



Disponibilité immédiate

± 2 600 pi.ca.

2^{ème} étage au complet

Au cœur du Vieux-Montréal

Composé de 8 bureaux fermés, tous avec fenêtres, espace à aire ouverte, planchers de bois, salle de bains privée, le tout desservi par un ascenseur s'ouvrant directement dans l'espace.

Immeuble historique très bien entretenu par un propriétaire occupant, à un taux très compétitif.

À distance de marche des métro Place d'Armes et Square Victoria, à proximité de tous les services du Vieux-Montréal, tel que le Palais de Justice, restaurants et stationnements publics.

À LOUER - ESPACE À BUREAUX | OFFICE SPACES - FOR LEASE

Immediate availability

± 2,600 sq.ft.

Full 2nd floor

In the heart of Old Montreal

Composed of 8 closed offices with windows in each office, open space, wood floors, private bathroom, all served by an elevator opening directly into the space.

Historic building very well maintained by an owner-occupier, at a very competitive rate.

Within walking distance of Place d'Armes and Square Victoria metro stations and in proximity of all the services in Old Montreal, including the Palais de Justice, restaurants and public parking.

Taux demandé – BRUT / pi.ca.

30.00 \$

Asking rate -- GROSS / sq.ft.

Exclus : électricité

Excluding : electricity



COLDWELL BANKER COMMERCIAL ALLIANCE INC.

Agence Immobilière

5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Qc H4T 1Z6

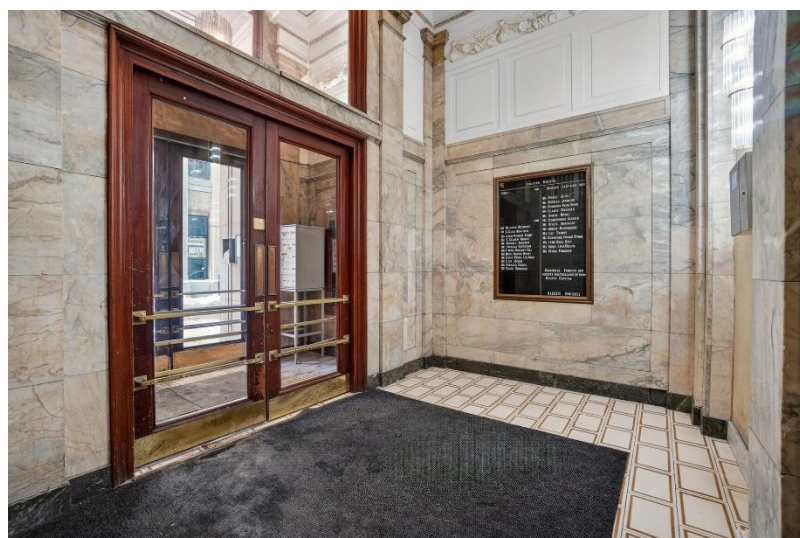
(514) 281-1515 / www.cbcalliance.ca

ISABELLE SIMARD

Courtier immobilier / Associée principale

(514) 918-6513

isabelle.simard@coldwellbanker.ca



COLDWELL BANKER COMMERCIAL ALLIANCE INC.

Agence Immobilière

5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Qc H4T 1Z6

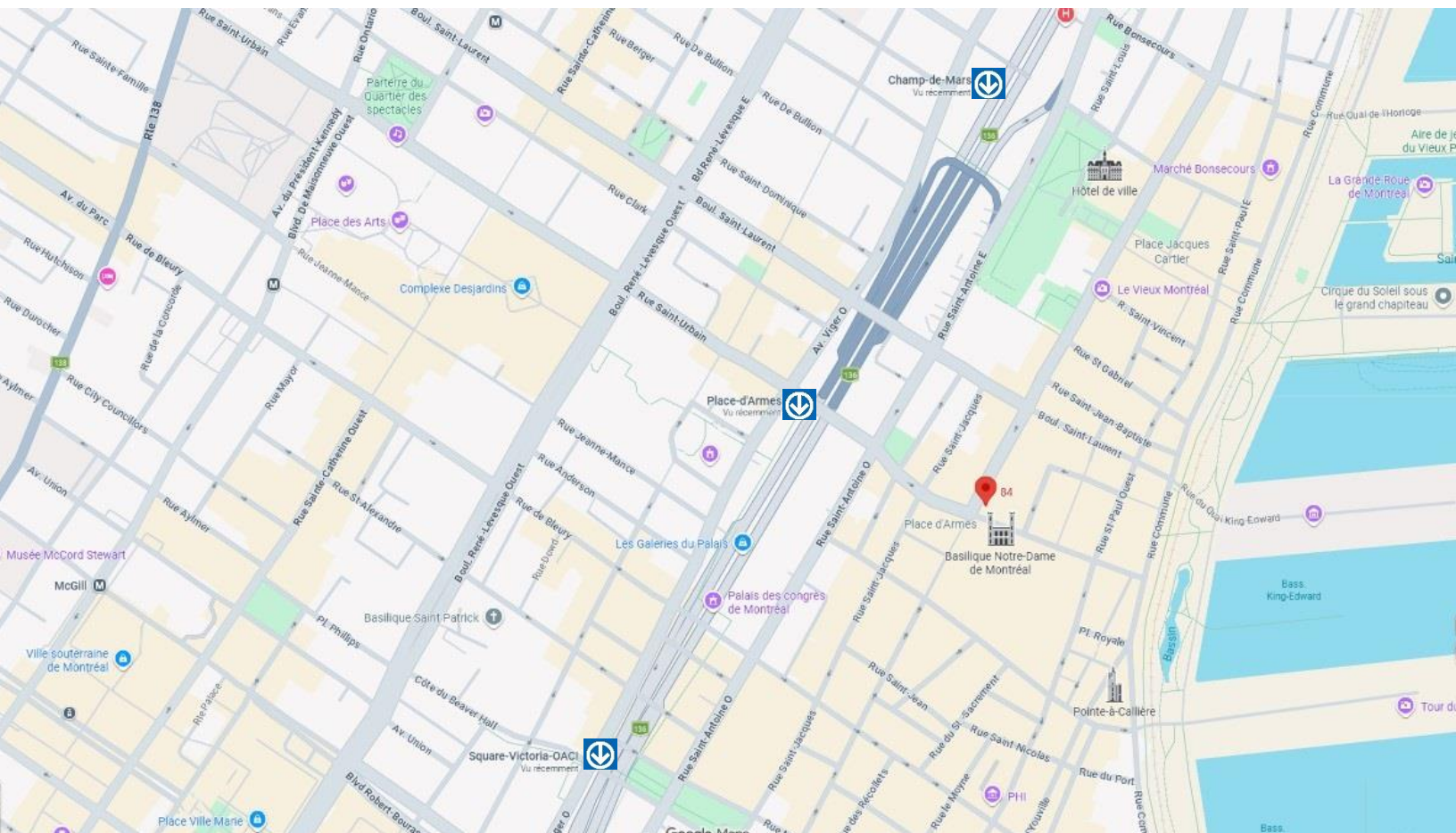
(514) 281-1515 / www.cbcalliance.ca

ISABELLE SIMARD

Courtier immobilier / Associée principale

(514) 918-6513

isabelle.simard@coldwellbanker.ca



Isabelle Simard, courtier immobilier
(514) 918-6513 / isabelle.simard@coldwellbanker.ca
Coldwell Banker Commercial Alliance inc., agence immobilière

Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité ni garantie. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché à tout moment et sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change, and the property may be withdrawn from the market at any time and without notice.