

LOCAUX COMMERCIAUX CESSION DE BAIL



70 m² non divisibles

Description

Altim vous propose une belle boutique d'angle à céder dans le 6^{ème} arrondissement de Paris, le bien se compose d'un espace de vente de 70 m² en rdc comprenant un bureau, un sanitaire et une arrière boutique donnant accès à une cour. Facilement exploitable le bien peut convenir à toutes activités sauf nuisances.

Equipements et Prestations

Nombre de vitrines :	1
Linéaire vitrine :	10 M
Arrière boutique :	Oui
Sanitaires :	Oui

Conditions Financières et Juridiques

Cession de bail :	80 000 €
Loyer Global :	32 000 €/an HT HC
Charges Loc. Com. :	880 €/an
Taxe foncière :	555 €/an
Honoraires (Loc.) :	30% HT du loyer annuel + 10% de la cession
Honoraires cession :	A la charge de l'acquéreur
Bail :	3-6-9 ans
Régime Fiscal (Loc.) :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle :	INSEE
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface
RDC	Loc. Com.	70 m ²

TOTAL Général 70 m²

Accès

- Vavin (58, 68, 82, 91, N01, N02), Michelet (83)
- Raspail (6), Notre-Dame des Champs (12), Vavin (4)
- Port Royal (B)
- Paris-Montparnasse (Gare SNCF)
- Gare Montparnasse (TER), Paris Montparnasse (TER)

