

Cellule d'activité Saint Herblain

À VENDRE – Cellule d'activités neuve de 192 m² à Saint-Herblain

Exceptionnellement située à Saint-Herblain, face au Centre Porsche et bénéficiant d'une visibilité remarquable sur la très fréquentée Route de Nantes, cette cellule d'activités neuve réalisée par Fabrik offre une opportunité rare d'implantation au sein de l'un des secteurs économiques les plus recherchés de l'agglomération nantaise.

Implantée en zone UEM, cette cellule développe une surface de **192 m²**, dont **128.9m² au sol + 64m² à l'étage** et dispose de **3 places de stationnement privatives**. Les utilisateurs bénéficieront également de possibilités de stationnement gratuit à proximité, garantissant un accueil confortable pour les collaborateurs, partenaires et visiteurs.

Son positionnement stratégique, au cœur d'un environnement économique dynamique, en fait une opportunité particulièrement attractive pour les entreprises souhaitant renforcer leur présence sur l'ouest nantais.

Frais de notaires réduits

Prix de vente : 294 705 €

Livraison prévue fin du 1er trimestre 2027.

Dernière opportunité d'acquérir une cellule neuve sur un emplacement premium à Saint-Herblain.

Contactez-nous dès maintenant pour obtenir le dossier complet ou organiser une visite :

✉ jdeneuve@toutseloue.fr

☎ 06 20 37 10 41

✉ fleveque@toutseloue-reception.com

☎ 06 80 23 31 13

