

BÂTIMENT INDUSTRIEL À LOUER INDUSTRIAL BUILDING FOR LEASE

9470 Jean Milot, Ville Lasalle, Québec, H8R 1Y3

MWR.ca



À LOUER / FOR LEASE

Points saillants de la propriété / Property Highlights

- Immeuble industriel situé dans la ville de Lasalle près de l'autoroute 20 et du pont Mercier
- Bien desservi par le transport en commun
- Entièrement munis de gicleurs
- Aucune colonne dans l'entrepôt
- L'entreposage extérieur permis et disponible
- 7,207 pi.ca. disponible
- Industrial building located in Ville Lasalle near autoroute 20 and the Mercier bridge
- Well serviced by public transport
- Fully sprinklered
- No columns in the warehouse
- Exterior storage permitted and available
- 7,207 sq.ft. available

DAVID BASSAL, SIOR

Vice-Président - Courtier immobilier agréé
Vice-President - Chartered Real Estate Broker

514 898 2589
david@whiteinc.ca

BÂTIMENT INDUSTRIEL À LOUER INDUSTRIAL BUILDING FOR LEASE

9470 Jean Milot , Ville Lasalle, Québec, H8R 1Y3

MWR.ca

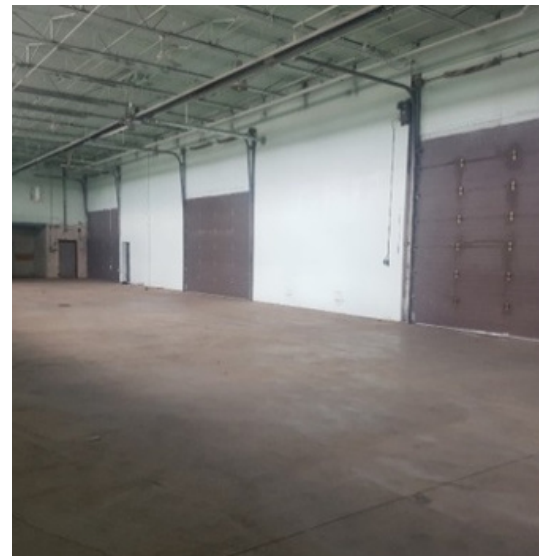
DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

9470 Jean Milot Option A

Superficie Bureaux - 2ieme étage (pi ²) Available Office Space - 2nd floor (sq. ft.)	± 1 234
Superficie Entrepôt (pi ²) Available Warehouse Space (sq. ft.)	± 5 839
Superficie Total du bâtiment Total building Area	± 7 207
Hauteur libre Clear Height	20'
Portes au sol Drive-In Doors	1 (16' x 14') - 2 (16' x 12')
Superficie du terrain disponible jusqu'a (pi ²) Land Area available up to (sq. ft.)	± 20 000
Année de construction Year built	1946
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes

INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Tarif de location Net Net Rental Rate	Sur demande Upon request
Frais d'énergie Utilities	Compteur / Metered
Terrain Land	Sur demande Upon request



DAVID BASSAL, SIOR

Vice-Président - Courtier immobilier agréé

Vice-President - Chartered Real Estate Broker

514 898 2589

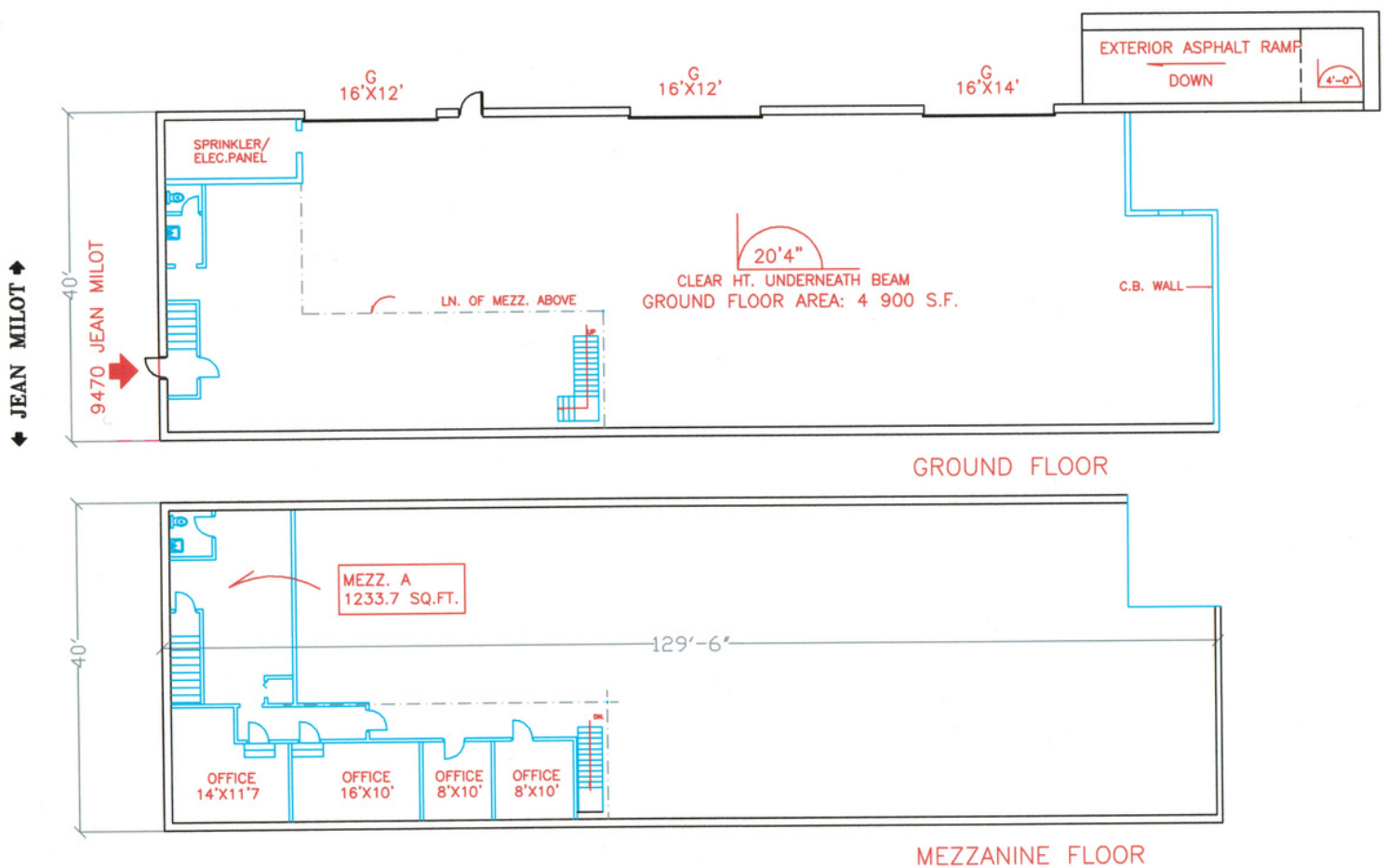
david@whiteinc.ca

BÂTIMENT INDUSTRIEL À LOUER INDUSTRIAL BUILDING FOR LEASE

9470 Jean Milot, Ville Lasalle, Québec, H8R 1Y3

MWR.ca

PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



DAVID BASSAL, SIOR

Vice-Président - Courtier immobilier agréé
Vice-President - Chartered Real Estate Broker

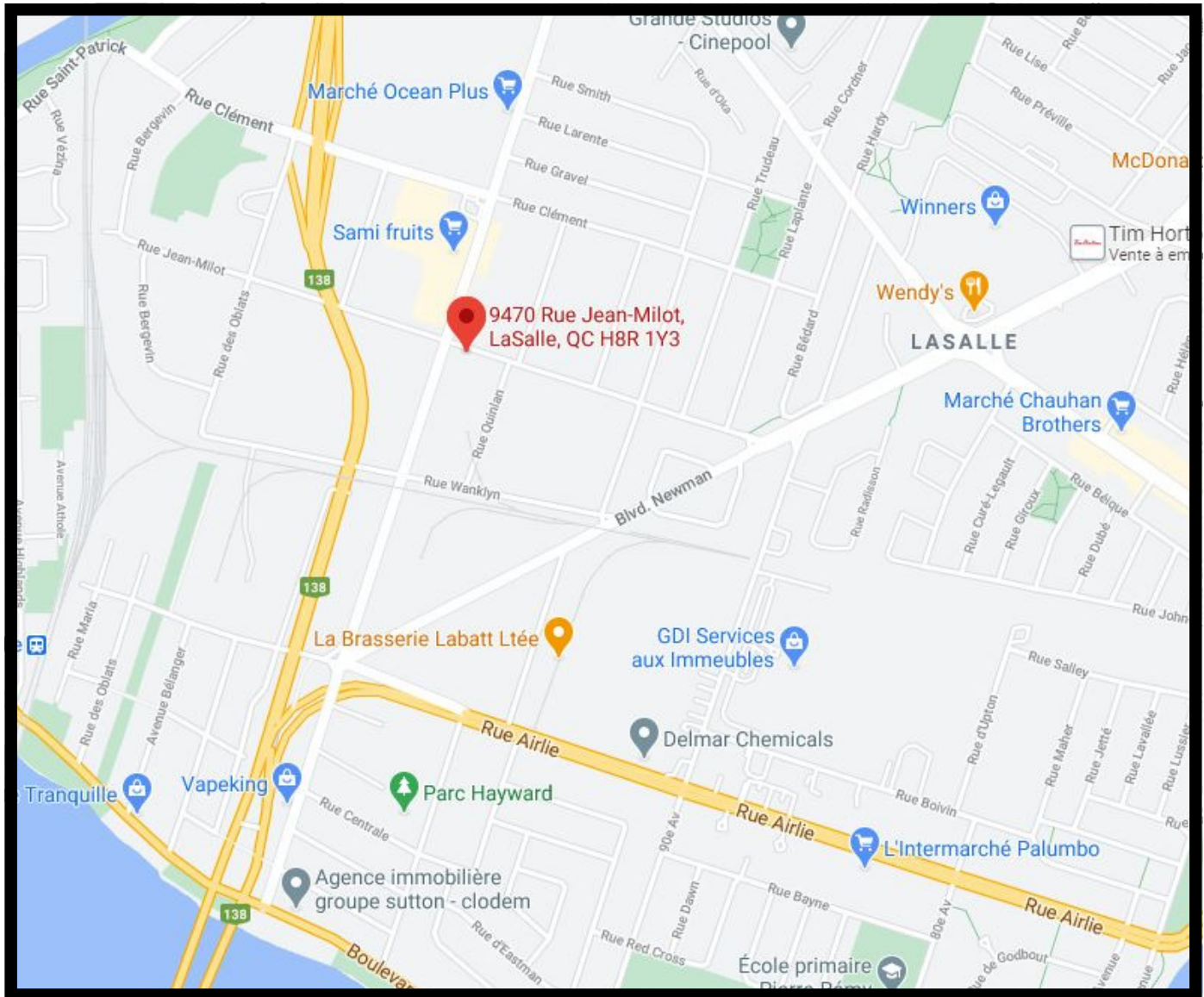
514 898 2589
david@whiteinc.ca

BÂTIMENT INDUSTRIEL À LOUER INDUSTRIAL BUILDING FOR LEASE

9470 Jean Milot, Ville Lasalle, Québec, H8R 1Y3

MWR.ca

CARTE GÉOGRAPHIQUE / LOCATION



DAVID BASSAL, SIOR

Vice-Président - Courtier immobilier agréé
Vice-President - Chartered Real Estate Broker

514 898 2589
david@whiteinc.ca

IMMEUBLES MICHAEL WHITE inc. REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294