

MI
TRIMONT

ESPACE INDUSTRIEL
À LOUER

PURE INDUSTRIEL

INDUSTRIAL SPACE
FOR LEASE

8552-8648
Boulevard Pie-IX
Saint-Michel

Loyer demandé | Asking rate
12\$
Semi-Brut | Modified Gross



DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | BUILDING FEATURES

8552-8648 Boulevard Pie-IX



Stationnement abondant
Ample parking



Emplacement de choix
Prime location

8552-8648 Boulevard Pie-IX



Espaces lumineux avec éclairage naturel
Bright spaces with good natural light



Près des services et transports publics
Near Amenities and Public Transit

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER

CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS



INDUSTRIAL SPACE FOR LEASE

CONTACT US FOR MORE INFORMATION

8552-8648 Boulevard Pie-IX

UNITÉ | UNIT:

8564-8566



ESPACE TOTAL | TOTAL UNIT AREA

± 7 161 Pi² | SF

ESPACE ENTREPÔT | WAREHOUSE SPACE

± 7 161 Pi² | SF



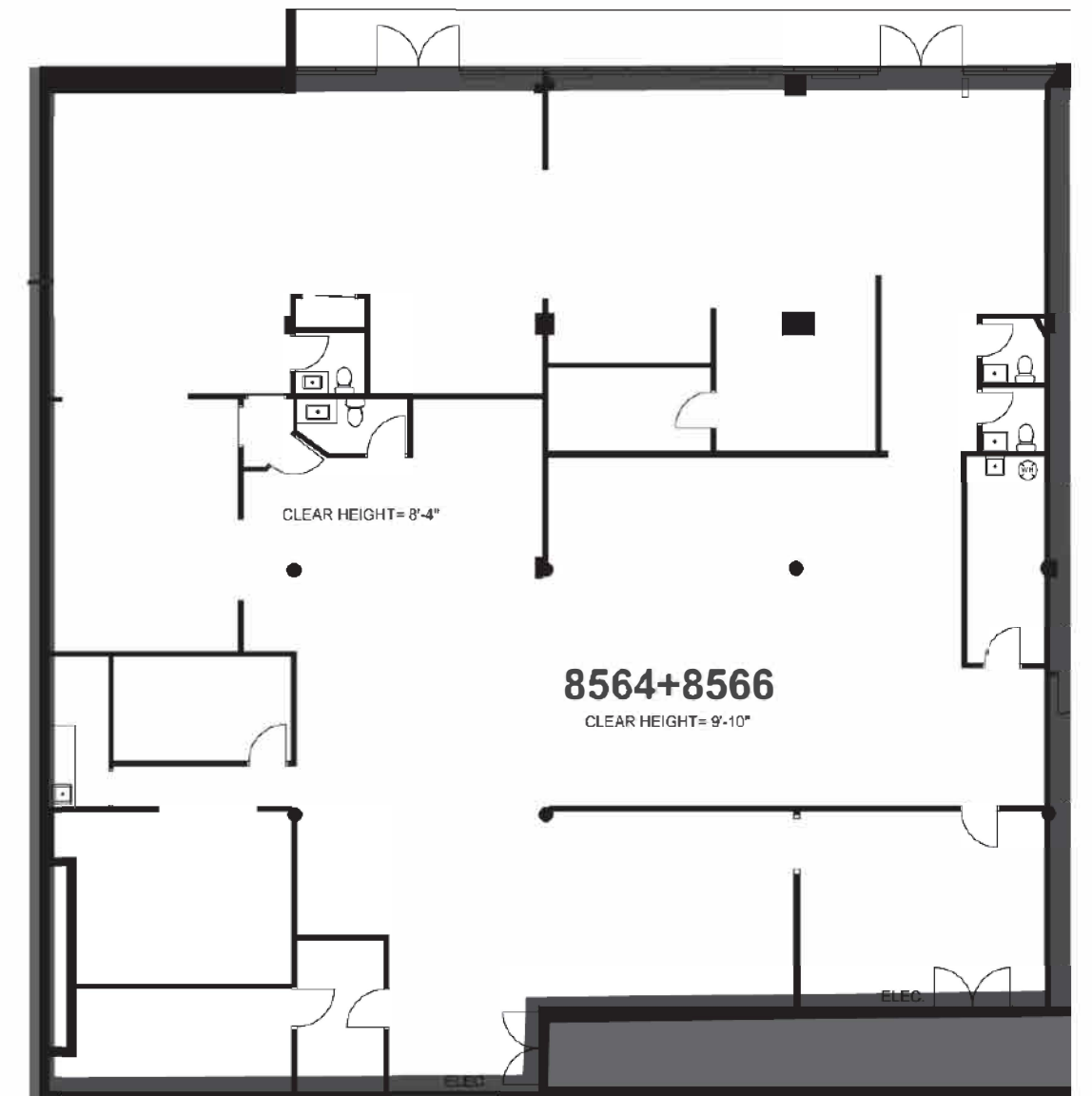
HAUTEUR-LIBRE | CLEAR HEIGHT

9' - 10'



NOMBRE DE PORTE AU SOL | TOTAL DRIVE-IN DOOR

1



ESPACE INDUSTRIEL À LOUER

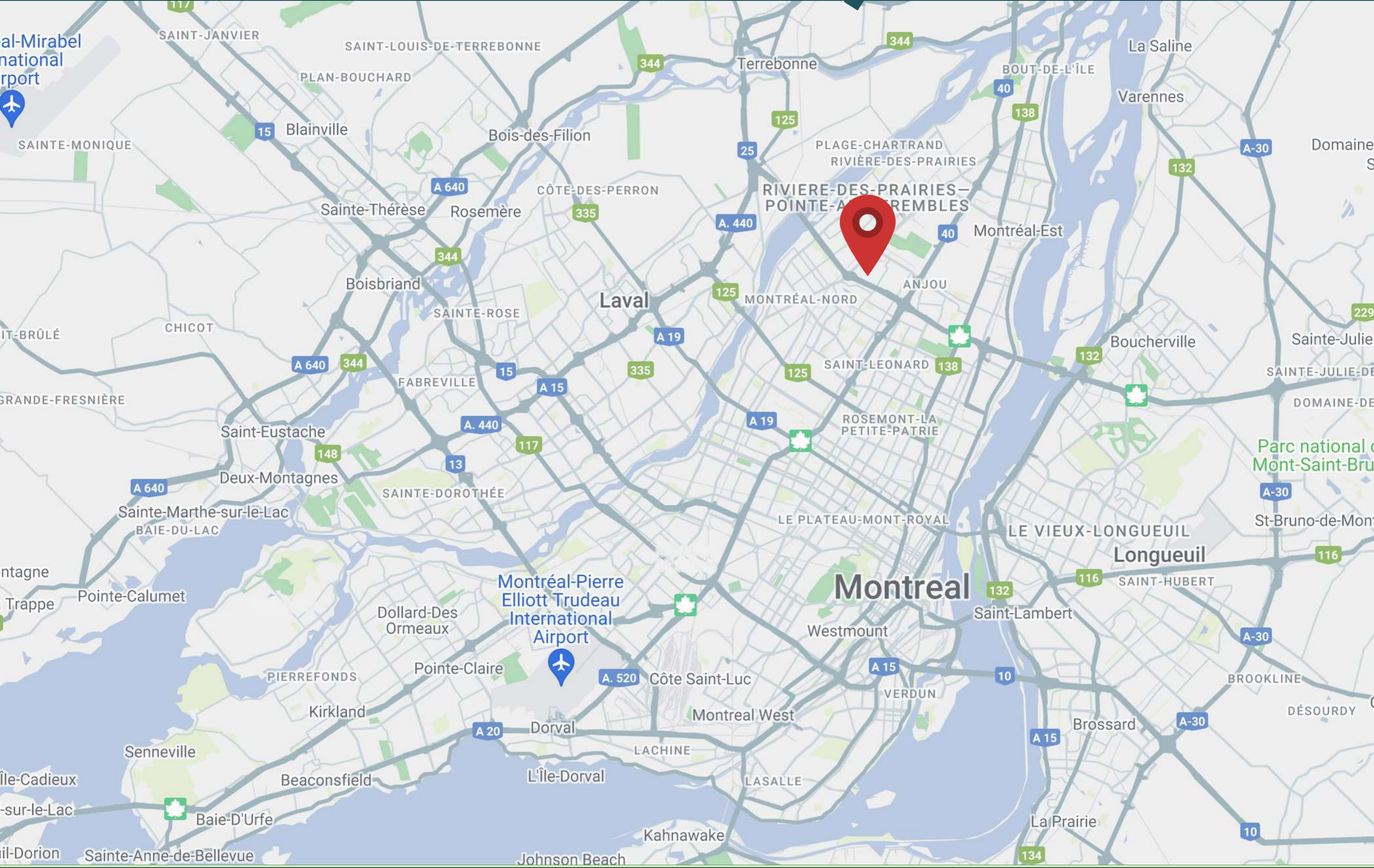
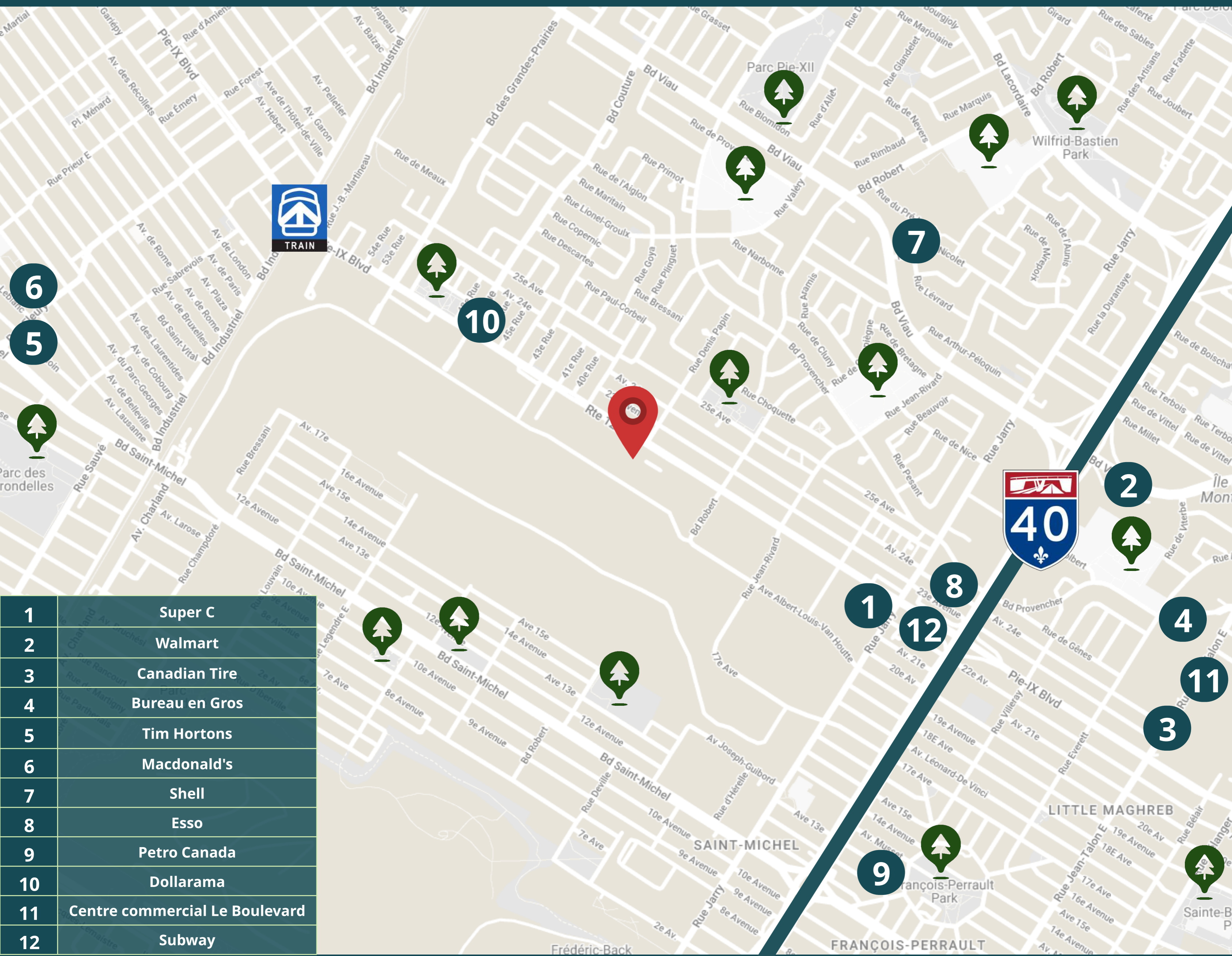
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS



INDUSTRIAL SPACE FOR LEASE

CONTACT US FOR MORE INFORMATION

LOCALISATION | LOCATION







Agence Immobilière

4480 Chemin de la Côte-de-Liesse, suite 290,
Mont-Royal (Montréal), QC, H4N 2R1

514.736.0511

AVIS: Les informations fournies sont basées sur des sources considérées fiables, sans garantie d'exactitude. Aucune responsabilité et / ou garantie n'est assumée par le courtier. Ce document est uniquement destiné à des fins d'information et est soumis à des erreurs, modifications et omissions. L'acheteur / locataire est encouragé à faire une vérification diligente avant de conclure un contrat d'acquisition ou de location. Il ne s'agit pas d'une offre ou d'une promesse de vente / location pouvant lier le vendeur / bailleur à l'acheteur / locataire, mais plutôt une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Toute vente est effectuée sans garantie légale.



Owen Paek

Vice-Président Associé | Associate Vice President

Courtier Immobilier Commercial | Commercial Real Estate Broker

📞 514.816.2920

✉️ opaek@trimontcanada.com

Germando Mazzotta *

Partenaire | Partner

Courtier Immobilier Commercial | Commercial Real Estate Broker

📞 514.743.5013

✉️ gmazzotta@trimontcanada.com

* Real estate broker acting within the business corporation Germando Mazzotta inc.

* Courtier immobilier agissant au sein de la société Germando Mazzotta Inc.

Dimitri (Jimmy) Mouhteros **

Partenaire | Partner

Courtier Immobilier Commercial | Commercial Real Estate Broker

📞 514.296.6203

✉️ jmouhteros@trimontcanada.com

** Real estate broker acting within the business corporation Dimitri Mouhteros inc.

** Courtier immobilier agissant au sein de la société Dimitri Mouhteros inc.

Peter Mouhteros

Partenaire | Partner

Courtier Immobilier Agréé, DA | Certified Real Estate Broker, AEO

📞 514.229.3016

✉️ pmouhteros@trimontcanada.com

Robert Kohos

Associé | Associate

Courtier Immobilier Commercial | Commercial Real Estate Broker

📞 438.229.4741

✉️ rkohos@trimontcanada.com