

747 Rue du Square-Victoria
Montréal, Québec

ALLIED



CONTACT DE LA LOCATION

LEASING CONTACT

Hugo Daigneault

D 514 248 4682 T 514 868 9002

hdaigneault@alliedreit.com

Avec 191 propriétés à travers le Canada, couvrant 14.4 millions de pieds carrés, Allied a acquis la réputation de contribuer à la vitalité des quartiers urbains les plus dynamiques du Canada et de développer des lieux de travail qui se distinguent par une conception réfléchie, un design à dimension humaine, une gestion immobilière réactive et une expérience locataire inégalée.

With 191 properties across Canada, covering 14.4 million square feet, Allied has earned a reputation for contributing to the vitality of Canada's most dynamic urban neighborhoods and for developing workplaces distinguished by thoughtful planning, human-scale design, responsive property management, and an unparalleled tenant experience.

747 Rue du Square-Victoria

Bureau | Office

LA PROPRIÉTÉ

PROPERTY HIGHLIGHTS

Le *Centre de Commerce Mondial de Montréal* est un complexe immobilier composé de 17 bâtiments situés au cœur du Quartier international de Montréal. Il a été inauguré en 1992 suite à un projet majeur de rénovation, restauration et construction qui a permis d'introduire un magnifique toit de verre formant un atrium reliant les bâtiments historiques.

The *Centre de Commerce Mondial de Montréal* is comprised of 17 buildings over a full city block in the heart of the Quartier international de Montréal. It was inaugurated in 1992 after a major renovation, restoration and construction project that introduced a magnificent glass roof to create an atrium connecting the historic buildings.

COMMODITÉS

AMENITIES

- Transport en commun à proximité direct / Direct Public Transit Access
 - Metro / Metro
 - Stations Bixi / Bixi Stations
- Restaurants, cafés et services sur place / On-site restaurants and cafes
- Accès à la ville souterraine / Access to the Underground City
- Vestiaires & douches / Lockers & Showers

STATIONNEMENT

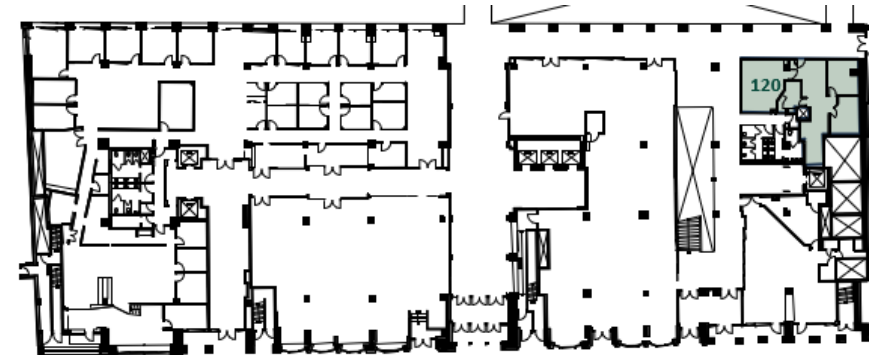
PARKING

- Stationnement disponible / Parking Available



INFORMATION SUR LA SUITE SUITE INFORMATION

SUITE SUITE	SF SF	MAX CONTIGU MAX CONTIGUOUS	TYPE TYPE	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	VISITE VIRTUELLE VIRTUAL TOUR
120	1,412	1,412	Bureau Office	Immédiate Immediate	Appuyer ici Click Here



Loyer net
Net Rent

Contacter le représentant de la location
Call Leasing Contact

Loyer supplémentaire
Additional Rent

Contacter le représentant de la location
Call Leasing Contact

INFORMATION SUR LA SUITE SUITE INFORMATION

SUITE SUITE	SF SF	MAX CONTIGU MAX CONTIGUOUS	TYPE TYPE	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	VISITE VIRTUELLE VIRTUAL TOUR
252	1,483	1,483	Bureau Office	Q4 2026	Appuyer Ici Click Here
2000	10,651	16,658	Bureau Office	Immédiate Immediate	N/A
2020	1,211	1,211	Bureau Office	Immédiate Immediate	N/A
2100	6,007	16,658	Bureau Office	Immédiate Immediate	Appuyer ici Click Here



Loyer net
Net Rent

Contacter le représentant de la location
Call Leasing Contact

Loyer supplémentaire
Additional Rent

Contacter le représentant de la location
Call Leasing Contact

INFORMATION SUR LA SUITE
SUITE INFORMATION

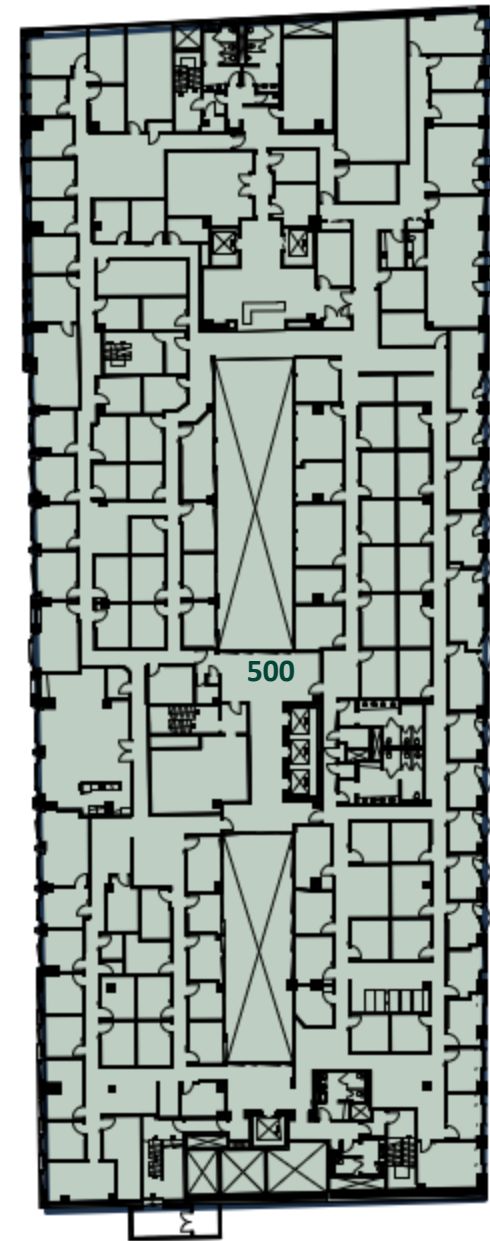
SUITE SUITE	SF SF	MAX CONTIGU MAX CONTIGUOUS	TYPE TYPE	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	VISITE VIRTUELLE VIRTUAL TOUR
500	35,228	35,228	Bureau Office	Immédiate Immediate	Appuyer ici Click Here

Loyer net
Net Rent

Contacter le représentant de la location
Call Leasing Contact

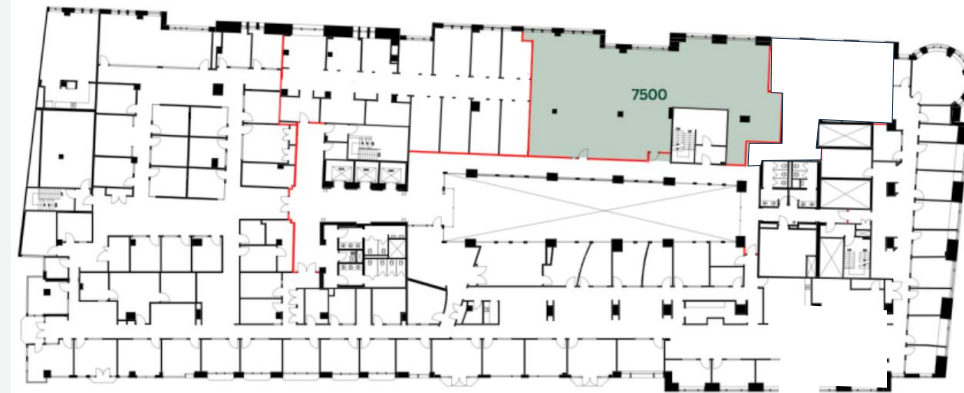
**Loyer
supplémentaire**
Additional Rent

Contacter le représentant de la location
Call Leasing Contact



INFORMATION SUR LA SUITE
SUITE INFORMATION

SUITE SUITE	SF SF	MAX CONTIGU MAX CONTIGUOUS	TYPE TYPE	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	VISITE VIRTUELLE VIRTUAL TOUR
7500	3,462	3,462	Bureau Office	Immédiate Immediate	Appuyer ici Click Here



Loyer net
Net Rent

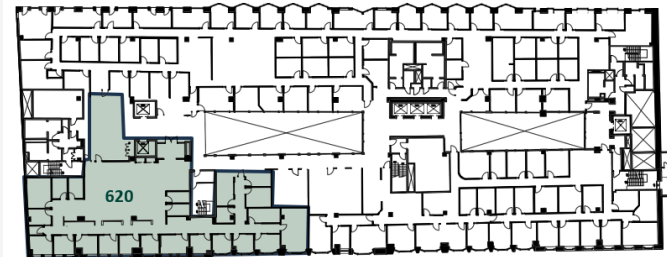
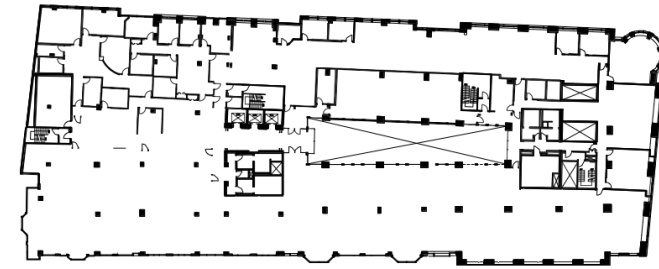
Contacter le représentant de la location
Call Leasing Contact

Loyer
supplémentaire
Additional Rent

Contacter le représentant de la location
Call Leasing Contact

INFORMATION SUR LA SUITE SUITE INFORMATION

SUITE SUITE	SF SF	MAX CONTIGU MAX CONTIGUOUS	TYPE TYPE	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	VISITE VIRTUELLE VIRTUAL TOUR
620	3,027	3,027	Bureau Office	Immédiate Immediate	N/A



Loyer net
Net Rent

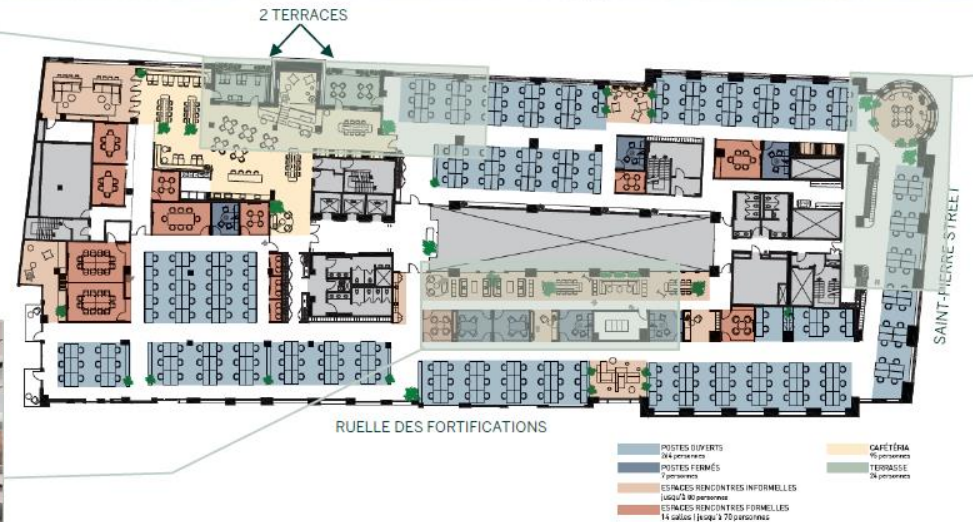
Contacter le représentant de la location
Call Leasing Contact

Loyer supplémentaire
Additional Rent

Contacter le représentant de la location
Call Leasing Contact

INFORMATION SUR LA SUITE SUITE INFORMATION

SUITE SUITE	SF SF	TYPE TYPE	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	VISITE VIRTUELLE VIRTUAL TOUR
8000	33,000	Bureau Office	Immédiate Immediate	N/A



Loyer net
Net Rent

Contacter le représentant de la location
Call Leasing Contact

Loyer supplémentaire
Additional Rent

Contacter le représentant de la location
Call Leasing Contact

Provencher Roy Design

INFORMATION SUR LA SUITE SUITE INFORMATION

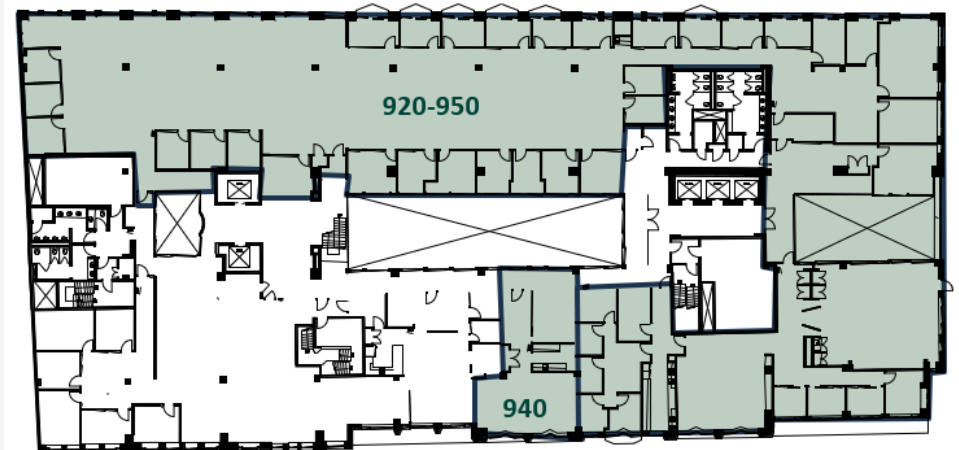
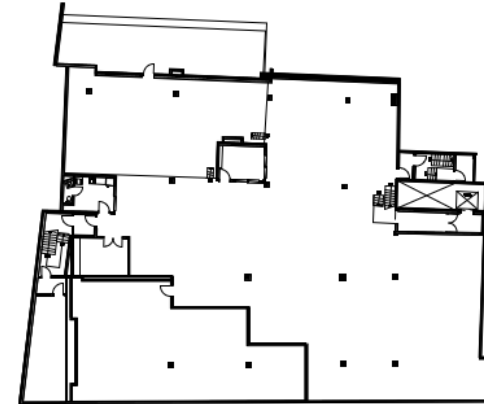
SUITE SUITE	SF SF	MAX CONTIGU MAX CONTIGUOUS	TYPE TYPE	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	VISITE VIRTUE LLE VIRTUA L TOUR
940	1,199	1,199	Bureau Office	Immédiate Immediate	N/A
920- 950	18,509	18,509	Bureau Office	Q3 2026	N/A

Loyer net
Net Rent

Contacter le représentant de la location
Call Leasing Contact

**Loyer
supplémentaire**
Additional Rent

Contacter le représentant de la location
Call Leasing Contact



747 Rue du Square-Victoria

Retail | Retail

INFORMATION SUR LA SUITE SUITE INFORMATION

SUITE SUITE	SF SF	TYPE TYPE	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	VISITE VIRTUELLE VIRTUAL TOUR
W125	12,480	Retail	Immédiate Immediate	N/A
1140	1,945	Devanture Storefront	Immédiate Immediate	N/A
C222	1,770	Devanture Storefront	Immédiate Immediate	Appuyer ici Click Here
130	6,321	Devanture Storefront	Immédiate Immediate	N/A
F155	1,242	Retail	Immédiate Immediate	N/A

CONTACT DE LA LOCATION:

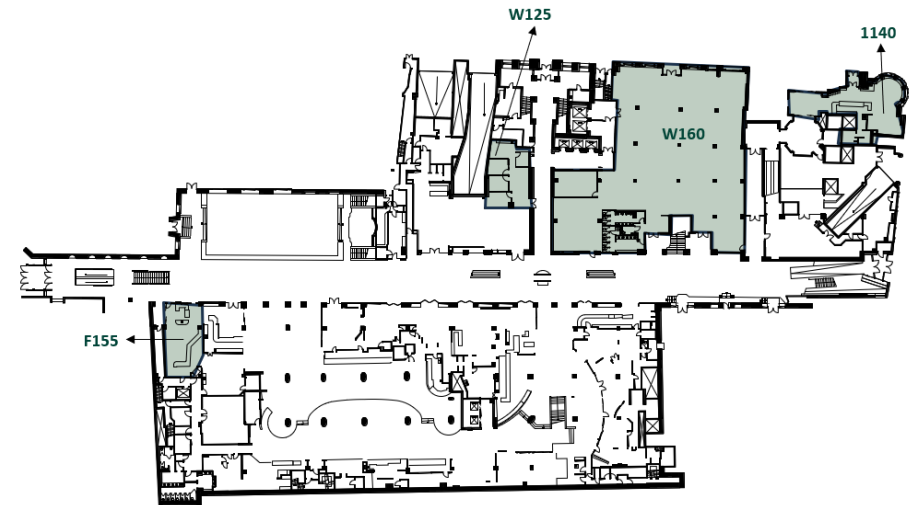
LEASING CONTACT:

Manon Larose, Oberfeld Snowcap
Directrice générale, Services
immobiliers commerciaux
C. 438 990-8968
manonl@oberfeldsnowcap.com

OPPORTUNITÉS FOIRE ALIMENTAIRE DISPONIBLES
FOOD COURT OPPORTUNITIES AVAILABLE

OPPORTUNITÉS DE POP-UP DISPONIBLES
POP UP OPPORTUNITIES AVAILABLE

RUE SAINT-ANTOINE OUEST



RUE SAINT JACQUES

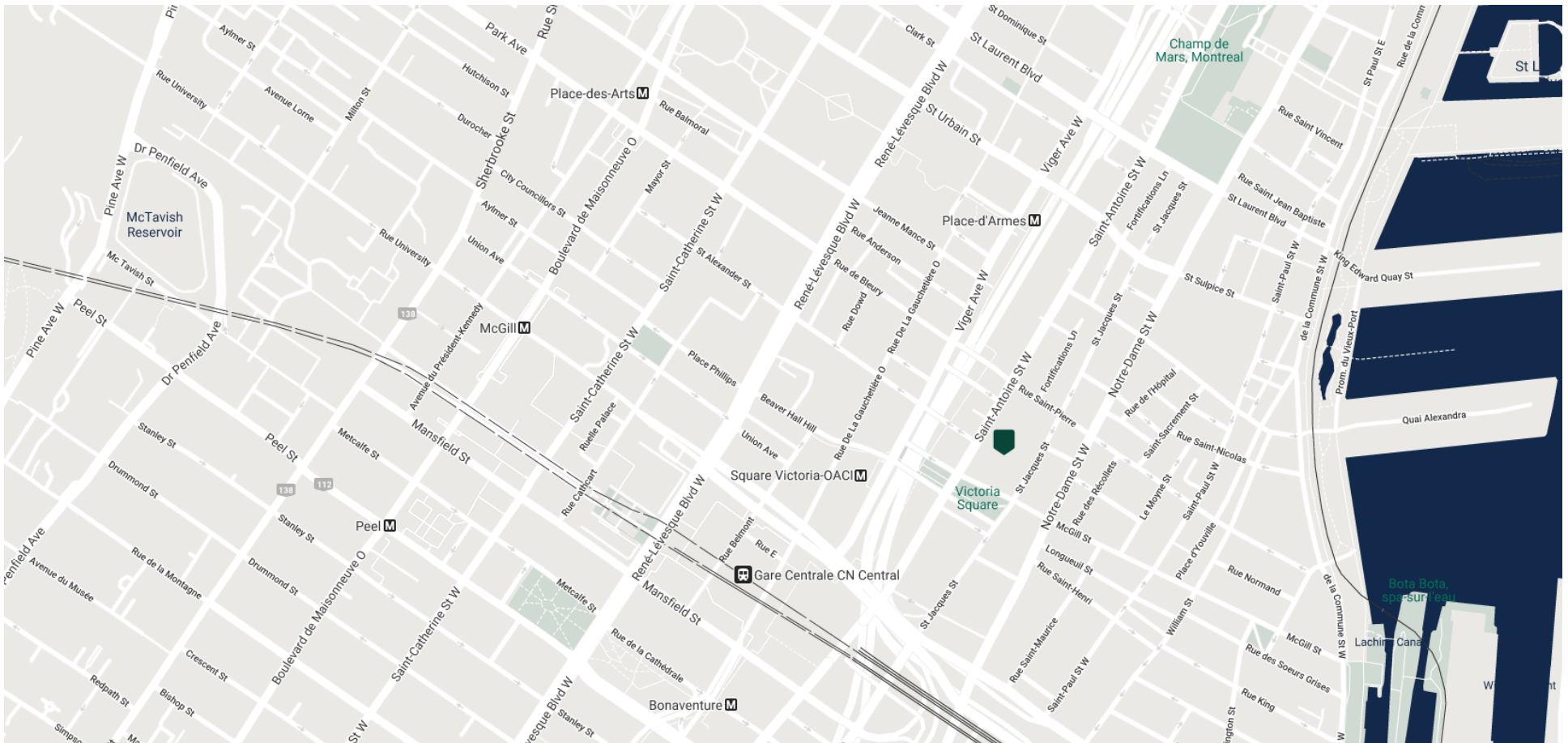
ALLIED

747 Rue du Square-Victoria



Sid Lee Architecture Design

ALLIED



LOCATION LOCATION

Walk Score® | 100 Walker's Paradise
 Transit Score® | 100 Rider's Paradise
 Bike Score® | 87 Very Bikeable

RESTAURANTS RESTAURANTS

Steak Frites St-Paul
 Monarque
 Fiorellino
 Toqué!
 Kyo
 Gibbys
 Tiradito
 Moishes
 Jatoba

SANTÉ ET BIEN-ÊTRE HEALTH & WELLNESS

B-Cycle
 Square Victoria
 U.N.I Training Vieux Montreal
 Spa Hotel St. James
 Vsquare Fitness
 Le Champ-de-Mars
 Econofitness
 Bota Bota Spa

SERVICES SERVICES

Caisse Desjardins
 Scotiabank
 TD Bank
 Jean Coutu
 Place Ville-Marie
 Gare-Centrale
 Hotel W Montreal
 Vieux Port de Montreal
 Cpe Le Centre Des Petits



ALLIED PROPERTIES
747 rue du Square-Victoria, Suite 3200
Montréal, Québec H2Y 3Y9
T. 514.868.9002 F. 514.868.0209
alliedreit.com

ALLIED