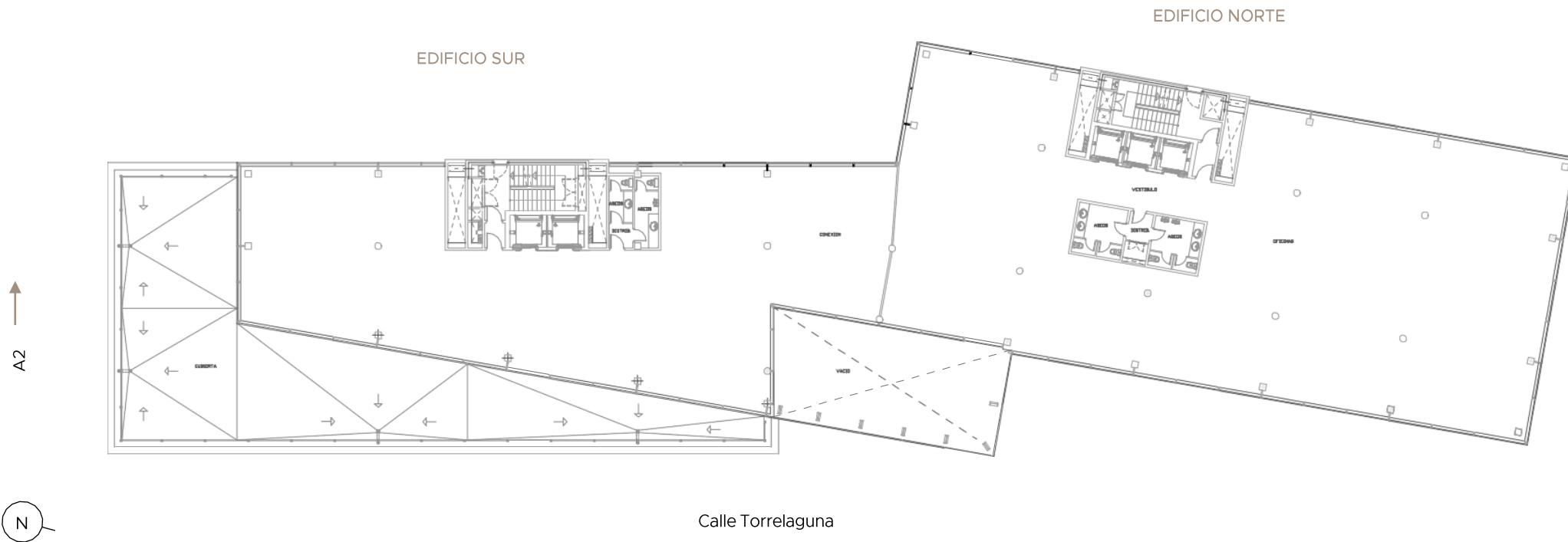
PLANTA TIPO EDIFICIO SUR 870 m²



PLANOS

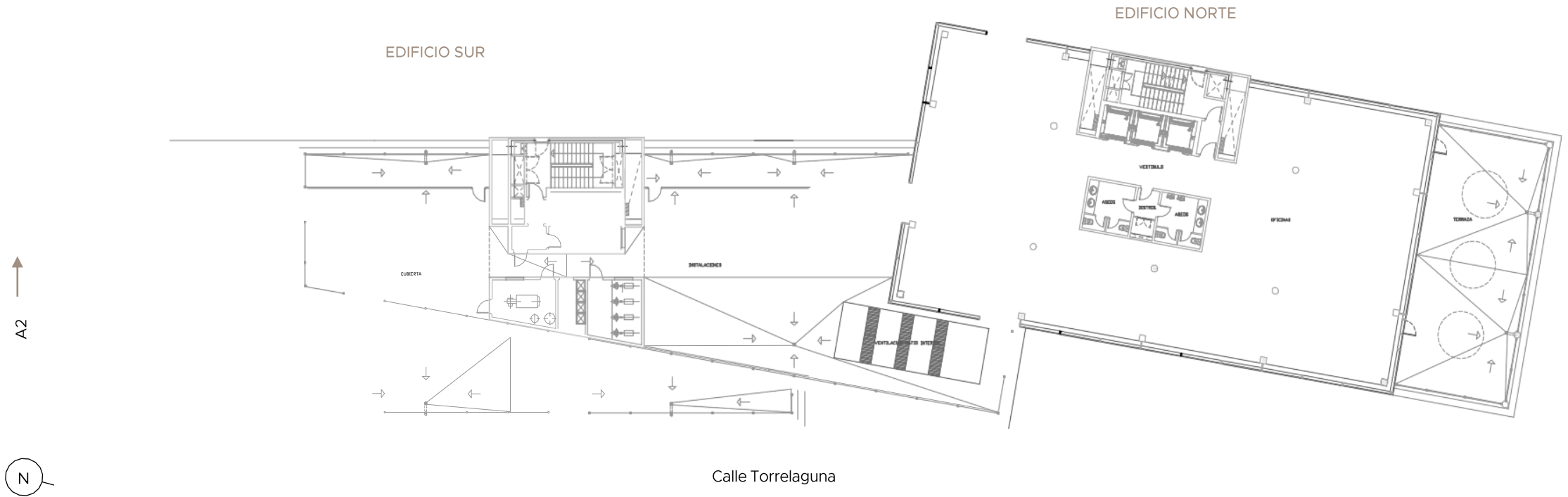
PLANTA 5ª EDIFICIO SUR | 616 m²

PLANTA 5ª EDIFICIO NORTE | 870 m²



PLANOS

PLANTA 6ª EDIFICIO NORTE | 682 m²



UN FUTURO SOSTENIBLE, UN FUTURO PARA TODOS

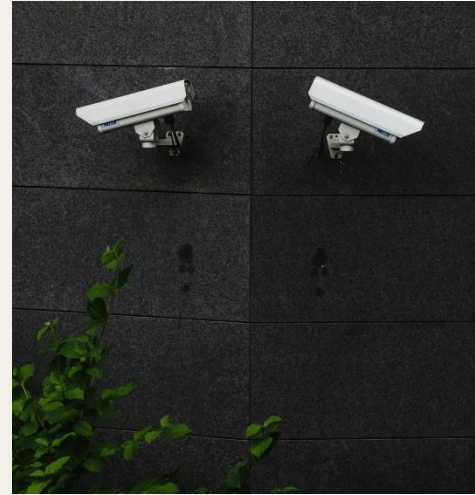
Torrelaguna 77 se posiciona como un referente en sostenibilidad integrando innovación en cada detalle. Con una certificación energética B y en proceso de obtener la certificación BREEAM Muy Bueno, el edificio demuestra un firme compromiso con la eficiencia energética y la reducción de la huella de carbono.

Cuenta con la instalación de placas solares que optimizan el uso de energía renovable, así como un sistema avanzado de recogida de aguas pluviales, diseñado para maximizar el aprovechamiento de recursos naturales.





ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



- Sistema de climatización 4 tubos.
- Seguridad 24/7. Control de accesos tanto de vehículos como de personas.
- Fachada muro cortina.
- Suelo técnico de 15 cm.
- Techos modulares de placas de aluminio.



CBRE

Property management:
constantino.garrido@cbre.com
+34 600 036 358

Propiedad

FLABESA

*La información contenida en este dossier tiene únicamente fines informativos y no constituye un documento contractual.