



801

801

# 801

**Grande Allée Ouest**  
Québec

**Nouvelle opportunité de location**  
New leasing opportunity

 **Canderel**



## 801 Grande Allée Ouest

Son architecture moderne offrant une fenestration généreuse, rehaussée par une finition extérieure en granit poli et un aménagement paysager soigné, l'Édifice Mérici projette une image de qualité et d'originalité, où la lumière naturelle est à l'honneur. L'emplacement de cet immeuble est considéré comme un secteur de choix dans la région de Québec. Situé sur Grande Allée Ouest, entre la colline Parlementaire et Sainte-Foy, l'immeuble est également accessible aussi bien en voiture qu'en transport en commun, grâce à plusieurs circuits d'autobus.

With its modern architecture offering generous windows, enhanced by a polished granite exterior finish and meticulous landscaping, the Mérici Building projects an image of quality and originality, where natural light is in the spotlight. The location of this building is considered a prime area in the Quebec City region. Located on Grande Allée West, between Parliament Hill and Sainte-Foy, the building is also accessible by car as well as by public transportation, thanks to several bus routes.

**William Humes**

+1 514.928.9433  
[whumes@canderel.com](mailto:whumes@canderel.com)

**Yves Bouchard**

+1 514.240.9238  
[ybouchard@canderel.com](mailto:ybouchard@canderel.com)

**Mélanie Allan**

+1 603.702.3905  
[mallan@canderel.com](mailto:mallan@canderel.com)