

À louer | For Lease

CBRE

4505, rue Hickmore

Saint-Laurent (Québec)

± 200 000 - 833 708 pi² | sq. ft.



Idéal pour des activités d'entreposage, de fabrication et de distribution
Ideal for warehousing, manufacturing and distribution



Arrêt de bus
sur le site
Bus stop on site



Capacité de puissance élevée
High power capacity
8 000 A / 600 V



Stationnements pour voitures
Car parking spots
± 425



Stationnements pour camions
Trailer parking spots
± 150



Accès à la voie ferrée du CN
Access to CN railway

4505, rue Hickmore
Saint-Laurent (Québec)

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

Superficie disponible (pi²) | Available Area (sq. ft.) ± 200 000 - 833 708

Entrepôt | Warehouse ± 90 %

Bureaux | Office ± 10 %

Hauteur libre (pi) | Clear Height (ft.) 20'

Distance entre les colonnes (pi) | Column Span (ft.) 30 x 45

Quais de chargement | Truck-Level Doors 58

Portes au sol | Drive-In Doors 7

Gicleurs | Sprinklers Oui | Yes

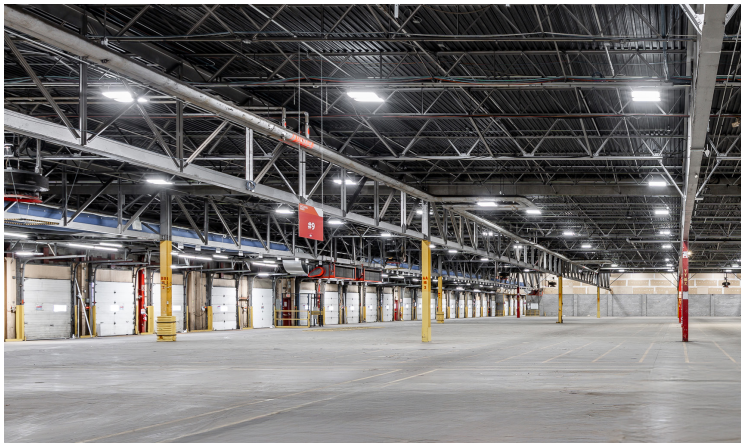
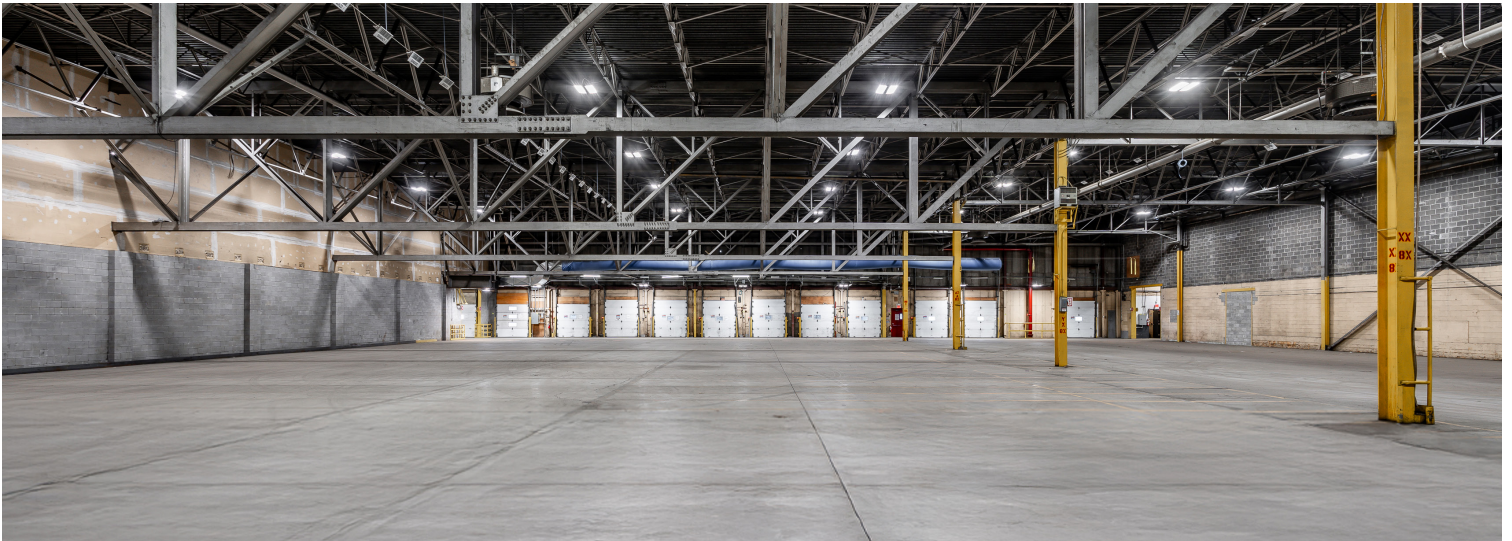


INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

Loyer net demandé (pi²) | Asking Net Rent (sq. ft.) Contactez-nous
Contact us

Frais d'exploitation (pi²) | Operating Expenses (sq. ft.) ± 3,00 \$

Disponibilité | Availability Immédiate
Immediate

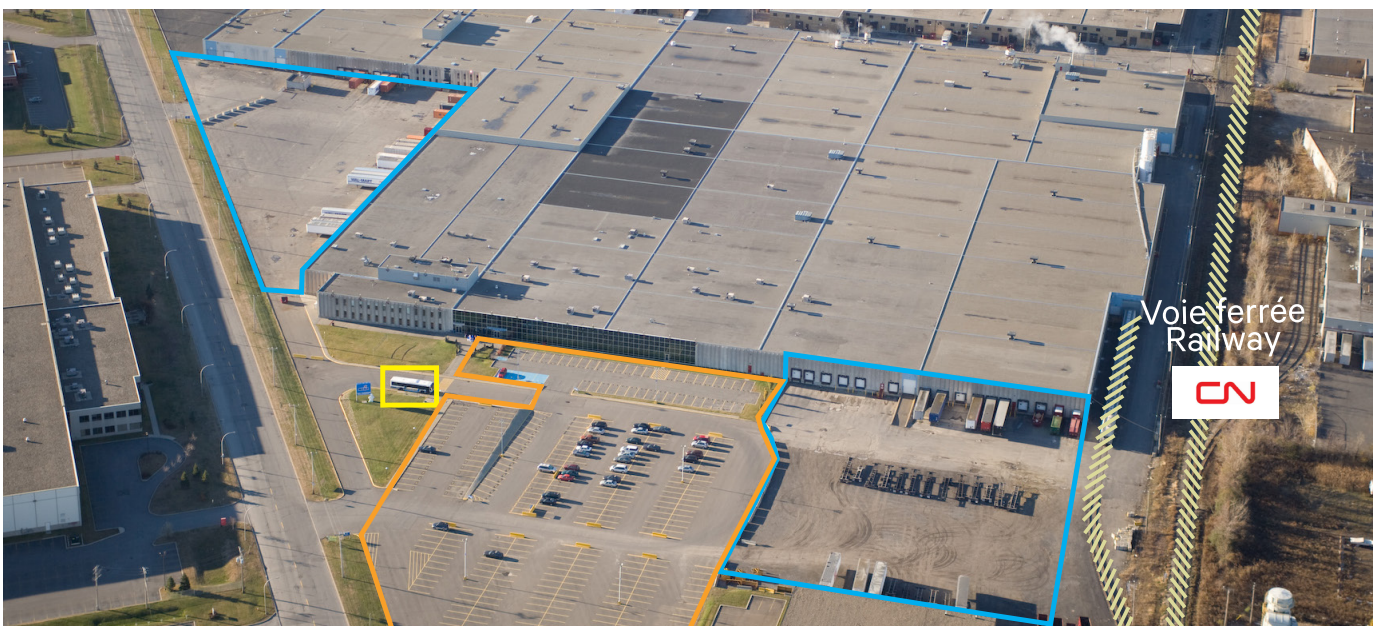


4505, rue Hickmore
Saint-Laurent (Québec)

Emplacement géographique Geographical location



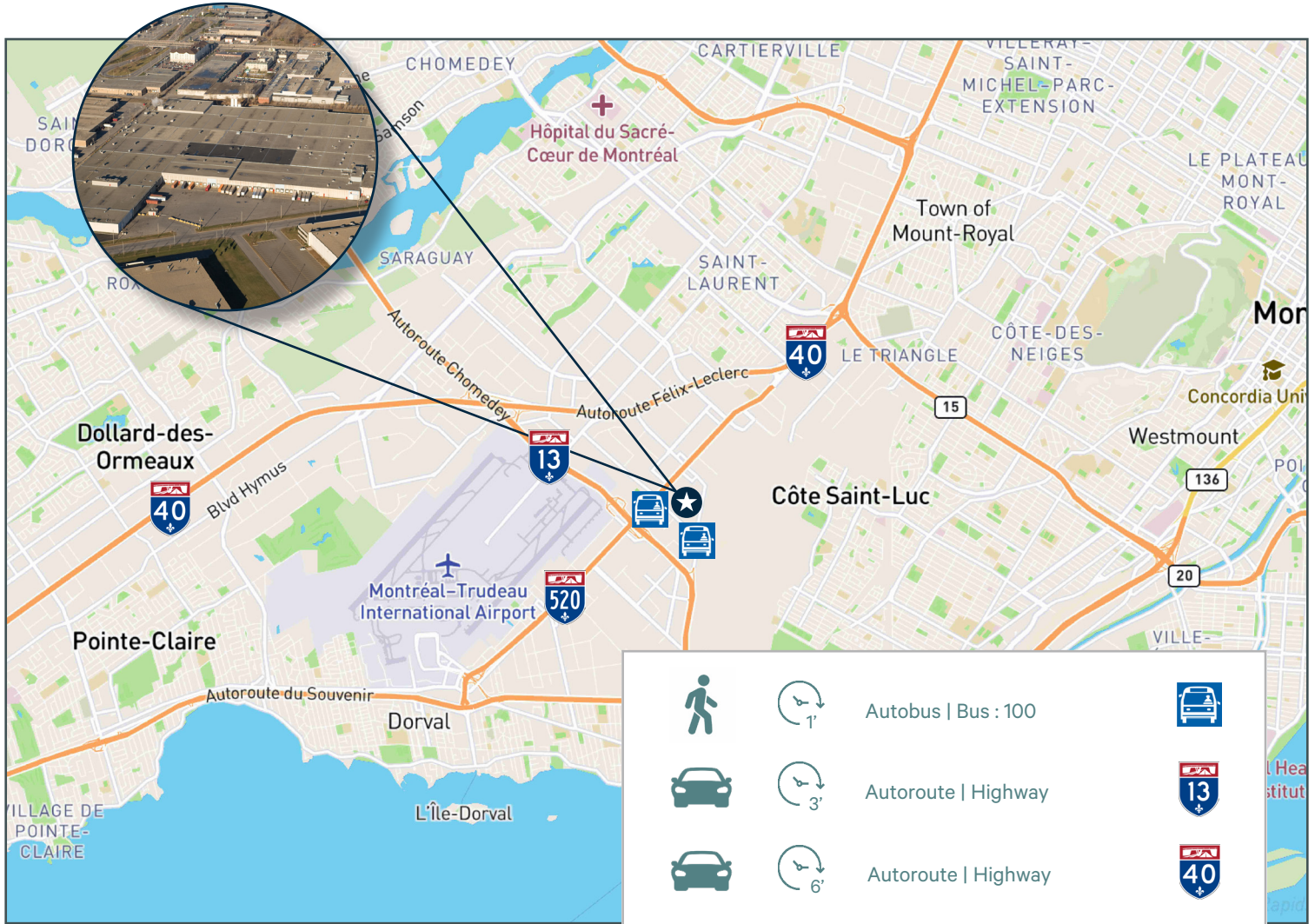
Principaux attraits Main features



Stationnement pour camions
Trailer parking (± 150)

Arrêt d'autobus dédié
Dedicated bus stop

Stationnement pour voitures
Parking spots (± 425)



Communiquiez avec nous : Contact us:

Ryan Cymet*

Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

Jean-Philippe Daunais**

Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Isabeau Des Rosiers

Associée principale | Senior Associate
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 375 0823
isabeau.desrosiers@cbre.com

Mathieu Belanger

Gestionnaire de transactions
Transaction Manager
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 983 7633
mathieu.belanger@cbre.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

**Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

CBRE Limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.